



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ  
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ  
(Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμαρχος Περάματος  
Διακηρύσσει

**ανοικτή διαδικασία** για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου:  
«Αναγκαίες εργασίες για την λειτουργία του κλειστού Γυμναστηρίου Νέου Ικονίου Περάματος».

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης είναι: **1.800.000,00 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)** και αναλύεται: στη δαπάνη των Εργασιών: **984.393,51 Ευρώ**, στη δαπάνη των Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%): **177.190,83 Ευρώ**, στη δαπάνη των Απροβλέπτων (15%): **174.237,65 Ευρώ**, στην πρόβλεψη Αναθεώρησης: **27.290,91 Ευρώ**, στη δαπάνη Απολογιστικών: **75.000,00 Ευρώ**, στη δαπάνη Γ.Ε. & Ο.Ε. Απολογιστικών **13.500,00 Ευρώ** και στη δαπάνη του Φ.Π.Α. (24%): **348.387,10 Ευρώ**.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση θα βαρύνει την με **Κ.Α.: 64-7336.0006** σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Περάματος για τα οικονομικά έτη **2024 & 2025** για το ποσό των **600.000,00 €** (χρηματοδότηση **ΠΔΕ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010**) και β) την με **Κ.Α.: 15-7336.0005** σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Περάματος για τα οικονομικά έτη **2024 & 2025** για το ποσό των **1.200.000,00** (χρηματοδότηση από **ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου**).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τον **Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)**, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης Περιληπτικής Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ([www.perama.gr](http://www.perama.gr)), καθώς και με τους όρους της Αναλυτικής Διακήρυξης. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.α) του Ν. 4412/2016, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δεκατρείς (13) μήνες**.

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά, δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών και δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

**Κριτήριο για την ανάθεση** της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), σύμφωνα με το Άρθρο 86 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 30 του Ν. 4782/2021 (άρθρο 67 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ).

Στοιχεία σχετικά με τον τόπο εκτέλεσης του έργου, αλλά και περιγραφή & ουσιαστικά χαρακτηριστικά αυτού, δίδονται στα άρθρα 11.2 και 11.3 του τεύχους της Αναλυτικής Διακήρυξης.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **18 (δεκαοκτώ) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος (**αρ. συστ.: 211714**).

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 03/01/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 07/01/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00.

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας “Επικοινωνία”, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.

**Δικαίωμα συμμετοχής** στη διαδικασία σύναψης σύμβασης έχουν: φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ** και σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1,2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του π.δ. 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), ή βεβαίωση εγγραφής στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στις κατηγορίες ΕΡΓΩΝ: **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ**.

Ο οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν με τις προϋποθέσεις των άρθρων 19 και 76 του ν.4412/2016.

Για το διαγωνισμό και την εκτέλεση του έργου ισχύουν οι διατάξεις που ορίζονται στο άρθρο 7 της Αναλυτικής Διακήρυξης.

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1.α) του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, που ανέρχεται στο ποσό των: **είκοσι εννέα χιλιάδων τριάντα δύο ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (29.032,26 €)**.

Η σχετική εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς το δικαιούχο ΔΗΜΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Αναλυτικής Διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 15.2 της Αναλυτικής Διακήρυξης.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις για τις δημόσιες συμβάσεις καθώς και από την Διακήρυξη.

ΔΕΝ προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 της Αναλυτικής Διακήρυξης.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης, στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ([www.perama.gr](http://www.perama.gr)).

Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του «ΟΠΣ- Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ».

Επειδή ο οικονομικός φορέας, υποβάλλοντας την προσφορά του, δηλώνει ότι έλαβε γνώση των τευχών δημοπράτησης και των συνθηκών εκτέλεσης του έργου και αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους, και λόγω της ιδιαιτερότητας των εργασιών του έργου, απαιτείται, **επί ποινή αποκλεισμού**, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς που προτίθενται να υποβάλλουν προσφορά, να επισκεφθούν τους χώρους του έργου προκειμένου να σχηματίσουν ίδια άποψη των συνθηκών και να παραλάβουν βεβαίωση επίσκεψης από την αναθέτουσα αρχή. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι ή οι εξουσιοδοτηθέντες εκπρόσωποί τους, δύνανται να προσέλθουν στην Τεχνική Υπηρεσία τις εξής ημέρες: Δευτέρα 16/12/2024, Παρασκευή 20/12/2024 και Δευτέρα 23/12/2024 και ώρα: 12:00, στη συνέχεια θα επισκεφθούν τους χώρους του έργου παρουσία αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας και τέλος θα καταθέσουν **υπεύθυνη δήλωση** όπου θα αναφέρουν τα εξής: **ότι επισκέφθηκαν την περιοχή εκτέλεσης του δημοπρατούμενου έργου, ότι έλαβαν πλήρη γνώση όλων των γενικών και τοπικών συνθηκών εκτέλεσης του έργου και ότι τις αποδέχονται ανεπιφύλακτα**. Η Τεχνική Υπηρεσία θα τους αποστείλει σχετική βεβαίωση, η οποία θα χορηγηθεί έως και επτά (7) ημερολογιακές ημέρες πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, ήτοι **έως τις 27/12/2024**.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως τις **26/12/2024**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως τις **30/12/2024**.

Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου. Τα έξοδα δημοσιεύσεων των τυχόν προηγούμενων διαγωνισμών για την ανάθεση του ίδιου έργου, καθώς και τα έξοδα των μη απαραίτητων εκ του νόμου δημοσιεύσεων βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή και καταβάλλονται από τις πιστώσεις του έργου.

**Πληροφορίες** παρέχονται από τους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο Δήμαρχος Περάματος**

**Ιωάννης Λαγουδάκος**

μ μ