

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ  
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 28 ΠΕΡΑΜΑ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΔΕΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΗΛ/ΦΑΞ 213-2037272  
Email: [esoda@perama.gr](mailto:esoda@perama.gr)

### Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας

για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου <<ΠΑΝΟΡΑΜΑ>> (Αναψυκτήριο-  
Εστιατόριο) Επι της οδού Καραϊσκάκη του Δήμου Περάματος

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

Προκηρύσσει φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την  
εκμίσθωση του Δημοτικού καταστήματος «ΠΑΝΟΡΑΜΑ» (Αναψυκτήριο -  
Εστιατόριο), επι της οδού Καραϊσκάκη στο Πέραμα.

Όλος ο εν λόγω χώρος (κλειστός και υπαίθριος), έχει υπαχθεί στο  
νόμο 4178 / 13 περί νομιμοποίησης αυθαιρέτου, με Α/Α Δήλωσης:  
3532431 και ημερομηνία υπαγωγής:13-02-2017.

Αποτελείται δε από (βλ. κάτοψη ισογείου):

- Κύρια αίθουσα με εμβαδόν = 173,85 μ<sup>2</sup>
- Ανοιγόμενο χώρο (επέκταση αίθουσας) με εμβαδόν = 86.00 μ<sup>2</sup>
- Χώρο προετοιμασίας σερβιρίσματος με εμβαδόν = 22,80 μ<sup>2</sup>
- Χώρο παρασκευής φαγητών (κουζίνα) με εμβαδόν = 27,84 μ<sup>2</sup>
- Τουαλέτες με εμβαδόν = 32,90 μ<sup>2</sup> : 4 WC και 1 τουαλέτα ΑΜΕΑ
- Εξωτερικό κλιμακοστάσιο με εμβαδόν = 18,42 μ<sup>2</sup>  
(πρόσβαση στο δώμα) Η προσπέλαση στο κτίριο  
επιτυγχάνεται με εισόδους από τον αύλειο χώρο.

Πρόκειται για συμβατική κατασκευή με σκελετό από οπλισμένο  
σκυρόδεμα και επικάλυψη πλάκας, με εξωτερική μπατική τοιχοποιία.

Η επέκταση της κύριας αίθουσας είναι ξυλοκατασκευή με επικάλυψη κεραμίδια.

Οι χώροι του κτιρίου χρήζουν αρκετών παρεμβάσεων προκειμένου να  
επαναλειτουργήσουν.

**Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε (9) εννιά έτη**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **03/09/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ** στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Περάματος στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 3<sup>ος</sup> Όροφος

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 400,00 ευρώ. **Μετά την λήξη της περιόδου των 3 (τριών) ετών το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξηθεί σύμφωνα με την τελευταία προσφερόμενη τιμή του πλειοδότη κατά 100%**

Μαζί με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν και εγγύηση συμμετοχής που ανέρχεται στο πόσο των 480,00 ευρώ.

Η διακήρυξη και περίληψη αυτής έχουν αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου ([www.perama.gr](http://www.perama.gr)) καθώς και στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΔΙΑΚΥΡΗΞΗ ΑΔΑ: **6Χ51ΩΞΔ-61Τ**)

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το τμήμα Εσόδων του Δήμου Περάματος Αρμόδιος υπάλληλος Δεντόπουλος Ιωάννης Δημοτικό Κατάστημα Λ. Δημοκρατίας 28 Πέραμα τηλέφωνο 2132037272

**Ο Δήμαρχος**

**Λαγουδάκος Ιωάννης**

Ακριβές Αντίγραφο  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Δήμος Περάματος