



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 10330/31-05-2024  
Αριθ. Απόφ. **113/2024**

### ΑΠΟΦΑΣΗ

**Για**  
**«Έγκριση νέου κανονισμού**  
**διαχείρισης κοινόχρηστων χώρων**  
**Δήμου Περάματος έτους 2024».**

Στο Πέραμα και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ., σήμερα 24/5/2024, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00**, ήλθε σε τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της πρόσκλησης του Προέδρου με αριθμό πρωτ. **9388/20-05-2024**, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το αρ.67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι με σύνολο 25 μελών βρέθηκαν παρόντα **17**.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Ζουμπούλης Δημήτριος      | 11. Χονδροκούκης Ιωάννης |
| 2. Παντελεάκος Κωνσταντίνος  | 12. Μαυρέας Παναγιώτης   |
| 3. Παρασκευόπουλος Γεώργιος  | 13. Γκανάς Δημήτριος     |
| 4. Βατίστας Βασίλειος        | 14. Μυτακίδης Μιχαήλ     |
| 5. Βατίστα Χρυσούλα          | 15. Ρουσάλης Αθανάσιος   |
| 6. Γραμματικόπουλος Θεόδωρος | 16. Μαρίνης Ευάγγελος    |
| 7. Βασσάλος Μιχαήλ           | 17. Γιαλελής Ιωάννης     |
| 8. Πενταρβάνης Κωνσταντίνος  |                          |
| 9. Ζερβάκης Μιχαήλ           |                          |
| 10. Παπαγιαννάκης Ιωάννης    |                          |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Βαμβουκάκη Μαρία              | 5. Λαγουδάκη Δανάη        |
| 2. Βοϊδονικόλα Παναγιώτα (Γιώτα) | 6. Παπανικολάου Σαράντος  |
| 3. Λαγουδάκης Ιωάννης            | 7. Ελευθεράκη Κωνσταντίνα |
| 4. Παντελεάκος Παντελεήμων       | 8. Λάππας Ματθαίος        |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και έχουν νόμιμα προσκληθεί.

Κληθείς ο Δήμαρχος Λαγουδάκος Ιωάννης παρίσταται στη σημερινή συνεδρίαση.

Λόγω απουσίας της Προέδρου κ. Ελευθεράκη Κωνσταντίνας, προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος κ. Μυτακίδης Μιχαήλ.

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:**

- **Προσήλθε** στα προ ημερησίας ο κ. Λαγουδάκης Ιωάννης.
- **Απεχώρησε** κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος ο κ. Παρασκευόπουλος Γεώργιος.
- **Απεχώρησε** κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος ο κ. Παπαγιαννάκης Ιωάννης.
- **Απεχώρησε** πριν την έναρξη του 8<sup>ου</sup> θέματος ο κ. Λαγουδάκης Ιωάννης.

**Σειρά συζήτησης των θεμάτων:**

1<sup>ο</sup> (έκτακτο), 2<sup>ο</sup> (έκτακτο), 3<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup>, 7<sup>ο</sup>, 8<sup>ο</sup>, 9<sup>ο</sup>, 10<sup>ο</sup>, 11<sup>ο</sup>.

Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου, με παρούσα την ειδική γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών, υπάλληλο του Δήμου κ. Γρυπάρη Χριστίνα, εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Τη με αρ. 73-2024 (ΑΔΑ: 9ΖΒ6ΩΞΔ-4ΟΖ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε το Συμβούλιο να ψηφίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις :

- Του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
- Τη με αρ. 73-2024 (ΑΔΑ: 9ΖΒ6ΩΞΔ-4ΟΖ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει τον νέο κανονισμό διαχείρισης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Περάματος έτους 2024, ως εξής:

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ, ΟΡΙΣΜΟΙ, ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ****Άρθρο 1<sup>ο</sup> : Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού**

Αντικείμενο του Κανονισμού είναι η θέσπιση κανόνων για τη διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Περάματος, τους οποίους δύνανται να εκμεταλλευτούν πολίτες, ιδιοκτήτες ή μισθωτές καταστημάτων περιπτέρων κ.α.

Ο Κανονισμός δεσμεύει τόσο τις δημοτικές υπηρεσίες όσο και εκείνους που κάνουν χρήση των κοινόχρηστων χώρων.

Σκοπός του Κανονισμού είναι η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών, η κίνηση με ασφάλεια των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, ειδικότερα των ατόμων με κινητικές δυσκολίες, αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών και η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Κανονισμός προβλέπει μέτρα για τη διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των πλατειών, των πεζοδρόμων και πεζοδρομίων λαμβανομένου υπόψη του Κ.Ο.Κ (Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας) της ανάπτυξης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, αλλά και την ισορροπημένη οικονομική εκμετάλλευσή τους από τον Δήμο, καθορίζοντας με σαφήνεια τη διαδικασία χορήγησης των αδειών εκμετάλλευσης κοινοχρήστων χώρων και περιπτέρων, προσδιορίζοντας τους όρους

και τα επιτρεπτά όρια εκμετάλλευσής τους, καθώς επίσης τις επιβαλλόμενες κυρώσεις στους παραβάτες.

## **Άρθρο 2ο: Νομικό πλαίσιο**

Ο παρών Κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου και εκδίδεται βάσει των ακόλουθων σχετικών διατάξεων :

- Αστικός Κώδικας και Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Περάματος
- Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το αρ. 20 περί «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους».
- Απόφαση Υπουργού Υγείας αριθ. πρωτ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/2012 (Φ.Ε.Κ.2718/Β'/8-10-2012).
- Ν. 3919/2011 (Φ.Ε.Κ. 32/Α'/2-3-2011) «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».
- Υπουργική Απόφαση αρ. 52.907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 621/31-12-2009). Ν. 3542/2007, (Φ.Ε.Κ. Α'50/02-03-2007), «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας Ν.2696/1999».
- Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α /8-6-2006) Δ.Κ.Κ. και ειδικότερα των αρ. 75 «Περί άσκησης αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» και αρ. 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις».
- Κ.Υ.Α. Φ900/12/158489/23036 (ΦΕΚ 424/7.4.2006 τεύχος Β') «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων» που τροποποιεί την Κ.Υ.Α. Φ443531/24/3030/69.
- Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/03.02.2006 τεύχος Α') «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 29 περί δικαιώματα διέλευσης .
- Απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με αριθ. 52716/2001 «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια» και ειδικότερα την παρ.2. (Φ.Ε.Κ. Β'1663/13-12-2001).
- Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α') «Περί υπαίθριας διαφήμισης, συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων».
- Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α'/13-6-2000) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις".
- Ν. 2696/1999, (Φ.Ε.Κ. Α'57/23-03-1999), «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και ειδικότερα τα αρ. 34 «στάση και στάθμευση», αρ. 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και αρ. 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου»
- Ν. 1828/1989, (Φ.Ε.Κ. Α'2/03-01-1989), «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 25 «τακτικά έσοδα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210/Α'/18-12-1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το αρ. 19 «Κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους».
- Ν. 1337/1983, (Φ.Ε.Κ. Α' 33/14-03-1983), «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων,

οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το αρ. 17 παρ. 4 «νέα αυθαίρετα».

- Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα του αρ. 3 «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων» και όπως οι διατάξεις αυτές μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί.
- Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Ποινικός Κώδικας, άρθρο 292 παρ. 1 και άρθρο 458
- **Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, είναι δυνατή, εφόσον για τον συγκεκριμένο χώρο δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από Πολεοδομικές ή άλλες ρυθμίσεις και δεν έχει εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία για ειδικούς λόγους δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων**
- **Για ειδικούς εξαιρετικούς λόγους και για περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από την παρούσα κανονιστική, είναι δυνατόν κατόπιν σύνταξης σχετικής μελέτης από το αρμόδιο τμήμα της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου να εκδοθεί μεμονωμένη κανονιστική πράξη που θα αφορά συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζεται με την Αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου.**

### **Άρθρο 3° : Εννοιολογικοί ορισμοί**

- **Κοινόχρηστοι χώροι:** Κοινόχρηστος χώρος , νοείται ο κάθε είδους κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων του Ν. 1080/1980, όπως ισχύουν κάθε φορά, ήτοι ὄλοι οι δρόμοι και τα πεζοδρόμια τους, οι πλατείες και τα πεζοδρόμια τους, οι πεζόδρομοι, τμήματα των δημοτικών οδών που έχουν κατασκευαστεί ως πεζόδρομοι, στοές και το υπέδαφος όλων αυτών, οι αποτμήσεις και το υπέδαφος αυτών, ο δαπέδιος χώρος μεταξύ θέσεως των προσόψεων των ισογείων οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών, κήποι και χώροι πρασίνου, παιδικές χαρές, πάρκα και γενικά κάθε είδους δημοτικός ή δημόσιος χώρος που έχει αφεθεί προσωρινά ή μόνιμα σε κοινή χρήση, η κυριότητα των οποίων ανήκει στον Δήμο.
- Τέλος είναι η χρηματική παροχή και καταβάλλεται στον Δήμο εις βάρος αυτών που χρησιμοποιούν, διαρκώς ή πρόσκαιρα, τις πλατείες, τους πεζόδρομους και εν γένει τους κοινόχρηστους χώρους. Έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα (ΣτΕ 140/89 Διοι.Δικ. 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
- **Άδεια χρήσης Κοινόχρηστου χώρου:** είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Η χορήγηση του κοινόχρηστου χώρου, ειδικά για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και εμπορικά προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών.
- **Αυθαίρετη χρήση:** Αυθαίρετη χρήση θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του δημάρχου (ΣτΕ 766/87 Νο Β 1990 σελ. 739). Αυθαίρετη, επίσης, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγήσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος του κοινόχρηστου χώρου κατά ,είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13παρ. 15 εδάφιο α΄ ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980)

- **Ανάκληση άδειας:** είναι η διοικητική πράξη που ανακαλεί κάθε ατομική διοικητική πράξη άδειας εκμετάλλευσης που εκδίδεται κατά τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, εφόσον διαπιστωθεί ότι αυτή στηρίχθηκε σε ανακριβή στοιχεία ή εκδόθηκε κατά παράβαση των ισχυουσών διατάξεων κατά την έκδοσή τους και αποσκοπεί όχι μόνο στην ποινική τιμωρία του αδικήματος, αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του Νόμου και του παρόντος κανονισμού
- **Εμπόδια:** είναι γενικότερα ο αστικός, οδικός και επαγγελματικός εξοπλισμός ήτοι δένδρα, στύλοι (φωτισμού, ηλεκτροδότησης, ηχητικής σήμανσης στους σηματοδότες κτλ.), καρτοτηλέφωνα, ταχυδρομικές θυρίδες, υπαίθριοι κατανεμητές τηλεφωνικών δικτύων ή συναφείς εγκαταστάσεις δικτύων κοινής ωφελείας, κρουνοί, διαφημιστικές πινακίδες ή εγκαταστάσεις για την τοποθέτηση διαφημιστικών αφισών, στάσεις λεωφορείων, κουβούκλια κτλ.
- **Επαγγελματικός εξοπλισμός:** είναι κάθε μορφή λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία (τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, διαχωριστικών, σκιάστρων, προθηκών, πάγκων, εμπορευμάτων και μηχανημάτων) που εξυπηρετούν την πελατεία και λειτουργία των καταστημάτων, πρατηρίων βενζίνης, μηχανημάτων έκδοσης εισιτηρίων κτλ.
- **Αστικός δημοτικός εξοπλισμός:** είναι ότι εξυπηρετεί τις ανάγκες κοινής ωφέλειας, όπως κάδοι απορριμμάτων και οι εσοχές για την τοποθέτησή τους, γλάστρες, ζώνες πρασίνου, ζαρντινιέρες, κολωνάκια, μπάρες, κιγκλιδώματα, στηθαία, στύλοι, φωτιστικά σώματα κτλ.
- **οδικός εξοπλισμός** είναι ό,τι εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών και της κυκλοφορίας, όπως φανοστάτες, πινακίδες σήμανσης, σηματοδότες κλπ.
- **Κατάστημα:** είναι ο αυτοτελής χώρος όπου λειτουργεί κάθε φύσεως εμπορική ή παροχής υπηρεσιών επιχείρηση, μόνο στον ισόγειο χώρο. Επιπρόσθετα, οι διατάξεις του Κανονισμού εφαρμόζονται σε σχολεία, ιατρικά κέντρα, παιδικούς σταθμούς κλπ.
- **Όχημα** είναι το μηχανοκίνητο όχημα, το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για την μεταφορά προσώπων, ή πραγμάτων, ή για την ρυμούλκηση στις οδούς οχημάτων που χρησιμοποιούνται για την μεταφορά προσώπων, ή πραγμάτων.
- **Στάθμευση** είναι η ακινησία του οχήματος για οποιοδήποτε λόγο, ήτοι : α.) της ανάγκης να αποφύγει την σύγκρουση με άλλο όχημα που χρησιμοποιεί την οδό ή την σύγκρουση με εμπόδιο, β) της συμμόρφωσής του με μηχανισμούς κυκλοφορίας, εφόσον η χρονική περίοδος ακινητοποίησης του οχήματος δεν υπερβαίνει τον απαιτούμενο χρόνο, γ) της επιβίβασης ή αποβίβασης πελατών και της φορτοεκφόρτωσης πραγμάτων.
- **Στάση** είναι η ακινησία του οχήματος για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών ή φορτοεκφόρτωση πραγμάτων.
- **Δρόμος** είναι η κοινόχρηστη έκταση που εξυπηρετεί κυρίως τις ανάγκες κυκλοφορίας
- **Πεζοδρόμιο:** είναι το υπερυψωμένο ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς καθώς και οι επεκτάσεις τους.
- **Πεζόδρομος:** είναι η οδός η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους πεζούς, για είσοδο - έξοδο οχημάτων από και προς ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης παρόδιων ιδιοκτησιών, καθώς και για οχήματα εφοδιασμού ή τροφοδοσίας (στις συγκεκριμένες ώρες που προβλέπονται στο άρθρο 9§3 του παρόντος Κανονισμού) ή έκτακτης ανάγκης.

#### Άρθρο 4° : Αρμόδια όργανα και υπηρεσίες

**1. Αρμόδια όργανα για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού είναι:**

- **Ο Δήμαρχος** (ή α/α Αντιδήμαρχος) ο οποίος εκδίδει την άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου (παρ 11 άρθρο 3 του Ν. 1080/80) και την ανακαλεί όποτε απαιτείται. (παρ. 7 άρθρο 3 του Ν.1080/80)
- **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ** ως αρμόδιο όργανο για την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση, ή τροποποίηση του παρόντος κανονισμού, θέματα οικονομικού χαρακτήρα και επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή του

**2. Αρμόδιες υπηρεσίες για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού είναι:**

- **Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών** και συγκεκριμένα το Τμήμα Προσόδων το οποίο χορηγεί άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων και εκμετάλλευσης περιπτέρων.
- **Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**, η οποία γνωμοδοτεί για θέματα σχετικά με το αντικείμενό της (πχ τοποθέτηση λειτουργικών / διακοσμητικών στοιχείων, οριοθέτηση των διαδρόμων ώστε να υπάρχει ασφαλής κίνηση πεζών και τροχοφόρων κλπ), και μετά από τον απαιτούμενο έλεγχο παρέχει «σύμφωνη γνώμη», για την χορήγηση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται με διακριτή γραμμή από αρμόδιο συνεργείο του Δήμου, σύμφωνα με τη τοπογραφική αποτύπωση που έχει εγκριθεί.
- **Η Δημοτική Αστυνομία και ως την σύστασή της η Επιτροπή Ελέγχου**, που ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, **με την συνδρομή κάθε άλλης συναρμόδιας Δημόσιας Αρχής.**

Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και της ευθύνη φέρει αυτός που κάνει χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Εκτός του Δήμου Περάματος, καμία άλλη αρχή δεν έχει δικαίωμα και αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης για τους κοινόχρηστους χώρους που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν.

**Β' ΚΕΦΑΛΑΙΟ:****ΕΙΔΗ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ, ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ****Άρθρο 5º: Είδος χρήσης**

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται στις παρακάτω περιπτώσεις:

- (1) Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και γενικότερα λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ή παροχής υπηρεσιών.
- (2) Τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών και παγωτών, αυτόματων πωλητών κ.α.
- (3) Έκθεση εμπορευμάτων.
- (4) Φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων, τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και διενέργεια οικοδομικών εργασιών.
- (5) Λειτουργία εργοταξίου και χρήση εδάφους-υπεδάφους

- (6) Άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου.
- (7) Διοργάνωση εκδηλώσεων μικρής ή μεγάλης διάρκειας.
- (8) Παραχώρηση θέσης στάθμευσης χρηματαποστολών τραπεζών, οργανισμών κλπ
- (9) Λειτουργία περιπτέρων
- (10) Λοιπές δραστηριότητες που δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

## **Άρθρο 6° : Διαδικασία χορήγησης άδειας παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου- Τρόπος διάθεσης επιτρεπόμενων χώρων χρήσης**

### **Διαδικασία χορήγησης άδειας**

- 1.** Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσέρχονται στο Τμήμα Προσόδων και του Δήμου, να συνεργάζονται με αυτό, να υποβάλλουν έγκαιρα (εντός δέκα (10) ημερών) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και να καταβάλλουν τα προβλεπόμενα τέλη.  
Το Τμήμα Προσόδων του Δήμου υποχρεούται να παραλαμβάνει τις αιτήσεις και τα δικαιολογητικά, να εκδίδει και να τις κοινοποιεί τις άδειες χρήσης στους ενδιαφερόμενους και τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, να παρέχει έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση για θέματα που τους αφορούν και να τηρεί σχετικό αρχείο.
- 2.** Δικαιολογητικά που υποβάλλονται:
  - α) Αίτηση. (Παρέχεται από τον Δήμο και περιλαμβάνει ονοματεπώνυμο αιτούντος, διεύθυνση που θα γίνει η παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου, η χρήση της παραχώρησης, ο χρόνος παραχώρησης, τηλέφωνο επικοινωνίας, κλπ)
  - β) Άδεια λειτουργίας επιχείρησης ( σε περίπτωση εμπορικής εκμετάλλευσης)
  - γ) Σχεδιάγραμμα από μηχανικό που να αποτυπώνονται η θέση του κοινόχρηστου χώρου, οι διαστάσεις, το εμβαδό, η ανάπτυξη και ο αριθμός των τοποθετημένων αντικειμένων και ο εξοπλισμός (τραπεζοκαθίσματα κλπ.), η διαδρομή προσβασιμότητας σε σχέση με την επιχείρηση και ό,τι άλλο στοιχείο κριθεί απαραίτητο για παρουσίαση.
  - δ) Το εταιρικό συμφωνητικό σε περίπτωση αιτήματος εταιρείας.
  - ε) Το είδος της προοριζόμενης εκμετάλλευσης - ταυτόσημο με αυτό της ισχύουσας άδειας λειτουργίας.
  - στ) Ο εξοπλισμός που θα τοποθετηθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
- 3.** Ειδικότερα για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος πρέπει να επισυνάπτονται:
  - (α) Η άδεια λειτουργίας του καταστήματος που βρίσκεται σε ισχύ, στην οποία πρέπει να προβλέπεται η δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.

- (β) Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή σχετικό έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περι χορήγησης Α.Φ.Μ.
- (γ) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς τον Δήμο ή περί της νόμιμης ρύθμισής τους.
- (δ) Σε περίπτωση που αιτείται παραχώρηση χώρου επί πεζοδρομίου σε παρακείμενη ιδιοκτησία, επισυνάπτεται και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του χρήστη ότι συναινεί με την παραχώρηση.

#### 4. Ειδικότερα για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου τοποθέτησης εμπορευμάτων

εμπορικών καταστημάτων μόνο στην πρόσοψή τους, σε πλάτος πενήντα εκατοστών (0,50μ.) και μόνο εφόσον το πλάτος του πεζοδρομίου είναι πάνω από δύο μέτρα . Η τοποθέτηση εμπορευμάτων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο δεν θα υπερβαίνει το 1,70 μ. σε ύψος. Στην περίπτωση ύπαρξης όμορου κενού καταστήματος, και μόνο για ένα όμορο κενό κατάστημα, είναι δυνατή η παραχώρηση στοεμπορικό κατάστημα του κοινοχρήστου χώρου που αντιστοιχεί στην πρόσοψη του όμορου κενού καταστήματος, με την προϋπόθεση ύπαρξης έγγραφης σύμφωνης γνώμης του ιδιοκτήτη του.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων στη πρόσοψη των καταστημάτων τις εορταστικές περιόδους (Χριστούγεννα – Πάσχα – Αποκριές) εποχιακών προϊόντων. **Η χρέωση του τέλους για τη χρήση αυτή θα υπολογίζεται μηνιαίως.**

Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για εμπορεύματα στις κάτωθι περιπτώσεις:  
**Στα πεζοδρόμια της πόλης κάτω των δύο μέτρων και στις νησίδες των οδών.**

- (α) Αίτηση, στην οποία σημειώνεται ο υπολογισμός κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου σε μέτρα (μήκος Χ πλάτος).
- (β) Άδεια λειτουργίας, μόνο για οπωροπωλεία, οπωρολαχανοπωλεία και μικτά καταστήματα.
- (γ) Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του επιχειρηματία και σε περίπτωση εταιριών φωτοτυπία του καταστατικού της εταιρίας και φωτοτυπία της ταυτότητας του εκπροσώπου της εταιρίας καθώς και των μελών της.
- (δ) Σχεδιάγραμμα από μηχανικό που να αποτυπώνονται η θέση του κοινόχρηστου χώρου, οι διαστάσεις
- (ε) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς τον Δήμο ή περί της νόμιμης ρύθμισής τους.

#### 5. Ειδικότερα για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις μικρής ή μεγάλης διάρκειας (εκδηλώσεις, εγκαίνια καταστημάτων, κ.λ.π.), το αίτημα κατατίθεται τουλάχιστον δέκα ημέρες (10) πριν τη διενέργεια της εκδήλωσης.

Επίσης, εκτός των (4β) και (4γ) πρέπει να επισυνάπτεται γνωμοδότηση και σκαρίφημα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Περάματος στο οποίο θα απεικονίζεται η θέση που θα λάβει χώρο η εκδήλωση, τα παρακείμενα κτήρια, οι εισοδοί κατοικιών, το πλάτος πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο επιτρεπόμενος προς παραχώρηση



κοινόχρηστος χώρος.

6. Ειδικότερα για τη συμμετοχή σε εμποροπανηγύρεις στην αίτηση πρέπει να επισυνάπτονται:
  - α) Πρόσφατη ταμειακή απόδειξη.
  - β) Βεβαίωση έναρξης εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
  - γ) Βεβαίωση κατάστασης επιχείρησης από την ηλεκτρονική φόρμα του Υπουργείου Οικονομικών (taxisnet).
  - δ) Φωτοτυπία ταυτότητας ή διαβατηρίου.
  - ε) Βεβαίωση εγγραφής ασφαλιστικού φορέα.
  - στ) Βεβαίωση μονίμου κατοικίας.
7. Προκειμένου ο Δήμος Περάματος να χορηγήσει την άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, απαιτείται πάντα γνωμάτευση από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή εντός δεκαπέντε ημερών από τη παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (αρθρ.16 παρ.4 Ν 3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας των πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν τη χορήγηση της αιτούμενης αδειάς, οπότε η άδεια δεν χορηγείται.
8. Για την χρησιμοποίηση της πρασιάς απαιτείται να αναφέρεται στο καταστατικό της πολυκατοικίας η αποκλειστική χρήση της πρασιάς ή υποβάλλεται υπεύθυνα δήλωση από την επιχείρηση ότι έχει τη συναίνεση όλων των υπολοίπων ιδιοκτητών της πολυκατοικίας. Για πάσης φύσεως κατασκευών εντός των πρασιών εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα οικοδομικό κανονισμό.
9. Δεν χορηγείται άδεια χρήσης κοινοχρήστων χώρων σε επαγγελματίες που έχουν από οποιαδήποτε αιτία ληξιπρόθεσμες ή μη ρυθμιζόμενες οφειλές προς τον Δήμο.
10. Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των οικονομικών υποχρεώσεων προς το Δήμο, καταστηματαρχών στους οποίους έχει χορηγηθεί άδεια χρήσης κοινοχρήστων χώρων, η άδεια καταργείται συνοδευόμενη και με έγγραφο της οικονομικής υπηρεσίας, που θα αποστέλλεται στο χρήστη του χώρου που έχει ανακληθεί η άδεια.
11. Η παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου ή του α/α Αντιδημάρχου. Σε αυτήν αναφέρεται με λεπτομέρεια ο παραχωρούμενος χώρος, το είδος της χρήσης του, η διάρκεια παραχώρησης, τα εγκεκριμένα στοιχεία εξοπλισμού που θα τοποθετηθούν, το αναλογούν δημοτικό τέλος (σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) και ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του τέλους που εκδίδεται από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

- 12.** Η χορηγούμενη άδεια, έχει ισχύ έως το τέλος του ημερολογιακού έτους που εκδόθηκε. Μετά τη λήξη της και εφόσον δεν έχει ανανεωθεί, ο χώρος ελευθερώνεται με ευθύνη του επιχειρηματία/ επαγγελματία.
- 13.** Κατά εξαίρεση οι άδειες που εκδίδονται για τεχνικοοικονομικές εργασίες σε πεζοδρόμια ή οδούς μπορεί να επεκτείνονται και τον επόμενο χρόνο.
- 14.** Αιτήσεις ανανέωσης αδειών υποβάλλονται από 1ης Οκτωβρίου έως 30 Νοεμβρίου του προηγούμενου έτους. Η άδεια ανανεώνεται ύστερα από επιτόπιο έλεγχο που διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου Κοινοχρήστων Χώρων το αργότερα έως το τέλος Φεβρουαρίου, οπότε και λήγει η προθεσμία καταβολής του σχετικού τέλους.

### **Τρόπος διάθεσης επιτρεπόμενων χώρων χρήσης**

Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους **παραχωρείται χωρίς δημοπρασία**, σύμφωνα με τους όρους ειδικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980) ή σύμφωνα με τις προβλέψεις του παρόντος κανονισμού. **«Έμπροσθεν»**, **νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές της επιχείρησης που ξεκινούν από τις πλάγιες πλευρές του.**

Βάσει της παρ. 10 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 για την εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων οι οποίοι **δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών** και των οποίων η χρήση επιτρέπεται, εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου, απαιτείται **πάντοτε η διενέργεια δημοπρασίας** σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και των οικείων διατάξεων του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ.

Στην περίπτωση αυτή το ύψος του τέλους ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, **χωρίς δημοπρασία**, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους υπαίθριους ή μη υπαίθριους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν (παρ. 2 αρ. 192 του Ν. 3463/2006).

Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, **παραχωρείται στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία**, εφόσον με τον παρόντα Κανονισμό ή με άλλη ειδική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 4 του Ν. 1080/1980). **Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα το οποίο προβάλλεται στην πλατεία.** (Σ.Τ.Ε. 2875/1988 Δι.Δικ. 1989 σελ. 79).

Τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο. Σε καμία περίπτωση όμως δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, **χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο** (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/1980). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα.

## **Άρθρο 7ο : Καθορισμός Ζωνών- Καθορισμός τελών - Απαλλασσόμενοι του Τέλους χρήσης**

### **Καθορισμός ζωνών**

Σύμφωνα με το εδάφιο α' της παρ. 3 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 το Τέλος ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ανάλογα την περιοχή της πόλης ή του χωριού όπου βρίσκεται ο κοινόχρηστος χώρος.

Βάσει της παρ. 2 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται ή παραχώρησης της χρήσης καθορίζονται σε ζώνες.

Επισημαίνεται πως με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να προσθέτει και να αφαιρεί τμήματα κοινόχρηστων χώρων, ανάλογα με τις κάθε φορά διαμορφούμενες συνθήκες.

### **Οι επιτρεπόμενοι για χρήση χώροι χωρίζονται σε δύο (2) ζώνες**

**Ζώνη Α** περιλαμβάνει τη Λ. Δημοκρατίας, τη Λ. Ειρήνης, την πλατεία Τσορπατζόγλου και την πλατεία Ηρώων

**Ζώνη Β** περιλαμβάνει όλους τους υπόλοιπους δρόμους, πλατείες, πεζοδρόμια & πεζόδρομους του δήμου.

### **Καθορισμός τελών**

Το Τέλος της χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 και της παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.

1828/1989, **ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής (Ν. 3852/2010, αρ. 72, παρ. 1, εδ. ζ),** διαφοροποιείται κατά κατηγορία δραστηριότητας και υπολογίζεται ως εξής: **Τετραγωνικά ή κυβικά μέτρα x συντελεστή,** ο οποίος καθορίζεται αναλόγως της περιοχής (ζώνη), ο οποίος δεν μπορεί να έχει αναδρομική ισχύ. Κατά τον

καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του Τέλους, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει υπόψη του αφενός μεν το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν χώρο, αφετέρου δε τον βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης (Σ.τ.Ε. 140/1989 Δι.Δικ. 1990 σελ. 1228).

Ανάλογα με το είδος της χρήσης, το Τέλος μπορεί να καθορισθεί:

α) ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο ανάλογα με την περιοχή (ζώνη) που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Το Τέλος στην περίπτωση αυτή, οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω κι αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα μικρότερου του έτους.

β) Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, **το Τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.** Για την πληρωμή αυτού του Τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο, εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο β' Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 1828/1989). Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το Τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα (Σ.τ.Ε. 2356/1985).

γ) Για τις περιπτώσεις χορήγησης πρόσκαιρης άδειας για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα και βάσει του εδ. γ' της παρ. 3 του αρ. 3 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως τροποποιήθηκε από το αρ. 3 του Ν. 1080/1980 το τέλος ορίζεται ανά ημέρα κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο.

**δ) Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων (για την εγκατάσταση π.χ. ιδιωτικού δικτύου ύδρευσης ή δεξαμενής υγρών καυσίμων), το τέλος υπολογίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου σε κυβικά μέτρα και όχι ανά τετραγωνικό ή τρέχον μέτρο (Σ.τ.Ε. 909/90 Δι.Δικ. 1991 σελ. 203, Σ.τ.Ε. 140/89 Δι.Δικ. 1990 σελ. 1228, Σ.τ.Ε. 415/86 Ε.Τ.Α. 1988 σελ. 509, Σ.τ.Ε. 1036/85 Νο.Β. 1988 σελ. 198).**

ε) Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί). Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στην χρήση συγκεκριμένου χώρου (Σ.τ.Ε. 785/85 Νο.Β. 1988 σελ 198).

Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ προ της παράδοσης της οικείας άδειας χρήσης στο Ταμείο του Δήμου εκδιδόμενου - για τον σκοπό αυτό - σχετικού διπλοτύπου εισπραξης (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Β. Ανάκληση άδειας και επιστροφή αναλογούντος τέλους χρήσεως

Βάσει της παρ. 7 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 άδεια η οποία έχει χορηγηθεί ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του χρήστη κοινοχρήστου χώρου από την αστυνομική Αρχή, όταν συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή λόγω ληφθέντων μέτρων από την δημοτική Αρχή. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στην χρονική περίοδο για την οποία ανεκλήθη η χορηγηθείσα άδεια.

### **Απαλλασσόμενοι του Τέλους χρήσης**

**α)** Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων, όσοι χρησιμοποιούν κοινοχρήστους χώρους δήμων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών χώρων, εφόσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό. (άρθρο 13 παρ.9 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

**β)** Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων οι εκτελούντες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων στο πλαίσιο των προγραμμάτων που προκηρύσσονται με βάση την υπουργική απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 10Α του Ν. 3661/2008, δεν απαιτείται άδεια και δεν οφείλονται τέλη στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) για την προσωρινή κατάληψη τμήματος του πεζοδρομίου μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών. (παρ 5 του άρθρου 10Α του Ν. 3661/2008 όπως προστέθηκε με την παρ 9 του άρθρου 10 του Ν. 3851/2010).

**γ)** Επιπλέον οι Ο.Τ.Α Α' βαθμού καθορίζουν με απόφασή τους (που εκδίδεται μέσα σε ένα (1) μήνα από τον, κατά την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001 (Φ.Ε.Κ. 224 Α') καθορισμό χώρων για υπαίθρια διαφήμιση), ειδικότερους χώρους για την προβολή μηνυμάτων από τα πολιτικά κόμματα, τις μαθητικές, φοιτητικές, συνδικαλιστικές και συνεταιριστικές οργανώσεις, καθώς και τις ενώσεις προσώπων που δεν επιδιώκουν κερδοσκοπικούς σκοπούς, και σε ποσοστό που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής επιφάνειας των χώρων, που έχουν καθοριστεί, νομίμως, για προβολή υπαίθριας διαφήμισης στον οικείο Ο.Τ.Α.

Με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις χρήσεως των ανωτέρω χώρων. Η διάθεση των χώρων αυτών γίνεται αναλογικά και επί ίσοις όροις. Για τη χρήση τους δεν απαιτείται άδεια από οποιαδήποτε αρχή και δεν καταβάλλεται στον οικείο Ο.Τ.Α τέλος διαφήμισης ή αποζημίωση χρήσης. (άρθρο 9 παρ.1 και 2 Ν. 3023/2002 Φ.Ε.Κ. 146 Α'/25-6-2002).

**Γ ' ΚΕΦΑΛΑΙΟ: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ****Άρθρο 8° : Χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου**

1. Δεν επιτρέπεται η κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, σε καμία περίπτωση, από κανένα και για οποιαδήποτε χρήση, χωρίς άδεια από τον Δήμο Περάματος, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτόν τον Κανονισμό.
2. Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος μπροστά από το κατάστημα, ορίζεται πλευρικά, από τις ορθές προβολές των ορίων του καταστήματος.
3. Σε περίπτωση που ζητείται κοινόχρηστος χώρος στην πρόσοψη των έναντι, των παραπλεύρων και των σε επαφή καταστημάτων ή οικιών, εκτός από την τήρηση των σχετικών διατάξεων, απαιτείται έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη (ή της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών σε πολυκατοικίες). Η άρνηση χορήγησης συγκατάθεσης πρέπει να είναι αιτιολογημένη. Σε περίπτωση που η αιτιολογία κριθεί ανεπαρκής από την αρμόδια Επιτροπή, ο Δήμος δύναται να προβεί στην παραχώρηση του διαθέσιμου κοινοχρήστου χώρου. Η αυλή και ο κήπος κτίσματος θεωρείται ότι, αποτελούν ενιαίο σύνολο με το κτίσμα.
4. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου για τοποθέτηση επαγγελματικού εξοπλισμού, εάν δεν απομένει ελεύθερη από κάθε είδους εμπόδια ζώνη, για την διέλευση πεζών, πλάτους ενάμιση μέτρου (1,50) τουλάχιστον.
5. Κατ' εξαίρεση, σε ορισμένες περιπτώσεις υφισταμένων αστικών πεζοδρομίων το πλάτος της ζώνης αυτής είναι δυνατόν να μειωθεί στο ένα (1,0μ) μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των προτάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
6. Στα υφιστάμενα πεζοδρόμια με πλάτος μικρότερο του ενός μέτρου (1,0μ) η ζώνη διέλευσης πεζών καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου και δεν επιτρέπεται η μόνιμη εγκατάσταση ή διατήρηση οποιουδήποτε εμποδίου πλην σημειακών προσωρινών μετακινούμενων αντικειμένων (σταντ, πληροφοριακοί πίνακες, κλπ) σε επαφή με την πρόσοψη της επιχείρησης και πλάτους όχι μεγαλύτερου των 25 εκ.
7. Οι προορισμένοι για τη λειτουργία του καταστήματος διάδρομοι εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων προσμετρούνται ως κατάληψη.  
Σε περίπτωση, ανέγερσης, επισκευής οικοδομής παραχωρείται χώρος έκτασης 2 μέτρων εκατέρωθεν του κεντρικού άξονα του πεζοδρομίου, ώστε να εξασφαλίζεται ικανός διάδρομος για την ασφαλή διέλευση των πεζών και των οχημάτων.
8. Η οριοθέτηση του παραχωρούμενου χώρου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου Κοινοχρήστων Χώρων.
9. Δεν επιτρέπονται παρεμβάσεις ηλεκτροδότησης παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου με την τοποθέτηση εναέριων, επίγειων ή υπόγειων καλωδίων, πέραν αυτής του Δήμου.
10. Δεν επιτρέπεται μόνιμη κατασκευή ή άλλη επέμβαση για την τοποθέτηση των ειδών

επαγγελματικού εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, υπερυψωμένα δάπεδα κλπ).

- 11.** Δεν επιτρέπονται παρεμβάσεις που εμποδίζουν την ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού, που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος.
- 12.** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση και η χρήση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
- 13.** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λειτουργικών στοιχείων που δεν έχουν προεγκριθεί από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και που δεν αναφέρονται στην υποβληθείσα αίτηση και στη χορηγούμενη άδεια.
- 14.** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λειτουργικών στοιχείων που αποκρύπτουν ή εμποδίζουν την πρόσβαση σε μνημεία και σημαντικές λειτουργίες της πόλης.
- 15.** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων μπροστά από την είσοδο κατοικίας ή πολυκατοικίας εκτός αν τηρούνται τα προβλεπόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 8 Κεφ. Γ Γενικοί Όροι και εφόσον διασφαλίζεται προσπέλαση δύο (2) μέτρων τουλάχιστον στην είσοδο.
- 16.** Σε κάθε περίπτωση η παραχώρηση άδειας χρήσης και ανάπτυξης επαγγελματικού εξοπλισμού τελεί υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν ανθυγιεινές εστίες ή δυσμενείς παράγοντες και κίνδυνοι για ατυχήματα, τόσο στον κοινόχρηστο, όσο και στον περιβάλλοντα αυτόν χώρο.
- 17.** Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής δύναται να καθιερώσει κατά οδό, πεζόδρομο, πλατεία, ειδικό τύπο τραπεζοκαθισμάτων σκιάστρων, ομπρελών κλπ, για λόγους αισθητικής και σεβασμού προς τον ιστορικό χαρακτήρα της πόλης. Με την απόφαση αυτή οφείλουν να συμμορφωθούν τα καταστήματα που έχουν ήδη τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες ή σκίαστρα, μέσα στο χρονικό διάστημα που ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 18.** Επιτρέπεται η έκθεση ειδών (εμπορευμάτων, κιβωτίων, βαρέων και επικίνδυνων αντικειμένων όπως μηχανημάτων, ηλεκτρικών συσκευών, μοτοποδηλάτων, αυτοκινήτων, σκαφών κ.α.), σε χώρο πλάτους έως πέντε (5) μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της πρασιάς. Συγκεκριμένα, εάν η πρασιά είναι τέσσερα μέτρα δίδεται επιπλέον κοινόχρηστος χώρος ενός μέτρου, ενώ εάν η πρασιά είναι έως δύο μέτρα δίδεται επιπλέον κοινόχρηστος χώρος τριών μέτρων. Για την έκθεση ειδών λαμβάνονται υπόψη όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 8 του Κανονισμού.
- 19.** Δεν επιτρέπεται η επέκταση των εργασιών καταστημάτων και επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων, συναρμολογήσεις επίπλων κλπ) στους κοινόχρηστους χώρους.
- 20.** Οι υπεύθυνοι των καταστημάτων φέρουν την ευθύνη για την πέραν του παραχωρούμενου αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου από πελάτες τους, καθώς και για τη διαφορετική χρήση του, από τους τελευταίους.
- 21.** Γενικά η καθαριότητα και υγιεινή του στον παραχωρούμενο χώρο, αποτελεί υποχρέωση των καταστηματάρχων. Σε περίπτωση πραγματοποίησης καθαρισμού από το Δήμο Περάματος, οι καταστηματάρχες υποχρεούνται να αποσύρουν τα τραπεζοκαθίσματα, τα εμπορεύματα κλπ από τον παραχωρούμενο χώρο. Υποχρέωση του Δήμου είναι η γραπτή ειδοποίηση δύο ημέρες πριν από την

τέλεση της δράσης.

22. Προκειμένου για τη χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για πραγματοποίηση οικοδομικών εργασιών που απαιτούν τοποθέτηση ικριωμάτων, απαιτείται η προσκόμιση στο Δήμο, σχετικής άδειας από την Πολεοδομία.
23. Υπάρχουσες εκμισθώσεις κοινοχρήστων χώρων, αντίθετες στις ρυθμίσεις του παρόντος Κανονισμού, θα συνεχίσουν να υφίστανται μέχρι την λήξη της μίσθωσης. Σε περίπτωση παράτασης ή ανανέωσης πρέπει να αναπροσαρμοσθούν με βάση τον παρόντα Κανονισμό.

## **Δ' ΚΕΦΑΛΑΙΟ:**

### **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ**

#### **Άρθρο 9 ° : Πεζόδρομοι**

1. Ο πεζόδρομος προορίζεται για την αποκλειστική χρήση των πεζών.
2. Δεν επιτρέπεται η στάθμευση οχημάτων στις εισόδους και εξόδους του πεζόδρομου καθώς και η διέλευση οχημάτων στο πεζόδρομο. Κατ' εξαίρεση στους πεζόδρομους, επιτρέπεται όλο το 24ωρο:
  - (α) Η κυκλοφορία οχημάτων για την αντιμετώπιση περιπτώσεων επείγουσας ανάγκης: οχημάτων παροχής πρώτων βοηθειών, οχημάτων για τη μεταφορά ασθενών, αναπήρων και ηλικιωμένων, απορριμματοφόρων κατάλληλων διαστάσεων του Δήμου, οχημάτων της Αστυνομίας, του Πυροσβεστικού Σώματος, των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, καθώς και νεκροφόρων.
  - (β) Η κυκλοφορία οχημάτων ιδιωτικής χρήσεως κατοίκων της περιοχής, εφοδιασμένων με ειδικό σήμα τοποθετημένο σε εμφανές σημείο τους. Η στάθμευση είναι δυνατή σε ιδιόκτητο χώρο ή σε καθορισμένο χώρο του πεζόδρομου, βάσει σχεδίου εγκεκριμένου από τον Δήμο. Κάθε οικογένεια μπορεί να έχει μία θέση στάθμευσης στον πεζόδρομο . Όσοι διαθέτουν ισόγεια ή υπόγεια θέση στάθμευσης, με ή χωρίς συμβολαιογραφικό έγγραφο, απαγορεύεται να σταθμεύουν σε αυτόν.
  - (γ) Η κυκλοφορία οχημάτων που εκτελούν μετακομίσεις οικοσκευών, μεταφέρουν οικοδομικά υλικά κλπ, μετά από άδεια του Δήμου.
  - (δ) Η κυκλοφορία των οχημάτων εφοδιασμού και τροφοδοσίας καταστημάτων, βυτιοφόρων καυσίμων, χρηματοποστολών κ.α., μόνο κατά τις εργάσιμες ημέρες από 7 έως 9 το πρωί και από 5 έως 6.30 το απόγευμα. Η στάση αυτών των οχημάτων γίνεται στον ελάχιστο δυνατό χρόνο, χωρίς να παρεμποδίζουν την τροφοδοσία παρόδων καταστημάτων και την κυκλοφορία των πεζών, αποκλειστικά στους οροθετημένους χώρους φορτοεκφόρτωσης επί του πεζοδρόμου. Εάν προκύπτει πρόβλημα ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών, η κυκλοφορία των οχημάτων διανομής εμπορευμάτων μπορεί να απαγορευθεί με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Η κίνηση στο πεζόδρομο διεξάγεται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:
  - (α) Η ταχύτητα κίνησης των επιτρεπόμενων οχημάτων και ποδηλάτων δεν πρέπει να υπερβαίνει την ταχύτητα κίνησης των πεζών, οι οποίοι πάντα έχουν προτεραιότητα.



(β) Δεν επιτρέπονται οι επιτόπιες στροφές και η οπισθοπορεία (εκτός αν καθοδηγείται από πεζό) των οχημάτων.

(γ) Σε κάθε περίπτωση οι πεζοί ή καθήμενοι προηγούνται, κατά συνέπεια, οι διερχόμενοι οδηγοί οφείλουν να έχουν ως προτεραιότητα την ασφάλειά τους.

4. Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων στον πεζόδρομο πρέπει να γίνεται με κριτήριο την επιδίωξη συντομότερης πρόσβασης στο σημείο στάσης - στάθμευσης του πεζοδρόμου.
5. Μεταλλικά κινητά στοιχεία, εγκατεστημένα επί των εισόδων των πεζοδρόμων και συντηρούμενα από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, επιτρέπουν την πρόσβαση μόνο στους παραπάνω δικαιούχους, οι οποίοι είναι και υπεύθυνοι για την ορθή χρήση (άνοιγμα - κλείσιμο) των κινητών στοιχείων.
6. Κάθε κάτοχος οχήματος ιδιωτικής ή δημοσίας χρήσης, υποχρεούται να αποζημιώσει τον Δήμο εάν προκληθούν ζημιές στον πεζόδρομο και στον εξοπλισμό του κατά τη διέλευση ή τη στάση ή τη στάθμευση του οχήματος. Ο υπολογισμός των ζημιών γίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και ο προϋπολογισμός θεωρείται από το Δήμαρχο ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο.
7. Απαγορεύεται αυστηρά η ρίψη επικίνδυνων για τη δημόσια υγεία απορριμμάτων, στους κάδους απορριμμάτων του πεζοδρόμου, καθώς επίσης, η ρίψη κάθε είδους απορριμμάτων επί του πεζοδρόμου.
8. Διαφημιστικές πινακίδες επί των κτηρίων στο πεζόδρομο, επιτρέπονται εφόσον δεν αντιβαίνουν τις διατάξεις του Νόμου και του Δημοτικού Κανονισμού.
9. Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από τα καταστήματα επιτρέπεται μόνο με άδεια του Δήμου, η οποία που χορηγείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Δημοτικό Κανονισμό. Γίνεται στην πρόσοψη των καταστημάτων, στο χώρο που ορίζεται από την οικοδομική γραμμή έως και τη γραμμή που καθορίζει ο Δήμος, για να μην παρεμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών και πλευρικά από την ορθή προβολή των ορίων του καταστήματος. Σε καταστήματα που δεν έχουν πρόσοψη στον πεζόδρομο ή έχουν πρόσοψη σε πάροδο δεν χορηγείται άδεια κατάληψης χώρου του πεζοδρόμου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Τα καταστήματα που βρίσκονται σε γωνία του πεζοδρόμου έχουν δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων μόνο σε μια από τις προσόψεις τους. Σε περίπτωση που ζητείται κοινόχρηστος χώρος στην πρόσοψη των έναντι, των παραπλεύρων και των σε επαφή παρακειμένων καταστημάτων ή οικιών ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Δημοτικού Κανονισμού. Σε περίπτωση που ο πεζόδρομος εφάπτεται με κοινόχρηστο χώρο, δύναται να επιτραπεί η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από τα πέριξ καταστήματα σε αυτόν σύμφωνα με τους όρους του Δημοτικού Κανονισμού.
10. Τα τραπεζοκαθίσματα πρέπει να είναι κατασκευασμένα από υλικά καλής ποιότητας, να είναι κατάλληλα για υπαίθριο χώρο και η αισθητική τους να εναρμονίζεται με τον κοινόχρηστο χώρο. Δεν επιτρέπεται να στερεώνονται μόνιμα, να φέρουν διαφημιστικά μηνύματα, να λειτουργούν ως διαχωριστικά (π.χ. καθίσματα πολλών θέσεων με πολύ υψηλή πλάτη) ή ως μέσα σκίασης (π.χ. ενσωματωμένα τέντα). Υποχρέωση του καταστήματος αποτελεί η ασφάλιση των τραπεζοκαθισμάτων τις ώρες που το κατάστημα δεν λειτουργεί, καθώς επίσης η συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε

περίπτωση φθοράς.

- 11.** Προστεγάσματα, τέντες, σκιάδια, κατασκευές επιτρέπονται εφόσον δεν αντιβαίνουν τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ως προς το είδος, τις διαστάσεις, τον τρόπο τοποθέτησης κλπ) και τα οριζόμενα στον Δημοτικό Κανονισμό.

Όσον αφορά ειδικότερα τη σκίαση, αυτή γίνεται είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου, σε ύψος τουλάχιστον 2,40 μέτρα από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες (σκιάδια) ελεύθερου ύψους τουλάχιστον 2,40 μέτρα. Τα σκιάδια πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά, με πανί ανοιχτόχρωμο ώστε να εξασφαλίζουν θερμική άνεση το καλοκαίρι και φωτεινότητα το χειμώνα και να έχουν μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους. Δεν επιτρέπεται να στερεώνονται σε αυτά, κατακόρυφα ή οριζόντια πρόσθετα στοιχεία. Η στήριξη κάθε σκιαδίου επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια και η σταθερότητά του.

Τα στοιχεία φύτευσης (γλάστρες - ζαρντινιέρες) χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για φύτευση δένδρων, θάμνων ή εποχιακών φυτών. Δεν επιτρέπονται τα «ψεύτικα» φυτά. Οι διαστάσεις, το υλικό και το χρώμα των στοιχείων φύτευσης προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

Είναι δυνατή η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών σωμάτων κατά τη χειμερινή περίοδο, τα οποία όμως αποσύρονται όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων σε επαφή με δένδρα ή θάμνους. Τα θερμαντικά σώματα πρέπει να φέρουν πιστοποίηση και η τακτική συντήρησή τους αποτελεί υποχρέωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος.

Οι τέντες τα σκιάδια και τα λοιπά στοιχεία, δεν επιτρέπεται να φέρουν διαφημιστικά μηνύματα, πλην της επωνυμίας ή του σήματος του καταστήματος. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση τους δεν επιτρέπεται να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που προκληθεί φθορά στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου εξ αυτών, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει τον ιδιοκτήτη/ενοικιαστή του καταστήματος. Επίσης, υποχρέωσή του αποτελεί η καθαριότητα, η συντήρηση ή αντικατάσταση των προαναφερθέντων στοιχείων που έχουν φθαρεί.

## **Άρθρο 10° : Πεζοδρόμια**

1. Πρωταρχική σημασία έχει η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών και ειδικά των ατόμων χρηστών αμαξιδίων, οποιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κ.λπ.). Για το σκοπό αυτό σύμφωνα με το Νόμο, σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ζώνη διέλευσης πεζών, ελεύθερη από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και με το απαραίτητο πλάτος, για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, δημοτικός εξοπλισμός, απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης διέλευσης πεζών.
2. Το πλάτος της ζώνης διέλευσης των πεζών ορίζεται σε 1,50μ (μη συνυπολογιζόμενου του

κρασπέδου).

3. Σε περίπτωση που υπάρχει αυλή ή κήπος(πρασιά) μπροστά από τα οικήματα, αυτά δεν προσμετρούνται στο πλάτος του πεζοδρομίου.
4. Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 8, σχετικά με τους γενικούς όρους χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τα οριζόμενα στο άρθρο 9 σχετικά με την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, τα σκιάδια κλπ.

### **Άρθρο11° : Πλατείες και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι**

1. Η παραχώρηση της χρήσης επιτρέπεται σε πλατείες του **Δήμου (Πλατεία Ηρώων, Πλατεία Τσορμπατζόγλου, Πλατεία Δημητριάδη)** εφόσον έχει προσδιοριστεί ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος **στον παρόντα κανονισμό ή σε ξεχωριστή** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου γενικά για τη δυνατότητα παραχώρησης και ειδικά για κάθε συγκεκριμένη περίπτωση.
2. Στα καφενεία, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις παραχωρείται χώρος που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής τους, μετά από υποβολή σχετικής αίτησης και τη λήψη απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

**Το υπόλοιπο 30% της πρόσοψης ή της προβολής τους δύναται να παραχωρηθεί στον κοινόχρηστο χώρο με απόφαση Δημάρχου (άρθρο 13 παρ.5του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)**

Σε περίπτωση που κάποιος από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση αυτού του χώρου μπορεί να παραχωρηθεί, από τον Δήμο, σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψη τους και αφού υποβάλλουν σχετικό λεπτομερές σχέδιο.

3. Κατά τα λοιπά, για την χορήγηση άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρο 8 και 9 του Δημοτικού Κανονισμού

### **Άρθρο11Α Πάρκα – άλση – παρτέρια**

#### **Πάρκα – άλση**

Σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4067/2012 και το άρθρο 21 του Ν. 4269/2014 τα πάρκα και τα άλση που είναι χαρακτηρισμένα ως κοινόχρηστοι χώροι εντός των οικισμών είναι δυνατόν να παραχωρούνται **για λόγους ήπιας αναψυχής**. Το ίδιο είναι δυνατόν να συμβεί και για χώρους εκτός των οικισμών που φέρουν δασική βλάστηση που έχει δημιουργηθεί με φυσικό ή τεχνητό τρόπο. Κάθε διαμόρφωση στους παραπάνω χώρους πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να προστατεύεται και να αναδεικνύεται ο φυσικός χαρακτήρας τους. Ειδικά για τα πάρκα και τα άλση ισχύει η υπουργική απόφαση 125837/726/2013 του αναπληρωτή υπουργού περιβάλλοντος ενέργειας και κλιματικής αλλαγής σύμφωνα με την οποία:

Α) Οι χώροι έκτασης έως **ένα (1) στρέμμα** διαμορφώνονται με παγκάκια, φωτισμό πινακίδες και καλάθια αχρήστων.

Β) Σε χώρους έκτασης άνω του **ενός στρέμματος** είναι δυνατόν να κατασκευάζονται επι πλέον των παραπάνω, εγκαταστάσεις με τη χρήση υλικών φιλικών προς το φυσικό περιβάλλον (ξύλο, πέτρα, κ.λπ.) Κατά τον αρχικό σχεδιασμό ενός πάρκου, η κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων όπως αναφέρονται παραπάνω επιτρέπεται μόνο στο αναγκαίο μέτρο και σε εκτάσεις που δεν έχουν δασική βλάστηση, η δε συνολικά καταλαμβανομένη από τις ανωτέρω εγκαταστάσεις έκταση δεν μπορεί να υπερβεί το 5% της συνολικής έκτασης και κατ' ανώτερο όριο τα δέκα στρέμματα.

**Σε υφιστάμενα πάρκα, όταν το ποσοστό του πρασίνου από τον αρχικό σχεδιασμό είναι μικρότερο του 80%, λόγω υπάρχουσών εγκαταστάσεων, δεν μπορεί να μειώνεται με νέα έργα ή αναπλάσεις.**

### **Άρθρο11Β Ελεύθεροι χώροι – Αστικό πράσινο- παρτέρια**

#### **Ελεύθεροι χώροι – Αστικό πράσινο**

Οι περιοχές της κατηγορίας αυτής αφορούν:

- 1.** Κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή του παρόντος, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο και παιδικές χαρές. Στις πλατείες – χώρους πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Ν.4067/2012 και επιπλέον περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής, για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- 2.** Ελεύθερους χώρους αστικού και περιαστικού πρασίνου. Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι δημιουργίας πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος

#### **Παρτέρια:**

**Δύναται κατ, εξαίρεση να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος για ήπια αναψυχή** εφόσον έχει προσδιοριστεί στον **παρόντα κανονισμό ή σε ξεχωριστή** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου **σε παρτέρια**

- 1. Από την οδό Σολομού ως την οδό του Αγ. Νικολάου,**
- 2. Λ. Ειρήνης και Αγίου Γεωργίου στο πεζοδρόμιο με τα παρτέρια που βγαίνει στο 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Περάματος**
- 3. «Πεζόδρομος- Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας» Λ. Ειρήνης απέναντι από την Πλατεία Ηρώων**

**ΑΡΘΡΟ 12° : Φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων, τοποθέτηση οικοδομικών υλικών**

1. Οι προσωρινές άδειες διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας για την φορτοεκφόρτωση κάθε είδους βαρειών αντικειμένων εκδίδονται, μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία υποβάλλεται τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες νωρίτερα στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία.
2. Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του υπεύθυνου για την φορτοεκφόρτωση φορέα, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της αδειάς.
3. Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και του παρόντος κανονισμού .
4. Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων κτλ.) για την εκτέλεση εργασιών, χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας, σύμφωνα με το άρθρο 34 παρ. 12 του ΚΟΚ και τιμωρούνται με τις ποινές της παραγράφου 1 του αρ. 292 του Ποινικού Κώδικα.
5. Η διάρκεια της αδειάς δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση.
6. Ο ενδιαφερόμενος φροντίζει για την κατάλληλη σήμανση πριν από την εκτέλεση του έργου.
7. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους για τυχόν φθορές στον κοινόχρηστο χώρο.

**Άρθρο 13° : Κατεδάφιση, επισκευή, ανέγερση οικοδομών**

1. Παραχωρείται χώρος μπροστά στην οικοδομή, ο οποίος μπορεί είναι ίσος με το μήκος της πρόσοψής της και να καλύπτει μέρος ή ολόκληρο το πλάτος του πεζοδρομίου. Εάν η ανεγειρόμενη οικοδομή ευρίσκεται σε γωνία επιτρέπεται η χρήση των πεζοδρομίων, με τους ίδιους όρους και ανάλογο τέλος και στις δύο πλευρές της οικοδομής.
2. Όσοι ανεγείρουν οικοδομές σε κατοικημένες περιοχές ή εκτελούν άλλα έργα και καταλαμβάνουν ολόκληρο το πεζοδρόμιο μπροστά από την οικοδομή ή το έργο, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.
3. Δεν επιτρέπεται η διαρκής κατάληψη τμήματος οδού, με εγκαταστάσεις ή εμπόδια, ιδιαίτερα όταν αυτά περιορίζουν την ορατότητα και παρεμποδίζουν την κυκλοφορία και την επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων. Κατ' εξαίρεση σε έκτακτες περιπτώσεις κι εφόσον υπάρχει χώρος, επιτρέπεται μετά από άδεια του Δήμου για την οποία μπορεί να ζητηθεί γνωμοδότηση των Αστυνομικών Αρχών. *Σε αυτές τις περιπτώσεις η κατάληψη τμήματος οδού σημαίνεται υποχρεωτικά από αυτόν που το*

*κατέλαβε ο οποίος ευθύνεται αποκλειστικά για την λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.*

4. Η κατεδάφιση υφισταμένου κτίσματος για την ανέγερση νέας οικοδομής και η εκσκαφή του οικοπέδου, γίνεται με μηχανικά μέσα και επιτρέπεται μόνο κατά τις ώρες 7.30 το πρωί έως 2.30 το μεσημέρι. Ο χρόνος μπορεί να παραταθεί, σε ειδικές περιπτώσεις, κατά την κρίση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
5. Οι εργασίες επισκευής ή ανακαίνισης οικιών και καταστημάτων που προκαλούν ηχητική όχληση πρέπει να γίνονται εκτός των ωρών κοινής ησυχίας.
6. Ο υπεύθυνος εργολάβος, ο ιδιοκτήτης ή ο νόμιμος κάτοχος / νομέυς του ακινήτου, στο οποίο γίνονται οι οικοδομικές εργασίες, πρέπει να λαμβάνει τα αναγκαία προστατευτικά μέτρα για την δημόσια ασφάλεια και υγεία που προβλέπονται από τη νομοθεσία και υποδεικνύονται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου.
7. Η περιφραγή μπροστά από την κατεδαφιζόμενη ή ανεγειρόμενη ή επισκευαζόμενη οικοδομή είναι υποχρεωτική και γίνεται σε απόσταση το πολύ 1,50 μέτρου από την οικοδομική γραμμή και σε ύψος 2,50 μέτρων από το έδαφος, με ανθεκτικό και αδιαπέραστο υλικό, για την αποφυγή κινδύνου διασποράς, διαρροής ή διαφυγής στο περιβάλλον, δομικών, αδρανών υλικών και αποβλήτων. Αφαιρείται όταν ολοκληρωθεί το στάδιο περαίωσης του φέροντος οργανισμού και της πλάκας, οπότε γίνεται πλήρης αποκατάσταση των τυχόν φθορών στον κοινόχρηστο χώρο.
8. Επίσης, η εξασφάλιση ζώνης διέλευσης των πεζών, σε κάθε φάση των εργασιών είναι υποχρεωτική.
9. Επιβάλλεται η εγκατάσταση κάδων περισυλλογής και αποκομιδής υλικών οικοδομής, ώστε να εξασφαλίζεται η καθαριότητα της περιοχής. Η άδεια ισχύει για προκαθορισμένο χρόνο, ο οποίος μπορεί να ανανεώνεται. Σε περίπτωση παραμονής των κάδων πέραν των 5 ημερών, χωρίς άδεια, απομακρύνονται με ευθύνη τεχνικών συνεργείων του Δήμου και η δαπάνη καταλογίζεται στους υπευθύνους των έργων. Γενικότερα, ο υπεύθυνος εργολάβος ή ο νόμιμος κάτοχος/ νομέας του ακινήτου που γίνονται οι οικοδομικές εργασίες, οφείλει να μεριμνά καθημερινά, για τον καθαρισμό και την απομάκρυνση κάθε υλικού που έχει μείνει στην επιφάνεια του κοινοχρήστου χώρου μετά το πέρας αυτών.
10. Σε περίπτωση οποιασδήποτε εργασίας εκσκαφής του οδοστρώματος για τη σύνδεση κτιρίων με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας η αποκατάσταση της οδού στην αρχική της μορφή με τα αυτά υλικά και την αυτή επιμέλεια είναι υποχρεωτική και βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ιδιοκτήτη του ωφελούμενου ακινήτου. Ο υπεύθυνος κάνει αίτηση προς την Τεχνική Υπηρεσία και οπωσδήποτε δηλώνει το Α.Φ.Μ. του .
11. Στις περιπτώσεις που για την κατεδάφιση ή ανέγερση ή επισκευή οικοδομών απαιτείται οικοδομική άδεια, οι αιτούντες την κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου οφείλουν να καταθέσουν εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των έργων, στο Τμήμα Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου. Το ύψος της εγγυητικής επιστολής καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν εισήγησης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ανάλογα με τη φύση των εργασιών που θα εκτελεστούν και αποσκοπεί στην επαναφορά του κοινοχρήστου χώρου και του εξοπλισμού του στην πρότερή τους κατάσταση, σε περίπτωση φθορών και εφόσον ο υπεύθυνος αυτών των εργασιών δεν προβεί στην

αποκατάστασή τους μετά τη σχετική πρόσκληση του Δήμου<sup>1</sup> και σε τακτή προθεσμία.

12. Οι οικοδομικές εργασίες εκτελούνται, μετά τη λήψη νόμιμης άδειας από το Δήμο (για την κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών, κάδων, ικριώματος κλπ) η οποία πρέπει να υπάρχει στο χώρο του εργοταξίου μαζί με αντίγραφο της θεωρημένης από την Αστυνομία οικοδομικής άδειας και την προβλεπόμενη από το νόμο πινακίδα με τον αριθμό της άδειας και την ημερομηνία έκδοσής της.
13. Για την κατασκευή δημοσίων έργων από ιδιώτη ή Υπηρεσία Κοινής Ωφέλειας, απαιτείται επιπλέον άδεια τομής ή άδεια διέλευσης βαρειών οχημάτων. Κατά τα λοιπά έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις των παραπάνω παραγράφων. Για τις ενέργειες αυτές ενημερώνεται η Τεχνική Υπηρεσία.

#### **Άρθρο 14° : Προσωρινή λειτουργία εργοταξίου και χρήση εδάφους ή υπεδάφους**

1. Παραχωρείται άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου και τη χρήση εδάφους ή υπεδάφους μετά από αίτηση στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα, που είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος μηχανικού, του τεχνικού ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, τα μέτρα σηματοδότησης για την προστασία πεζών και οχημάτων, με την οποία ρυθμίζονται οι υποχρεώσεις και τα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών και την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας (δες και άρθρο 6 του Δημοτικού Κανονισμού).
2. Η άδεια έχει διάρκεια ενός μηνός και είναι δυνατή η παράτασή της μετά από αιτιολογημένη αίτηση και καταβολή του αντιστοίχου τέλους.
3. Κατά την λειτουργία του εργοταξίου τηρούνται όλες οι διατάξεις του Κ.Ο.Κ., οι κανονισμοί Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων και οι κανονισμοί, που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Εργασίες, που προκαλούν ηχητική όχληση θα πρέπει να γίνονται εκτός των ωρών κοινής ησυχίας.
4. Σε κάθε περίπτωση για την κατασκευή δημοσίων έργων από ιδιώτη ή Υπηρεσία Κοινής Ωφέλειας απαιτείται άδεια τομής ή και άδεια διέλευσης βαρέων οχημάτων από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών εντός 20 ημερών από τη υποβολή της αίτησης μαζί με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, που έχει εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερομένου. Το ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή ορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Κατά τα λοιπά έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις των ως άνω παραγράφων. Επισημαίνεται ότι είναι απαραίτητη η κοινοποίηση των σχεδίων στα οποία απεικονίζεται η κατασκευή των έργων (υπέργειων & υπόγειων) στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.
5. Οι δημόσιοι οργανισμοί για την εγκατάσταση κοινωφελών δικτύων με χρήση υπογείων ή εναερίων εγκαταστάσεων σε κοινόχρηστους χώρους μετά την μετατροπή τους σε ανώνυμες εταιρείες παύουν να έχουν απαλλαγή από την καταβολή του τέλους καταλήψεως κοινοχρήστων χώρων. Ως εκ

τούτου χρήστες όπως η Δ.Ε.Η. Α.Ε, ο Ο.Τ.Ε. Α.Ε., εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, πρατήρια καυσίμων κ.α., που έχουν την δυνατότητα με την εγκατάσταση καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών, δεξαμενών καυσίμων, τηλεφωνικών θαλάμων, Κ.Α.Φ.Α.Ο., στύλων, ταμειολογιστικών μηχανών (Α.Τ.Μ), να αποκομίζουν και να καρπούνται ειδική ωφέλεια υπέρ αυτών από το παραχωρούμενο ή ήδη χρησιμοποιούμενο κοινόχρηστο χώρο του υπεδάφους ή εδάφους εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, υποχρεούνται στην καταβολή ανάλογου τέλους όπως έχει καθοριστεί στο Δ.Σ. και να ενημερώσουν την αρμόδια αστυνομική αρχή και κάθε άλλον αρμόδιου φορέα για το κλείσιμο δρόμου και την παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.

6. Με την Κ.Υ.Α. οικ. 725/23/4-1-2012 (Φ.Ε.Κ. 5 Β'/5-1-2012) ορίσθηκε η διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών. Στην παρ. 5 του αρ. 13 της ανωτέρω Κ.Υ.Α ορίζεται ότι ο πάροχος δεν υπέχει υποχρέωση καταβολής άλλου σχετικού τέλους πέραν της υποχρέωσης καταβολής Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης.

Στο Φ.Ε.Κ. 1375 Β'/10-7-2009 (σελ. 5) δημοσιεύθηκε ο αρ. 528/075/23- 6-2009 Κανονισμός της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων περί Καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης

#### **Στο άρθρο 5 ορίζονται τα Τέλη Διέλευσης**

#### **Άρθρο 15° : Υπαίθριο εμπόριο**

1. Επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας, στάσιμης ή πλανόδιας, μόνο με τη νόμιμη άδεια από τον Δήμο Περάματος και ύστερα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Η άσκηση στάσιμης υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας επιτρέπεται μόνο στον οριοθετημένο χώρο που αναφέρεται στην άδεια του Δήμου.
3. Για τη χωροθέτηση των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο λαμβάνονται υπόψη η **ομαλή πρόσβαση** σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η **ανεμπόδιστη διέλευση** ατόμων με **κινητικά προβλήματα** και οι επιπτώσεις στην **κυκλοφορία πεζών** και **οχημάτων**
4. Στον **παρόντα κανονισμό ή σε ξεχωριστή** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δύναται να χωροθετηθούν χώροι άσκησης Στάσιμου εμπορίου μικροπωλητών, **χειροτέχνων-καλλιτέχνων**, και θέσεις καντινών.
5. Για τη χορήγηση των αδειών και των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο εκδίδεται προκήρυξη από τον κατά τόπο αρμόδιο φορέα λειτουργίας στην οποία καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι. Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του Ν. 4849/21



**Άρθρο 16° : Εμποροπανηγύρεις**

1. Παραχωρείται άδεια συμμετοχής στις εμποροπανηγύρεις του Δήμου μετά την κατάθεση σχετικού αιτήματος. Το αίτημα είναι δυνατό να κατατεθεί από την αρχή κάθε έτους μέχρι και δέκα ημέρες (10) πριν την έναρξη κάθε εμποροπανηγύρης, στο Τμήμα Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, προσκομίζοντας τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 6.
2. Ο ζώνες χρήσης και τα τέλη χρήσης των πεζοδρομίων, καθορίζονται κάθε φορά, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδίδεται τον Οκτώβριο κάθε έτους με ισχύ το επόμενο έτος. Το μήκος κάθε παραχωρούμενης θέσης είναι 4 μέτρα.
3. Η κατανομή των θέσεων στους ενδιαφερόμενους επαγγελματίες μικροπωλητές, πραγματοποιείται με κλήρωση, δέκα ημέρες πριν την έναρξη της εμποροπανηγύρης. Οι θέσεις που αφορούν στην πώληση βιβλίων, εκκλησιαστικών ειδών καθώς σε πώληση πρόχειρου φαγητού (καντίνες), είναι συγκεκριμένες και δεν υπόκεινται σε κλήρωση.
4. Μετά την κλήρωση και μέσα σε διάστημα δύο εργάσιμων ημερών, οι κληρωθέντες οφείλουν να καταβάλουν το ποσό που αναλογεί για την κατάληψη της θέσης, στο αρμόδιο Τμήμα του Δήμου. Σε αντίθετη περίπτωση η θέση παραχωρείται, με σειρά προτεραιότητας, στους επόμενους ενδιαφερόμενους μέχρι και την προπαραμονή κάθε εμποροπανηγύρης. Μετά την καταβολή του τέλους, παρέχεται η ειδική άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου. Η παραλαβή της ειδικής άδειας θα γίνεται από τον ενδιαφερόμενο ή από τρίτο εξουσιοδοτημένο άτομο.
5. Κάθε μικροπωλητής οφείλει να έχει και να επιδεικνύει την ειδική άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου στους υπαλλήλους που πραγματοποιούν τον έλεγχο στην εμποροπανηγύρη.
6. Κατά την κατάθεση των δικαιολογητικών οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποδεικνύουν και τα πρωτότυπα έγγραφα.
7. Για την οργάνωση των διαδικασιών των εμποροπανηγύρεων αρμόδιο είναι το Τμήμα Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας.
8. Για την ίδρυση, τη χωροθέτηση των βραχυχρόνιων αγορών, απαιτείται τη έκδοση Κανονισμού Λειτουργίας Βραχυχρόνιας Αγοράς, τοπογραφικό διάγραμμα, καταχώρηση στο Ο.Π.Σ.Α.Α και τα λοιπά προβλεπόμενα του Ν.4849/21,

**Άρθρο 17°: Κατάληψη κοινόχρηστων χώρων μικρής ή μεγάλης διάρκειας**

1. Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για διενέργεια εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κτλ. εκδίδονται από το Τμήμα Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, με τους γενικούς και ειδικούς όρους, ανάλογα με την περίπτωση και την διαδικασία που ορίζει ο Δημοτικός Κανονισμός.
2. Στην αίτηση αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης.
3. Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πενήνήμερο με δυνατότητα ανανέωσης για μια φορά

ακόμα. Στον ίδιο φορέα δεν θα χορηγούνται παραπάνω από τέσσερις (4) άδειες τον χρόνο.

4. Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.
5. Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές που θα τοποθετούν οι φορείς, πρέπει να είναι καλαίσθητες και οι διαστάσεις τους να μην είναι μεγαλύτερες από 1x1,5 μ.
6. Εκδηλώσεις που γίνονται από δημόσιους φορείς ή πολιτικά κόμματα με εκπαιδευτικό, πολιτιστικό ή ενημερωτικό χαρακτήρα, εξετάζονται κατά περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1491/84.
7. Ο φορέας που αιτείται την παραχώρηση, καθίσταται υπεύθυνος για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου και στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών επωμίζεται το κόστος αποκατάστασης.
8. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας καθορίζεται από το ισχύον τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου κάθε έτους.
9. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων.
10. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του παρόντος.

### **Άρθρο 18° Θέσεις στάθμευσης για τις ανάγκες των χρηματοποστολών**

1. Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε Τράπεζες, Οργανισμούς, ΕΛ.ΤΑ. κλπ, που στεγάζονται στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου Περάματος, για τη στάθμευση χρηματοποστολών, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η θέση στάθμευσης παραχωρείται στην είσοδο του καταστήματός τους, ώστε να εξυπηρετούνται.
2. Οι θέσεις των χώρων στάθμευσης παραχωρούνται ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων προς την Δημοτική Επιτροπή, η οποία αποφασίζει μετά από σχετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνει την απόφαση για την παραχώρηση χρήσης, την οποία εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Η άδεια υπογράφεται από το Δήμαρχο. Στην άδεια περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (συγκεκριμένη θέση), το είδος και η διάρκεια της χρήσης και προσδιορίζεται το ύψος του ετήσιου τέλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.
3. Προϋπόθεση χορήγησης της άδειας αποτελεί η καταβολή του ετήσιου τέλους, το οποίο καταβάλλεται ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης της θέσης στάθμευσης.
4. Σε κάθε θέση στάθμευσης τοποθετείται ανάλογη σήμανση με πινακίδα, στην οποία θα αναγράφεται και ο αριθμός της άδειας, της οποίας η δαπάνη κατασκευής και τοποθέτησης βαρύνει αποκλειστικά την υπηρεσία που θα κάνει χρήση του χώρου στάθμευσης.

5. Οι θέσεις που παραχωρούνται για στάθμευσης χρηματαποστολών υπάγονται στις σχετικές διατάξεις του Κ.Ο.Κ. περί απαγόρευσης στάθμευσης οχημάτων στις συγκεκριμένες θέσεις.
6. Δεν απαιτείται κατοχή άδειας χρήσης χώρου θέσης στάθμευση για τις ανάγκες των οχημάτων της ΕΛ.ΑΣ., της Πυροσβεστικής, του Ε.Κ.Α.Β. και των ιδιωτικών ασθενοφόρων.

### **Άρθρο 19° Υπαίθρια διαφήμιση**

1. Δεν επιτρέπεται η υπαίθρια διαφήμιση<sup>2</sup> στους χώρους που αναφέρονται στο άρθρα 2 με τις εξαιρέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 3 του Νόμο 2946/01 (ΦΕΚ 224/Α/8.10.01)<sup>3</sup>.
2. Επιτρέπεται μόνο σε χώρους που καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του, που εκδίδεται υποχρεωτικά τρεις τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη του ημερολογιακού έτους με ισχύ τα τρία επόμενα έτη. Στην ίδια απόφαση καθορίζονται για κάθε κατηγορία τα αναλογούντα τέλη.

### **Άρθρο 20° Παραβάσεις-Κυρώσεις**

**α)** Οι παραβάσεις που αφορούν σε θέματα κίνησης και στάθμευσης ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ο.Κ. Οι παραβάσεις που αφορούν σε θέματα επισκευής, κατεδάφισης ή ανέγερσης οικοδομών ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ και του Κτιριοδομικού Κανονισμού. Οι παραβάσεις που αφορούν σε κοινόχρηστο χώρο ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 και άρθρο 3 του Ν. 1080/80 επιτρέπονται μετά από κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού που δημοσιεύεται σε ΦΕΚ (από Ν.2946/01).

**β)** Σύμφωνα με το άρθρο 50 του Νόμου 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 Τεύχος Α΄) που τροποποίησε το άρθρο 3 του Νόμου 1080/1980 αναφέρεται ότι, σε περίπτωση που διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη εκτός από το αναλογούν τέλος με απόφαση δημάρχου, ισόποσο πρόστιμο ενώ σε περίπτωση όπου δεν έχει επιτραπεί η άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου επιβάλλεται πρόστιμο διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά του τετραγωνικού μέτρου ποσού που έχει καθοριστεί για χώρους που έχουν παραχωρηθεί για παρόμοια χρήση. Για αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν τα πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι δύο φορές, την τρίτη φορά ο δήμος προβαίνει με συνεργείο και αφαιρεί κάθε είδους αντικείμενο δυνάμενος να ζητήσει την συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική λίστα που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και επιστρέφονται αν και εφόσον καταβληθεί το αντίστοιχο πρόστιμο το οποίο έχει καθοριστεί με απόφαση δημοτικού συμβουλίου στο οποίο συνυπολογίζονται και τα έξοδα μεταφοράς και

---

αποθήκευσης. Σε περίπτωση που το πρόστιμο δεν έχει εξοφληθεί σε διάστημα τριών μηνών από την ημέρα της αφαιρέσεως, τα είδη κατάσχονται και δύνανται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον δήμο κατά το άρθρο 199 του Ν. 3463/2006.

Για έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αντικειμένων που προήλθαν κατόπιν αφαίρεσης από αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου χώρου καθ' υποτροπή σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν4257/2014, το οποίο είναι α) έξοδα μεταφοράς 80 € β) έξοδα τοποθέτησης σε χώρο μέχρι 80 τ.μ 150 €, σε χώρο άνω των 80 τ.μ 300 €.

**Υ)** Προϋπόθεση για την χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειας από τον Δήμο Περάματος είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

### **ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

Ισχύς του κανονισμού

11.1 Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει από την επόμενη της έγκρισης του από τα αρμόδια όργανα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και της δημοσίευσης αυτού όπως ο νόμος ορίζει

11.2. Οι διατάξεις του κανονισμού ισχύουν εφόσον δεν θίγουν τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (λ.χ. υγειονομικού ενδιαφέροντος, περί δημοσίων έργων και χώρων, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, του Κτιριοδομικού Κανονισμού, των αρμοδιοτήτων αστυνόμευσης κλπ.)

11.3. Η παρούσα απόφαση θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα εκάστοτε εκδιδόμενα διατάγματα χρήσεων γης.

11.4. Κάθε άλλη απόφαση το περιεχόμενο της οποίας ολόκληρο ή τμήμα δεν ενσωματώνεται και αφορά στην λειτουργία των αναφερόμενων πεζοδρομίων, πλατειών, πεζοδρομίων κλπ. παύει να ισχύει με την έγκριση του παρόντος κανονισμού.

11.5. Ο ανωτέρω κανονισμός θα δημοσιευτεί μια φορά σε μία τοπική εφημερίδα.

11.6. Για την τήρηση του παρόντα κανονισμού υπεύθυνη είναι η ΕΛ.ΑΣ., και οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

11.7. Για όποιο θέμα δεν υπάρχει προβλέπει στον παρόντα κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έχει λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

11.8. Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος κανονισμού όταν συντρέχουν λόγοι όπως π.χ. τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κλπ

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **113/2024**.

Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μυτακίδης Μιχαήλ

Πενταρβάνης Κωνσταντίνος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ζουμπούλης Δημήτριος
2. Παντελεάκος Κωνσταντίνος
3. Βατίστας Βασίλειος
4. Βατίστα Χρυσούλα
5. Γραμματικόπουλος Θεόδωρος
6. Βασσάλος Μιχαήλ
7. Ζερβάκης Μιχαήλ
8. Χονδροκούκης Ιωάννης
9. Μαυρέας Παναγιώτης
10. Γκανάς Δημήτριος
11. Ρουσάλης Αθανάσιος
12. Μαρίνης Ευάγγελος
13. Γιαλελής Ιωάννης

Ακριβές αντίγραφο  
Πέραμα 24/5/2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΜΥΤΑΚΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**