

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 28 ΠΕΡΑΜΑ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΔΕΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΤΗΛ/ΦΑΞ 213-2037272  
Email: [esoda@perama.gr](mailto:esoda@perama.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ (3) ΤΡΙΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**  
**ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) Το Ν.3852/2010
- 3) Το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- 4) την περίπτ.5 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'),
- 5) Την αριθ. 162/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση (3) περιπτέρων του Δήμου Περάματος
- 6) Την αριθ. 65/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της εκτιμητικής Επιτροπής για τον προσδιορισμό πρώτης προσφοράς σε εκμισθώσεις
- 6) Την αριθ. 64/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας
- 7) Την 228/2024 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Ο Δήμαρχος Περάματος, διακηρύττει ότι εκτίθεται σε φανερό προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης τριών (3) θέσεων περιπτέρων του Δήμου Περάματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 ως εξής:

**Άρθρο 1****Περιγραφή των προς εκμίσθωση θέσεων περιπτέρων**

<b>ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ:</b>
<b>1. Επi της οδού Τέρμα Λ. Δημοκρατίας (Ζώνη Λιμένα) πριν τα караβάκια</b>
<b>2. Επi της Λ. Ειρήνης 217 και Ελευθερίας 2</b>
<b>3. Επi της Λ. Δημοκρατίας 447 στο Ικόνιο</b>

**Άρθρο 2****ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**Η διάρκεια της μίσθωσης**, σύμφωνα με την με αρ. 162/2024 (ΑΔΑ:ΨΒΜΨΩΞΔ-ΦΑ0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ορίζεται στα δέκα (10) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης του περιπτέρου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της δεκαετίας, [παρ.6 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 (Φ.Ε.Κ. 93 Α'/14-04-2014)].

**Άρθρο 3****ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) για κάθε θέση περιπτέρου ορίζεται ως εξής:

<b>ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ:</b>	<b>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ</b>
-------------------------	-----------------------------------

1. <b>Επι της οδού Τέρμα Λ. Δημοκρατίας (Ζώνη Λιμένα) πριν τα καραβάκια</b>	<b>600,00 (μηνιαίως)</b>
2. <b>Επι της Λ. Ειρήνης 217 και Ελευθερίας 2</b>	<b>350,00 (μηνιαίως)</b>
3. <b>Επί της Λ. Δημοκρατίας 447 στο Ικόνιο</b>	<b>250,00 (μηνιαίως)</b>

**Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα ευρώ (10,00 €) από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.**

Προσφορές μικρότερες του παραπάνω ποσού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας. Κάθε μία πλειοδοτούσα προσφορά θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη υποβληθείσα. Σε περίπτωση συμμετοχής ενός μόνο φυσικού ή νομικού προσώπου στη δημοπρασία, η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας θα δέχεται προσφορά οπωσδήποτε ανώτερη από τα αρχικά όρια εκκίνησης

#### **Άρθρο 4**

##### **ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **την 17/12/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ** στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Περάματος στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου 3<sup>ος</sup> Όροφος

#### **Άρθρο 5**

##### **ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση

της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο έγγραφο πληρεξουσιότητας, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

## Άρθρο 6

### ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζονται τα εξής ποσά:

1. Για το περίπτερο **1** **Επι της οδού Τέρμα Λ. Δημοκρατίας (Ζώνη Λιμένα) πριν τα कारαβάκια**, ποσό ύψους **720,00 Ευρώ**
2. Για το περίπτερο **2** **Επι της Λ. Ειρήνης 217 και Ελευθερίας 2** ποσό ύψους **420,00 Ευρώ**
3. Για το περίπτερο **3** **Επί της Λ. Δημοκρατίας 447 στο Ικόνιο** ποσό ύψους **300.,00 Ευρώ**

Τα παραπάνω ποσά αντιστοιχούν στο **10%** του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου, **για ένα (1) έτος**

της σύμβασης, σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγύηση **συμμετοχής** θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακύρωσης της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί, κατά την υπογραφή της σύμβασης, με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, **αξίας ίσης προς το 10% επί του τιμήματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενου για τρία (3) έτη της σύμβασης** και θα κατατεθεί κατά την υπογραφή της συμβάσεως με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και η οποία θα παραμείνει στην κατοχή του εκμισθωτή Δήμου μέχρι το τέλος της μίσθωσης.

**Ο Μισθωτής αναλαμβάνει την κατεδάφιση και απομάκρυνση του παλαιού κουβουκλίου και την τοποθέτηση νέου κουβουκλίου καθώς και το κόστος αυτού.**

**Η εγκατάσταση του νέου περιπτέρου του οποίου ο τύπος και οι διαστάσεις πρέπει να συμφωνούν με το ισχύοντα κανονισμό λειτουργίας περιπτέρων του Δήμου μας Αριθ. Αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου 70/2024 ΑΔΑ: ΨΘΘΒΩΞΔ-0ΨΝ, γίνεται καθ. υπόδειξη και υπο την επίβλεψη της Διεύθυνσης των Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Περάματος.**

## **Άρθρο 7**

### **ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στον τόπο της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διηζήσεως.

Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή, ο μισθωτής υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Δημοτική Επιτροπή.

## **Άρθρο 8**

### **ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ**

Η δαπάνη κατεδάφισης και απομάκρυνσης του παλαιού κουβουκλίου καθώς και της κατασκευής του νέου περιπτέρου (κουβουκλίου) βαρύνει τον πλειοδότη, το οποίο μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης δύναται να το

απομακρύνει.

Η κατασκευή του περιπτέρου θα γίνει σύμφωνα με τα όσα ορίζονται **στον ισχύοντα κανονισμό λειτουργίας περιπτέρων του Δήμου μας, Αριθ. Αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου 70/2024 ΑΔΑ: ΨΘΘΒΩΞΔ-0ΨΝ**, γίνεται καθ. υπόδειξη και υπο την επίβλεψη της Διεύθυνσης των Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Περάματος.

Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος που θα χορηγείται πλέον του περιπτέρου (κουβουκλίου) πλάτους 2,20 μ. και μήκος 2,20 μ. και συνολική επιφάνεια 4,80 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των εφαπτόμενων ερμαρίων εναπόθεσης ειδών και κατακόρυφων στοιχείων ασφάλισης (π.χ. ρολών). **ορίζεται ως 25 τ.μ** με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και Α.με.Α και εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον κανονισμό χρήσης παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Περάματος, διατάξεις.

Οι θέσεις των περιπτέρων περιγράφονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα διακήρυξη και κάθε επέκταση ή αλλαγή θέσης, θεωρείται αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.

Ο τύπος και οι διαστάσεις των κουβουκλίων καθώς και ο περιβάλλον χώρος θα πρέπει να δημιουργούν ένα ωραίο αισθητικό αποτέλεσμα.

Σε κάθε περίπτωση οι προδιαγραφές κατασκευής των περιπτέρων να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του Κ.Ο.Κ., τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, και του Κανονισμού χρήσης παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Περάματος

## **Άρθρο 9**

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά, νομικά πρόσωπα ή συνεταιρισμοί, με την προϋπόθεση να μην έχουν οφειλές και οικονομικές εκκρεμότητες με το Δήμο καθώς και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά της παρούσας διακήρυξης

## **Άρθρο 10**

### **ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Ο μισθωτής με τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δηλώνει ότι επισκέφθηκε τον χώρο του μισθίου από πριν, τον εξέτασε, τον βρήκε κατάλληλο και χωρίς ελαττώματα, του άρεσε απόλυτα για το σκοπό που το προορίζει και αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου, των οποίων έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, μη

υποχρεούμενος σε μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης ή αποζημίωσης του μισθωτή.

## Άρθρο 11

### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1. Αστυνομική ταυτότητα είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς **και του αξιόχρεου εγγυητή του.**
2. Υπεύθυνη δήλωση του κυρίως συμμετέχοντα που **ορίζει τον αξιόχρεο εγγυητή** του με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του (Όνοματεπώνυμο, ΑΔΤ, Δ/νση, Τηλέφωνο. καθώς και το Α.Φ.Μ. του.
3. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο που να δηλώνει **ότι αποδέχεται τον ορισμό του από τον συμμετέχοντα στη Δημοπρασία, ως αξιόχρεο εγγυητή,** με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του (Όνοματεπώνυμο, ΑΔΤ, Δ/νση, Τηλέφωνο. καθώς και το Α.Φ.Μ. του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
4. Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας **συμμετέχοντα και εγγυητή του,** που να ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.
5. Δημοτική ενημερότητα **συμμετέχοντα και εγγυητή του,** (Εκδίδεται από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου)
6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου:
  - α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,
  - β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.),

Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και Ιδιωτικών  
Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης  
εταιρείας (Α.Ε.)

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό και προκύπτει  
ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του  
διαγωνιζόμενου, τότε αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

**7. Κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο  
εγγυήσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10%  
του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς,  
υπολογιζόμενου τούτου, για ένα (1) έτος της σύμβασης, η οποία μετά τη λήξη  
της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του  
τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου  
μέχρι κατακύρωσεως της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί, κατά  
την υπογραφή της σύμβασης, με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης  
Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών  
και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% επί του τιμήματος που θα επιτευχθεί,  
υπολογιζόμενου για τρία (3) έτη της σύμβασης.**

**Τα ποσά της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής αναφέρονται στο άρθρο 6 της  
παρούσης διακήρυξης για έκαστο περίπτερο**

8. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, τελευταίου μήνα, από  
τα οποία να προκύπτουν ότι:

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

- Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- Δεν βρίσκεται σε λύση ή/ και εκκαθάριση
- Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

Σε περίπτωση που κάποια δικαστική ή διοικητική αρχή, όπου έχει την έδρα της η επιχείρηση, δηλώνει αδυναμία έκδοσης των ανωτέρω πιστοποιητικών, τότε ο συμμετέχων καταθέτει συμπληρωματικά, μαζί με το πιστοποιητικό όπου δηλώνεται η αδυναμία της δικαστικής ή διοικητικής αρχής, υπεύθυνη δήλωση περί του ότι δεν τελεί σε μία από τις παραπάνω καταστάσεις.

7. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι:

i. Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ii. Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ.

iii. Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του διοικητική κύρωση για παράβαση σχετική με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας κατά την τελευταία τριετία.

8. Εφόσον οι διαγωνιζόμενοι συμμετέχουν στον διαγωνισμό με εκπρόσωπο/αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά και παραστατικό

εκπροσώπησης, βεβαιούμενου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο. Κανένας δεν μπορεί να εκπροσωπεί, στην ίδια δημοπρασία, περισσότερες από μία (1) εταιρείες, ή ένωση προμηθευτών ούτε να συμμετέχει χωριστά για τον εαυτό του και να εκπροσωπεί άλλο φυσικό πρόσωπο, εταιρία, συνεταιρισμό ή και ένωση προμηθευτών. Στην περίπτωση αυτή αποκλείονται όλες οι προσφορές εκτός εάν αποσύρει ο ενδιαφερόμενος όλες τις προσφορές εκτός από μία, με την οποία θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό. Επίσης δεν μπορεί να συμμετέχει στο διαγωνισμό για λογαριασμό του υπάλληλος εταιρίας που συμμετέχει σε αυτόν ή ειδικός σύμβουλος αμειβόμενος από αυτή με μισθό ή και με άλλο τρόπο αμοιβής.

9. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου για την έγκριση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση ενώσεων/κοινοπραξιών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, αποφάσεις των οργάνων διοίκησης των οικονομικών φορέων που τις αποτελούν, περί έγκρισης συμμετοχής τους στην ένωση/κοινοπραξία και συμμετοχής τους στον διαγωνισμό για την συγκεκριμένη δημοπρασία.

Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα.

Όλα τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο δικαιολογητικά θα υποβάλλονται όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/τ. Α'). Συγκεκριμένα:

- Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις σε πρωτότυπο. Θα πρέπει να έχουν θεωρηθεί με το γνήσιο της υπογραφής την ημερομηνία κατάθεσής τους. Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής οι υπεύθυνες δηλώσεις θα έχουν θεωρηθεί με το γνήσιο της υπογραφής την ημέρα αποστολής τους (σφραγίδα ταχυδρομείου) .

- Τα λοιπά δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.4250/2014 σε ευκρινή φωτοαντίγραφα εκ των πρωτοτύπων.

Οι προσφορές και αντιπροσφορές θα υποβληθούν φανερά και προφορικά.

Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς δεν μπορεί να είναι μικρότερος των (60) εξήντα ημερών από την ημερομηνία κατακύρωσης της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

Κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού η Επιτροπή προχωρεί στην αποσφράγιση των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος και αφού εξετάσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής ανακοινώνει τους συμμετέχοντες που γίνονται αποδεκτοί. Ακολουθεί η διαδικασία της φανερής και προφορικής δημοπρασίας από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου, έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, επιδεικνύοντας το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος για λογαριασμό του.

## **Άρθρο 12**

### **ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

**Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει σταθερό για τα πρώτα δύο (2) έτη. Από το τρίτο έτος και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης αυτό θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).**

Η ετήσια αναπροσαρμογή θα υπολογίζεται πάντοτε επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο του προηγούμενου έτους.

Το μηνιαίο τίμημα θα καταβάλλεται από το μισθωτή προκαταβολικά το πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στο ταμείο του Δήμου, απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής ενοικίου ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Δήμος.

Επίσης, ο μισθωτής επιβαρύνεται με το σύνολο του τέλους χαρτοσήμου 3,6% ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

Σε περίπτωση μείωσης του ποσοστού του τιμάριθμου το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Σημειώνεται ότι στο μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία, δεν

περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, για τα οποία ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περάματος περί καθορισμού δημοτικών τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων (άρθρο 3 Ν.1080/80 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον μισθωτή, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της σύμβασης παραχώρησης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Αν ο εκμισθωτής Δήμος εισπράξει χρήματα από τον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης και την μη απόδοση του μισθίου, αυτό δεν έχει την έννοια σιωπηρής παρατάσεως ή αναμισθώσεως, αλλά θεωρείται ως είσπραξη αποζημιώσεως χρήσεως για την μη έγκαιρη απόδοση του μισθίου.

Η παράβαση οιασδήποτε των όρων της παρούσας, που θεωρούνται και συνομολογούνται όλοι ουσιώδεις όπως και η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος με ολόκληρο το εκάστοτε νόμιμο χαρτόσημο που βαρύνει τον μισθωτή, παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή Δήμο να θεωρήσει λυμένη τη σύμβαση και να εξώσει τον μισθωτή από το μίσθιο σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΚΠολΔικ. Σε αυτή την περίπτωση η καταβληθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας και αποζημιώσεως.

### **Άρθρο 13**

#### **ΔΙΑΔΟΧΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο.

Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

## Άρθρο 14

### **ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

Η σιωπηρή αναμίσθωση, η υπομίσθωση ή η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή σε τρίτους, απαγορεύεται απολύτως, εκτός των περιπτώσεων που περιγράφονται στην παράγραφο δύο του άρθρου 13 της παρούσης.

Αντίγραφο του συμφωνητικού μίσθωσης προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Περάματος, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω μίσθωση.

Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Περάματος, η οποία μπορεί να δοθεί υπό την προϋπόθεση ότι ο συνεταίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος και σ' ολόκληρο οφειλέτης.

Εφόσον ζητηθεί επιτρέπεται να εγκατασταθεί στο μίσθιο εταιρεία της οποίας νόμιμος εκπρόσωπος θα είναι ο πλειοδότης με συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο τουλάχιστον πενήντα συν ένα τοις εκατό και υπό την προϋπόθεση ότι ο τελευταίος θα παραμείνει ως φυσικό πρόσωπο εγγυητής στη μίσθωση.

Σε περίπτωση έγκρισης του Δήμου, η εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης θα πρέπει να αντικατασταθεί με άλλη ισόποση επ' ονόματι της εταιρείας που θα συσταθεί.

## Άρθρο 15

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Η δαπάνη κατασκευής του κουβουκλίου βαρύνει τον πλειοδότη, το οποίο σε διάστημα εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης δύναται να το απομακρύνει. Μετά το πέρας των τριών μηνών από την λήξη της σύμβασης το κουβούκλιο θα παραμείνει προς αξιοποίηση από το Δήμο Περάματος
2. Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων και έχει την υποχρέωση να προβεί στην έκδοση της άδειας λειτουργίας πώλησης τυποποιημένων προϊόντων από την αρμόδια αρχή
3. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου, για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) συνεχόμενων μηνών ή πάνω από έξι (6) μήνες εντός του έτους, ο εκμισθωτής Δήμος δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει το κουβούκλιο. Σε αντίθετη περίπτωση το κουβούκλιο θα παραμείνει προς αξιοποίηση από το Δήμο Περάματος

4. Η καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, Δημοτικών τελών κ.λ.π. καθώς και η δαπάνη σύνδεσης ή αποξήλωσης των αντίστοιχων μετρητών καθώς και κάθε είδους φόρων, εισφορών, κρατήσεων υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνει το μισθωτή. Η καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, Δημοτικών τελών κ.λ.π. καθώς και η δαπάνη σύνδεσης ή αποξήλωσης των αντίστοιχων μετρητών καθώς και κάθε είδους φόρων, εισφορών, κρατήσεων υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνει το μισθωτή.  
Όλες οι ανωτέρω παροχές θα πρέπει να είναι καταχωρημένες στο όνομα του μισθωτή.
5. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιοδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές . Επίσης υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως του γενικούς κανόνες υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα με τις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας
7. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πιστά τον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό που αφορά στη λειτουργία των περιπτέρων του Δήμου.
8. Απαγορεύεται αυστηρά, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης, η τοποθέτηση στο περίπτερο, αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση. Τα πωλούμενα προϊόντα θα πρέπει να είναι αυτά που προβλέπονται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
9. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
10. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας.
11. Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επίπλωσης και εξοπλισμού και συντήρησης του περιπτέρου βαρύνουν τον πλειοδότη, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.
12. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και

κατασκευή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Τεχνική Υπηρεσία, κ.λ.π.). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο Ι.Κ.Α κ.λ.π.

13. Ο μισθωτής δύναται να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το περίπτερο (κουβούκλιο, σκεύη κ.λ.π.), και να το διατηρεί ασφαλισμένο κατά των κινδύνων πυρκαγιάς, σ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, για ποσό εύλογο που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του περιπτέρου.
14. Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο. Σε άλλη περίπτωση, ευθύνεται σε αποζημίωση ίση με το ποσό της ζημιάς η οποία θα εκτιμηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.
15. Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της έξωσης του δικαιούχου, βάση του νόμου.
16. Με τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη διακοπή της παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και την αποξήλωση του μετρητή.
17. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο περίπτερο, πριν τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης, καθώς και η παραμονή εντός αυτού μετά τη λήξη της.

### **Άρθρο 16**

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου πέριξ του περιπτέρου, για την τοποθέτηση ψυγείων κτλ, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 όπως ισχύουν και των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περάματος, που αφορούν στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στα περίπτερα, όπως κάθε φορά ισχύουν.

### **Άρθρο 17**

#### **ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ**

**Καθώς ο Δήμος εκμισθώνει τη θέση του περιπτέρου**, δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται τυχόν υφιστάμενο κουβούκλιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του περιπτέρου, ούτε συνεπώς, υποχρεούται σε

επιστροφή ή μείωση του τιμήματος, ούτε στη λύση της σύμβασης παραχώρησης. Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο μισθωτή οποιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα ή υπηρεσίες, ενώ σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας με υπαιτιότητα του, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του τιμήματος, όσο διαρκεί η σύμβαση παραχώρησης. Ο πλειοδότης-μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από το Δήμο καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π. στο περίπτερο, ούτε πριν άλλα ούτε και κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

## **Άρθρο 18**

### **ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 βάση των όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό, πριν από την έναρξη της διαδικασίας, στην Επιτροπή δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η Επιτροπή παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής ενός εκάστου.

Στη συνέχεια η Επιτροπή ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία ως μη τηρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Τελευταίος πλειοδότης ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το μεγαλύτερο τίμημα.

Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή δημοπρασιών, η απόφαση της οποία καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και

τον εγγυητή αυτού ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρος υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος της ενστάσεως διαιρέσεως και διζήσεως.

Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής, η οποία δικαιούται να ζητήσει και πρόσθετη ασφάλεια, εμπράγματο και μη, κατά την κρίσιν της.

## **Άρθρο 19**

### **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει την δημοπρασία λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο απολύτως αιτιολογημένο λόγο.

Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

## **Άρθρο 20**

### **ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Δημοτική Επιτροπή) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης

Με την υπογραφή της σύμβασης ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο

σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, αξίας ίσης προς το **10%** επί του τιμήματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενου για **τρία (3) έτη** της σύμβασης, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων προθεσμιών από τη διακήρυξη, καταβολής μισθώματος και όλων των όρων της παρούσας σύμβασης

Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή Δήμου μέχρι τη λήξη της σύμβασης και θα επιστραφεί στον μμισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μμεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μμίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού έκπτωτου, η εγγύηση καταπέφτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα.

## **Άρθρο 21**

### **ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο εμφανέστερο μέρος της έδρας του δήμου.

Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου <https://www.perama.gr> και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ ( <https://diangeia.gov.gr/>), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) για την «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια”».

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον 10 ημέρες πριν τη δημοπρασία μέχρι και την 6/12/2024 σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα , (ή σε δύο εβδομαδιαίες εφημερίδες του Δήμου εφόσον δεν εκδίδεται ημερήσια) και σε μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα. Ελλείψει μίας εξ' αυτών, θα δημοσιευτεί σε πανελλήνια ημερήσια.

Η δαπάνη δημοσίευσης της αρχικής διακήρυξης και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνει τον Δήμο Περάματος (ΥΠ.ΕΣ. 16877/17.06.2013)

## **Άρθρο 22**

### **ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας από τον μισθωτή, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ανεξαρτήτως των μέτρων που λαμβάνονται σε βάρος του σύμφωνα με την παρούσα, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή αυτού από το μίσθιο μετά τις νόμιμες σε βάρος του συνέπειες. Περί της έκπτωσης του μισθωτή αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παράβασης ή καταστρατήγησης διατάξεων της παρούσας διακήρυξης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίησης της παρούσας μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στο μισθωτή.
3. Η κήρυξη έκπτωσης του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες:
  - α) Εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή.
  - β) Υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μίσθιο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν την περί έκπτωσης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς, είτε δια αποφάσεως του Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περί απόδοσης μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

### **Άρθρο 23**

#### ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασύμφουρου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου

πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

- γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως παραχώρησης.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευμένης πέντε τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί της βάσει της δοθείσης

τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 24**

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή αναβληθεί για μεταγενέστερο χρόνο με απόφαση της Δημοτικής επιτροπής του Δήμου, η οποία λαμβάνεται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίασή της. Η ματαίωση ή αναβολή του διαγωνισμού μπορεί να ανακοινώνεται στους ενδιαφερομένους πριν ή και κατά την ώρα που έχει προγραμματισθεί να διεξαχθεί ο διαγωνισμός με κάθε πρόσφορο τρόπο και δεν γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου έναντι των διαγωνιζομένων για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη τυχόν ζημία τους από την αιτία αυτή.

#### **Άρθρο 25**

##### **ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Η τυχόν τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή και της υπογραφόμενης σύμβασης θα αποδεικνύεται και μόνο με έγγραφα αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση υπό του Δήμου οποιουδήποτε δικαιώματος του άπαξ ή κατ' επανάληψη δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του. Αν ο εκμισθωτής Δήμος εισπράξει χρήματα από τον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και τη μη απόδοση του μισθίου, αυτό δεν έχει την έννοια σιωπηρής παρατάσεως ή αναμισθώσεως, αλλά θεωρείται ως είσπραξη αποζημιώσεως χρήσεως για τη μη έγκαιρη απόδοση του μισθίου.

#### **Άρθρο 25**

##### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Δημ. Προσόδων & Περιουσίας όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες., Διεύθυνση Λ. Δημοκρατίας 28 Πέραμα

Τηλέφωνο: 213-2037272 , 2132037259 και 2132037240

e-mail: [esoda@perama.gr](mailto:esoda@perama.gr)

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στο ποσό των 20,00 € που κατατίθεται στο τμήμα εσόδων του δήμου ή αποστέλλεται ύστερα από αίτηση τους στην αρμόδια υπηρεσία δωρεάν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Επίσης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να βρουν την διακήρυξη στην ιστοσελίδα του Δήμου <https://www.perama.gr> και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ <https://diavgeia.gov.gr>

**Ο Δήμαρχος**

**Λαγουδάκος Ιωάννης**

Ακριβές Αντίγραφο  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Δήμος Περάματος