



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΑΡΜΟΣ»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Α.Τ. 06**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 4.944.814,00 Ευρώ(πλέον Φ.Π.Α. 24%),

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 13/2021

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΤΙΜΗΜΑ

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

Το κατ' αποκοπήν τίμημα του παρόντος τιμολογίου περιέχει την αξία, τόσο των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικών, όσο και της απαιτούμενης εργασίας εργατοτεχνιτών, όπως όλα αυτά καθορίζονται στο παρόν τιμολόγιο και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, για την πλήρη και άρτια εκτέλεση και την άψογη εμφάνιση του όλου έργου. Το κατ' αποκοπήν τίμημα του παρόντος τιμολογίου, αναφέρεται σε έργο (σύνολα εργασιών), πλήρως και άρτια περαιωμένο και περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του όλου έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τιμολογίου, τα λοιπά συμβατικά τεύχη και την μελέτη εφαρμογής.

Σε κάθε περίπτωση στο κατ' αποκοπήν τίμημα περιέχεται:

1. Η αξία επί τόπου των έργων και ετοιμών για χρήση, όλων των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικά, ενσωματωμένων ή όχι, κυρίων και βοηθητικών, οπωσδήποτε απαιτούμενων και απαραίτητων για την πλήρη εκτέλεση και έντεχνη εμφάνιση των εργασιών, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τους όρους των στοιχείων του έργου, έστω και μη ρητώς καθοριζομένων στο τιμολόγιο, τα σχέδια και τα λοιπά συμβατικά τεύχη.
2. Η δαπάνη για την φθορά και απομείωση των υλικών γενικά.

3. Η δαπάνη προσκόμισης και προσέγγισης όλων των υλικών μέχρι τα σημεία χρησιμοποίησής τους.
4. Οι δαπάνες για την καταβολή των ημερομισθίων και των αναλογουσών ασφαλιστικών κ.λπ. εισφορών και επιβαρύνσεων (ΙΚΑ, ΤΕΑΕΔΕΞ κ.λπ.) που αφορούν την εκτέλεση όλων των κυρίων και βοηθητικών εργασιών, για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των έργων.
5. Η δαπάνη για την μόρφωση ή διάνοιξη αυλάκων ή οπών ή φωλεών, διόδου ή εντοιχισμού σωληνώσεων ή αγωγών ή εξαρτημάτων των παντός είδους εγκαταστάσεων κ.λπ. σε τοίχους, οροφές ή πατώματα από οποιαδήποτε υλικά και οποιουδήποτε πάχους, σύμφωνα με την μελέτη των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
6. Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε επί μέρους εργασίας μηχανημάτων, ήτοι μισθώματα, απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, ή λόγω ημεραργιών από οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση, οι δαπάνες εγκατάστασης, τα ασφάλιστρα τους και η απόσβεσή τους.
7. Στο κατ' αποκοπήν τίμημα του παρόντος τιμολογίου περιέχεται το ποσοστό γενικών εξόδων, οφέλους κ.λπ. του αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό). Ήτοι περιέχεται η δαπάνη για γενικά και επισφαλή έξοδα του αναδόχου και του παντός είδους προσωπικού για μισθούς, αποζημιώσεις, έξοδα κινήσεως, υδρεύσεως, θερμάνσεως, ιατρικής περίθαλψης, ενοικίων, έξοδα έκδοσης ή ανανέωσης των πάσης φύσεως απαιτούμενων αδειών, έξοδα δημοσίευσης περίληψης διακήρυξης και σύναψης της σύμβασης του παρόντος έργου, για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και λοιπές οποιασδήποτε φύσεως επιβαρύνσεις για έξοδα εγγυήσεων και τόκων, για έξοδα κίνησης κεφαλαίων, έξοδα αποθήκευσης και διαφύλαξης των πάσης προέλευσης και είδους υλικών, έξοδα χάραξης και παντός είδους καταμετρήσεων, πιστοποιήσεων, εντολών πληρωμής, στα απαιτούμενα αντίτυπα, για έξοδα πάσης φύσεως, εργαστηριακών ελέγχων των υλικών των εργασιών κλπ. εκπόνησης προγράμματος κατασκευής του έργου, η δαπάνη εκτέλεσης των δοκιμών εγκαταστάσεων, έξοδα φωτογραφήσεων του έργου, έξοδα καθαρισμού του εργοταξίου, έξοδα τοποθέτησης, διάλυσης και αποκομιδής προστατευτικών κατασκευών και περιφραγμάτων, έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης, ατυχημάτων του αναδόχου, του προσωπικού του ή τρίτων, ή έξοδα προμήθειας, εισκόμισης, φθοράς και αποκόμισης εργαλείων και μηχανημάτων, έξοδα εγκατάστασης γραφείων, χώρων υγιεινής κ.λπ. εργοταξίου, σημάτων για αποφυγή τροχαίων

ατυχημάτων και πινακίδων ενδεικτικών του εκτελούμενου έργου (σύμφωνα με το υπόδειγμα της υπηρεσίας) ως και για έξοδα της εορταστικής εξέδρας επισήμων και μαρμάρινων πλακών για την κατάθεση θεμελίου λίθου και των εγκαινίων και τέλος το όφελος του εργολάβου.

8. Ως προς τον τρόπο κατασκευής των επί μέρους εργασιών για την ολοκλήρωση του αντίστοιχου έργου, ισχύουν τα οριζόμενα από τους συμβατικούς όρους και τα άρθρα τιμών της ισχύουσας κατά περίπτωση ανάλυσης τιμών (ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, ΑΤΕΟ, ΑΤΕΠ κ.λ.π), στους όρους της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων του παρόντος τιμολογίου και των λοιπών συμβατικών τευχών και την εγκεκριμένη μελέτη ελήφθησαν δε υπόψη των διαγωνιζομένων για την συμπλήρωση του κατ' αποκοπήν τιμήματος του παρόντος τιμολογίου.
9. Στο κατ' αποκοπήν τίμημα του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την εκτέλεση κάθε εργασίας, έστω και αν δεν κατονομάζεται ή περιγράφεται ρητώς στο παρόν τιμολόγιο αλλά προκύπτει η συμβατική υποχρέωση εκτελέσεως της από τα υπόλοιπα τεύχη του έργου και τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, που σύμφωνα με το άρθρο 5 της διακήρυξης δημοπρασίας αλληλοσυμπληρώνονται.

ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗΝ (περιλαμβάνεται και το ποσοστό οφέλους γενικών εξόδων κ.λ.π του αναδόχου).

Α. Μελέτη, πλήρης κατασκευή και επίβλεψη των οικοδομικών εργασιών, των εργασιών οδοποιίας, υδραυλικών των Η/Μ εργασιών και εγκαταστάσεων καθώς και των εργασιών πρασίνου, προμήθειας και τοποθέτησης εξοπλισμού στο Έργο: " ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΑΡΜΟΣ» "

Δηλαδή σύνταξη όλων των απαραίτητων Μελετών (αρχιτεκτονικών, ηλεκτρομηχανολογικών, τοπογραφικών, φυτοτεχνικών κ.λ.π.), πλήρης κατασκευή και παράδοση σε Πλήρη Λειτουργία σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη εργολαβίας που αποτελούν με το παρόν ένα ενιαίο και αδιαίρετο σύνολο.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά , το κατ' αποκοπή τίμημα περιλαμβάνει:

1. Έξοδα στο διαγωνισμό.

2. Έξοδα σύνταξης πάσης φύσεως μελετών, τροποποιήσεων, επιβλέψεων κ.λπ., συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών μηχανικών, υπομηχανικών, σχεδιαστών, κ.λπ. και κάθε ειδικότητας , όπως και γενικά έξοδα γραφείων, μηχανικών κ.λπ. .
3. Έξοδα εγγυητικών επιστολών και συνάψεως της συμβάσεως
4. Έξοδα για την έκδοση κάθε απαιτούμενης άδειας από μέρος κρατικών αρχών ή οργανισμών σχετικά με την εκτέλεση του έργου , εκτός αυτών της έκδοσης της οικοδομικής άδειας
5. Έξοδα για την αγορά πάσης φύσεως υλικών για την κατασκευή του έργου, μηχανημάτων, συσκευών , συμπεριλαμβανόμενων των εξόδων μεταφοράς, εισαγωγής, αποθήκευσης, φύλαξης, φθορών και αποζημιώσεων και ασφάλιστρων για κάθε κίνδυνο.
6. Έξοδα για τις πάσης φύσεως δαπάνες εργατοτεχνικού προσωπικού κατασκευής κ.λπ. κάθε ειδικότητας, δηλ. για μισθούς και ημερομίσθια κανονικής και υπερωριακής εργασίας, εργασίας σε δυο ή τρεις βάρδιες, νυκτερινής εργασίας, εργασίας κατά τις ημέρες αργιών και εορτών κ.λπ., δώρα εορτών, επιδόματα και ασφάλιστρα αστικής ευθύνης , εργατών, βοηθών, τεχνιτών, χειριστών μηχανημάτων και λοιπού πάσης φύσεως προσωπικού.
7. Έξοδα πάσης φύσεως μηχανικού εξοπλισμού, ικριωμάτων και εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο, ήτοι δαπάνες αγοράς ή μίσθωσης, απόσβεσης, μεταφοράς, ημεραργιών, ζημιών και συντήρησης, δαπάνες για καύσιμα και λιπαντικά , ηλεκτρική ενέργεια λειτουργίας, τηλεφώνων ως και ασφάλιστρα μεταφοράς, λειτουργίας ,κ.λπ.
8. Έξοδα ύδρευσης και λειτουργίας γραφείων για τη διεύθυνση του έργου επί τόπου, από Διπλωματούχους Μηχανικούς κ.λπ. .
9. Έξοδα για φόρους εισοδήματος, τέλη χαρτοσήμου, εισφορές και νόμιμες υπέρ τρίτων κρατήσεις.
10. Γενικά έξοδα του αναδόχου και εργολαβικό όφελος 18%
11. Στο παρόν κατ' αποκοπή τίμημα περιλαμβάνεται γενικά και κάθε άλλη εργασία που προβλέπεται από τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής και τις Τεχνικές Περιγραφές και Προδιαγραφές του έργου, όπως αυτά θα έχουν υποβληθεί στη φάση της δημοπρασίας του έργου, της αξιολόγησης των προσφορών και την ανάθεσή του.
12. Κάθε άλλη δαπάνη μη αναφερόμενη ρητά πιο πάνω, που απαιτείται για την πλήρη και άρτια κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία του έργου, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία, τους ισχύοντες κανονισμούς και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

13. Όλες οι εργασίες του παρόντος τμήματος θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, την εγκεκριμένη προμελέτη της Υπηρεσίας και των λοιπών συμβατικών τευχών και την μελέτη εφαρμογής, όπως θα εγκριθεί οριστικά από την Υπηρεσία.

Η καταβολή του κατ'αποκοπή τμήματος, θα αποτελεί πλήρη και ολοσχερή εξόφληση, για κάθε δαπάνη ή έξοδα σχετικά με την κατασκευή του έργου και παράδοση του έτοιμου προς χρήση.

(1 τεμάχιο)

ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΤΙΜΗΜΑ α = **4.248.000,00 €ΥΡΩ**

Ε Υ Ρ Ω : Τέσσερα Εκατομμύρια Διακόσιες Σαράντα Οκτώ Χιλιάδες. -----

ΠΕΡΑΜΑ, 02/02/2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.**

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΘΑΝΑΣΙΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΕΚΕΤΕ
Αρχιτέκτονας μηχανικός-Χωροτάκτης