

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 28 ΠΕΡΑΜΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΔΕΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΗΛ/ΦΑΞ 213-2037272
Email: esoda@perama.gr

Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας

για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «Περίπτερο» (Αναψυκτήριο) στην οδό
Λανίτου εντός της πλατείας Δημητριάδη του Δήμου Περάματος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

Προκηρύσσει φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την
εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «Περίπτερο» (Αναψυκτήριο) στην οδό
Λανίτου εντός της πλατείας Δημητριάδη στο Πέραμα.

Όλος ο εν λόγω χώρος, έχει υπαχθεί στο νόμο 4495/2017 περί
νομιμοποίησης αυθαίρετου, με Α/Α Δήλωσης: 11783515 και ημερομηνία
υπαγωγής: 17/09/2020.

Αποτελείται δε από (βλ. κάτοψη ισογείου):

- Κύρια αίθουσα επιφάνειας = 16,83 μ²
- Παρασκευαστήριο επιφάνειας = 8,28 μ²
- Τουαλέτες επιφάνειας = 7,00 μ²
- Αποθηκευτικό χώρο επιφάνειας = 3,35 μ²
- Στεγασμένο χώρο επιφάνειας: 0,86 τ.μ.
- Σύνολο εσωτερικών χώρων 36,32 τ.μ.

Η προσπέλαση στο κτίριο επιτυγχάνεται με εισόδους από τον αύλειο
χώρο. Πρόκειται για συμβατική κατασκευή με σκελετό από οπλισμένο
σκυρόδεμα και επικάλυψη πλάκας, με εξωτερική μπατική τοιχοποιία.

Οι χώροι του κτιρίου χρήζουν αρκετών παρεμβάσεων προκειμένου
να επαναλειτουργήσουν, οι οποίες είναι: αποκατάσταση ηλεκτρολογικών
και υδραυλικών εγκαταστάσεων, αποκατάσταση δαπέδων, εσωτερικά και
εξωτερικά στον αύλειο χώρο, τοποθέτηση πλακιδίων τοίχου (όπου τα

υπάρχοντα είναι κατεστραμμένα), αλλαγή ορισμένων κουφωμάτων ή τοποθέτηση νέων όπου δεν υπάρχουν, κατασκευή ψευδοροφών, χρωματισμοί, τοποθέτηση ντουλαπιών και λοιπού εξοπλισμού, κ.λ.π.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε (9) εννιά έτη

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **10/09/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ** στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Περάματος στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 3^{ος} Όροφος

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **250,00 ευρώ. Μετά την λήξη της περιόδου των 3 (τριών) ετών το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξηθεί σύμφωνα με την τελευταία προσφερόμενη τιμή του πλειοδότη κατά 100%**

Μαζί με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν και **εγγύηση συμμετοχής** που ανέρχεται στο πόσο των **300,00 ευρώ.**

Η διακήρυξη και περίληψη αυτής έχουν αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου (www.perama.gr) καθώς και στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ (**ΔΙΑΚΥΡΗΞΗ ΑΔΑ: ΨΕΨΤΩΞΔ-ΥΞΡ**)

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το τμήμα Εσόδων του Δήμου Περάματος. Αρμόδιος υπάλληλος Δεντόπουλος Ιωάννης Δημοτικό Κατάστημα Λ. Δημοκρατίας 28 Πέραμα τηλέφωνο 2132037272

Ο Δήμαρχος

Λαγουδάκος Ιωάννης

Ακριβές Αντίγραφο
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Δήμος Περάματος