



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
 ΤΜΗΜΑ: ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Απόφ. **43/2025**

ΑΠΟΦΑΣΗ

Για **Λήψη απόφασης για**
καθορισμό τελών χρήσεως
υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων
για το έτος 2023.

Στο Πέραμα και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ., σήμερα 17/2/2025, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:30**, ήλθε σε **7η τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της πρόσκλησης της Προέδρου με αριθμό πρωτ. **2739/13-02-2025**, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το αρ.67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι με σύνολο 25 μελών βρέθηκαν παρόντα **20**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| 1. Βαμβουκάκη Μαρία | 12. Πενταρβάνης Κωνσταντίνος |
| 2. Ζουμπούλης Δημήτριος | 13. Ζερβάκης Μιχαήλ |
| 3. Παντελεάκος Κωνσταντίνος | 14. Παπαγιαννάκης Ιωάννης |
| 4. Παντελεάκος Παντελεήμων | 15. Λάππας Ματθαίος |
| 5. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | 16. Μαυρέας Παναγιώτης |
| 6. Βατίστας Βασίλειος | 17. Γκανάς Δημήτριος |
| 7. Βατίστα Χρυσούλα | 18. Ρουσάλης Αθανάσιος |
| 8. Παπανικολάου Σαράντος | 19. Γιαλελής Ιωάννης |
| 9. Ελευθεράκη Κωνσταντίνα | 20. Βαρούτη Βεατρική |
| 10. Γραμματικόπουλος Θεόδωρος | |
| 11. Βασσάλος Μιχαήλ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Βοϊδονικόλα Παναγιώτα (Γιώτα) | 4. Λαγουδάκη Δανάη |
| 2. Λαγουδάκης Ιωάννης | 5. Χονδροκούκης Ιωάννης |
| 3. Μαρμαρίδης Κωνσταντίνος | |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και έχουν νόμιμα προσκληθεί.

Κληθείς ο Δήμαρχος Λαγουδάκος Ιωάννης παρίσταται στη σημερινή συνεδρίαση.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

- **Προσήλθαν** στα προ ημερησίας θέματα οι κ.κ. Χονδροκούκης Ιωάννης και Μαρμαρίδης Κωνσταντίνος.

Σειρά συζήτησης των θεμάτων:

1^ο , 2^ο, 3^ο, 4^ο, 5^ο, 6^ο, 7^ο, 8^ο, 9^ο , 10^ο, 11^ο, 12^ο, 13^ο, 14^ο, 15^ο

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, με παρούσα την ειδική γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών, υπάλληλο του Δήμου κ. Γρυπάρη Χριστίνα, εισηγούμενη το 10ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Α) Τη με αρ. 45/2025 (ΑΔΑ: Ε7ΞΧΩΞΔ-7ΓΣ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Περάματος, η οποία έχει ως κάτωθι:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ: ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για: «Λήψη απόφασης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο του καθορισμού τελών χρήσεως υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2023».

Αριθ. Απόφ. 45/2025

Στο Πέραμα, σήμερα **10/02/2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00**, ήλθε σε **6η ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Περάματος**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Περάματος, κατόπιν της πρόσκλησης του Προέδρου με αριθμό πρωτ. **2205/05-02-2025**, η οποία στάλθηκε, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι με σύνολο **7 μελών** συμμετείχαν στην τακτική συνεδρίαση **5 μέλη**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λαγουδάκος Ιωάννης (Πρόεδρος)
2. Βασσάλος Μιχαήλ
3. Γραμματικόπουλος Θεόδωρος
4. Γιαλελής Ιωάννης
5. Μαυρέας Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βοϊδονικόλα Παναγιώτα (Γιώτα)

2. Βατίστα Βασίλειος
3. Παπαγιαννάκης Ιωάννης

Λόγω απουσίας του τακτικού μέλους κ. Παπαγιαννάκη Ιωάννη, αναπληρώνεται νομίμως από το αναπληρωματικό μέλος κ. Μαυρέα Παναγιώτη.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Παπαβασιλείου Ειρήνη, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10ο** Θέμα της ημερήσιας διάταξης, διαβάζει στα μέλη, την από 4-2-2025 εισήγηση του Προϊστάμενου Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, την οποία σας επισυνάπτουμε και έχει ως εξής :

Αξιότιμε κ. Πρόεδρε

Όπως γνωρίζετε, από το Συμβούλιο της Επικρατείας εκδόθηκε η υπ' αριθ. 2446/2021 ΣΤΕ 7μ απόφαση, η οποία ακύρωσε τις εγγραφές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» στους βεβαιωτικούς καταλόγους των τελών χρήσεως υπεδάφους του Δήμου Ασπροπύργου για τα έτη 2013 - 2017 για το λόγο, ότι οι κανονιστικές αποφάσεις που είχαν εκδοθεί για τα έτη 2013 - 2017 και επί των οποίων είχαν νόμιμο έρεισμα οι εγγραφές αυτές, εκδόθηκαν κατά παράβαση των όρων της οικείας νομοθετικής εξουσιοδότησης της διάταξης της περ. γ της παρ. 3 του άρθρου 13 του β.δ/τος της 24.9/20.10.1958, διότι ο κανονιστικός προσδιορισμός του ύψους του τέλους χρήσεως υπεδάφους: α) εχώρησε μέσω της θέσπισης ιδιαίτερα υψηλών συντελεστών επιβάρυνσης ανά κυβικό μέτρο χωρίς να στηρίζεται σε εκτίμηση και εφαρμογή συγκεκριμένων αντικειμενικών κριτηρίων, αναγόμενων σε περιοχές υπό το έδαφος των οποίων ευρίσκονται οι καταλαμβανόμενοι χώροι καθώς και οι ειδικότερες συνθήκες αυτών και β) διενεργήθηκε κατ' εκτίμηση και του μη νόμιμου κριτηρίου του οφέλους που έχει προκύψει για όσους χρησιμοποιούν το υπέδαφος.

Περαιτέρω, η ίδια απόφαση αναφέρει ότι η απόφαση του Δημάρχου Ασπροπύργου με την οποία επιβλήθηκαν τα τέλη, στηρίζεται σε κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου Ασπροπύργου οι οποίες είναι μη νόμιμες και δεν μπορούν να τύχουν εφαρμογής, διότι στερούνται νόμιμης αιτιολογίας και μεθοδολογίας ως προς τον καθορισμό του ύψους του τέλους μέσω της θέσπισης των σχετικών συντελεστών.

Η ανωτέρω δικαστική εξέλιξη, δεν είναι αρνητική για τους ΟΤΑ, υπό την έννοια ότι, αφενός μεν παρέχεται η δυνατότητα στο δημοτικό συμβούλιο να επανέλθει με νεότερες κανονιστικές αποφάσεις που θα λάβει, σύμφωνες με τις σκέψεις και τα συμπεράσματα του Συμβουλίου της Επικρατείας και να επιβάλλει τέλη χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων, όχι μόνον για τα έτη 2014 - 2023, αλλά και για τα μεταγενέστερα έτη μέχρι και το έτος 2025, σε βάρος κάθε εταιρείας που χρησιμοποιεί το υπέδαφος του Δήμου Περάματος και αφετέρου, διότι κρίθηκε αμετάκλητα ότι όλοι οι Δήμοι έχουν την αρμοδιότητα να επιβάλλουν βάσει του άρθρου 13 του ΒΔ της 24.9/20.10.1958, όπως ισχύει, τέλη χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων, ακόμα και όταν η χρήση του υπεδάφους γίνεται προς εξυπηρέτηση (και) σκοπού δημοσίου συμφέροντος και, δη, κρατικού (και όχι απλώς τοπικού) ενδιαφέροντος.

Επειδή, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2446/2021 απόφαση του ΣΤΕ ο Δήμος Περάματος θα πρέπει να εκδώσει νέα κανονιστική απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου περί επιβολής τελών χρήσεως υπεδάφους για το έτος 2023 η οποία θα καθορίζει συντελεστή ή συντελεστές υπολογισμού βάσει των κριτηρίων που έθεσε η σκέψη 24 της αποφάσεως του ΣΤΕ και της εξουσιοδοτικής διατάξεως του άρθρου 13 παρ. 3 (γ) του β.δ. της 24/9/20.10.1958. Τα κριτήρια αυτά είναι κατά βάση τέσσερα, ήτοι:

α) Το κριτήριο των περιοχών εντός του Δήμου υπό το έδαφος των οποίων ευρίσκονται καταλαμβανόμενοι χώροι από αγωγούς και άλλες υπόγειες εγκαταστάσεις χώροι (**κριτήριο περιοχών**).

β) Το κριτήριο των **ακαθάριστων εσόδων** της βαρυνόμενης επιχειρήσεως (**πρώτο** κριτήριο δυνητικής ωφέλειας).

γ) Το κριτήριο του **κύκλου εργασιών** της βαρυνόμενης επιχειρήσεως (**δεύτερο** κριτήριο δυνητικής ωφέλειας).

δ) Ο όγκος των υπογείων εγκαταστάσεων, ήτοι ο χώρος του υπεδάφους που καταλαμβάνεται από τους αγωγούς και άλλες υπόγειες εγκαταστάσεις (**κριτήριο όγκου εγκαταστάσεων**).

Ως προς το κριτήριο των περιοχών από τις οποίες διέρχονται οι υπόγειοι αγωγοί και λοιπές εγκαταστάσεις των βαρυνόμενων επιχειρήσεων υιοθετείται η θεμελιώδης διάκριση μεταξύ περιοχών **εντός** και περιοχών **εκτός σχεδίου** πόλεως. Η τιμή βάσεως ανά κυβικό μέτρο υπογείων εγκαταστάσεων είναι μεγαλύτερη για τις περιοχές εντός σχεδίου και μικρότερη για τις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως.

Κατόπιν των ανωτέρω **προτείνεται** ο καθορισμός των συντελεστών των τελών χρήσεως υπεδάφους για το έτος 2023 με τιμή βάσεως την, ανά κυβικό μέτρο, αξία του καταλαμβανόμενου χώρου του υπεδάφους και ειδικότερα:

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

A. Για περιοχές **εντός σχεδίου πόλεως** το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται για τη Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **118,00€/κ.μ.**, για τη Ζώνη Β στο ποσό των **294,00€/κ.μ.**, για την Ζώνη Γ στο ποσό των **315,00€/κ.μ.** και για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **294,00€/κ.μ.** αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

I. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **123,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **320,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**

II. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **128,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **325,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**

III. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **133,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **330,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**

IV. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **138,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **335,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

V. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **143,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **319,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **340,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

VI. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **153,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **350,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **15€/κ.μ.**

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

B. Για περιοχές **εκτός σχεδίου πόλεως** το τέλος ορίζεται στο ποσό των **100,00€/κ.μ.**, αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

I. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **110,00€/κ.μ.**

II. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **120,00€/κ.μ.**

III. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **130,00€/κ.μ.**

IV. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **140,00€/κ.μ.**

V. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **150,00€/κ.μ.**

VI. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **180,00€/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχείρησης ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **20€/κ.μ.**

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τ' ανωτέρω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να αποφασίσουν επί του θέματος αυτού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να ψηφίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της :

- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)
- την από 4-2-2025 εισήγηση του Προϊστάμενου Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των συντελεστών τελών χρήσης υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Περάματος για το έτος 2023 με τιμή βάσεως την, ανά κυβικό μέτρο, αξία του καταλαμβανόμενου χώρου του υπεδάφους και ειδικότερα:

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

A. Για περιοχές **εντός σχεδίου πόλεως** το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται για τη Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **118,00€/κ.μ.**, για τη Ζώνη Β στο ποσό των **294,00€/κ.μ.**, για την Ζώνη Γ στο ποσό των **315,00€/κ.μ.** και για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **294,00€/κ.μ.** αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

I. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **123,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **320,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**

II. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **128,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **325,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**

III. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **133,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**

- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **330,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**

IV. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **138,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **335,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

V. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **143,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **319,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **340,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

VI. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **153,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **350,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **15€/κ.μ.**

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

B. Για περιοχές **εκτός σχεδίου πόλεως** το τέλος ορίζεται στο ποσό των **100,00€/κ.μ.**, αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

I. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **110,00€/κ.μ.**

II. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **120,00€/κ.μ.**

III. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **130,00€/κ.μ.**

IV. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **140,00€/κ.μ.**

V. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **150,00€/κ.μ.**

VI. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **180,00€/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **20€/κ.μ.**

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **45/2025.**

Για το πιο πάνω θέμα συντάσσεται η απόφαση αυτή και υπογράφεται νόμιμα από τα μέλη που μετέχουν σε αυτή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1. ΒΑΣΣΑΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ 2. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ 3. ΓΙΑΛΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 4. ΜΑΥΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Πέραμα 10/02/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Β) Την από 11/02/2025 εισήγηση του Προϊσταμένου Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Χ. Δημήτριου Καρανικολάου, η οποία έχει ως εξής:

α) Ο Δήμος υποχρεούται να συμμορφωθεί με την 2446/2021 ΣτΕ 7μ. εκδοθείσα απόφαση που συνίσταται (η συμμόρφωση) στην έκδοση κανονιστικής απόφασης για το έτος 2023 η οποία θα καθορίζει συντελεστές υπολογισμού των τελών χρήσεως υπεδάφους βάσει των κριτηρίων που έθεσε η ανωτέρω απόφαση στη σκέψη 24 και βάσει της εξουσιοδοτικής διάταξης του άρθρου 13 του β.δ. 24.9/20.10.1958.

β) Προτείνεται το κριτήριο των περιοχών από τις οποίες διέρχονται οι αγωγοί και λοιπές υπόγειες εγκαταστάσεις των βαρυνόμενων επιχειρήσεων και για το σκοπό αυτό υιοθετήθηκε η θεμελιώδης διαφορά μεταξύ περιοχών εντός και περιοχών εκτός σχεδίου πόλεως. Με την έννοια αυτή, η τιμή βάσεως ανά κυβικό μέτρο υπόγειων εγκαταστάσεων είναι μεγαλύτερη για τις περιοχές εντός σχεδίου πόλεως και για το λόγο αυτό προτείνεται για μεν τις περιοχές εντός σχεδίου πόλεως η τιμή της αντικειμενικής αξίας, ανάλογα με

την ζώνη και υπό τις ανωτέρω διακρίσεις που συνεπάγεται την κατώτερη τιμή ανά κ.μ. και για τις εκτός σχεδίου περιοχές προτείνεται η μικρότερη τιμή ανά τμ. που ευρίσκεται στα όρια της αγοραίας αξίας των οικοπέδων εκτός σχεδίου περιοχών και συνεπάγεται την κατώτερη τιμή βάσεως 100 € ανά κ.μ.

γ) Για όλες τις περιοχές προτείνεται εκθετική αύξηση ανάλογα με τον κύκλο των εργασιών ή τα ακαθάριστα έσοδα της επιχειρήσεως όταν αυτά ξεπερνούν το 1 δις ευρώ με κλιμακούμενο σύστημα ανταποκρινόμενο στην αρχή της αναλογικότητας.

δ) Τα επιβαλλόμενα για το έτος 2022 τέλη χρήσεως υπεδάφους θα συνιστούν το γινόμενο της τιμής βάσεως προσαυξημένης αναλόγως των ακαθαρίστων εσόδων ή του κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως, επί τον καταλαμβανόμενο όγκο του χώρου των αγωγών και άλλων υπόγειων εγκαταστάσεων που βρίσκονται στο υπέδαφος των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως.

Με τον τρόπο αυτό τα κριτήρια που έθεσε η ΣτΕ 2446/2021 7μ. θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της εξουσιοδοτικής διάταξης και σύμφωνα με τις αρχές της αναλογικότητας, της ανταποδοτικότητας και του κράτους δικαίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, θα πρέπει να λάβετε κανονιστική απόφαση με την οποία θα καθορίσετε τους συντελεστές των τελών χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023, σύμφωνα με τη με αρ. 45/2025 (ΑΔΑ: Ε7ΞΧΩΞΔ-7ΓΣ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να ψηφίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις :

- Του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
- Τη με αρ. 45/2025 (ΑΔΑ: Ε7ΞΧΩΞΔ-7ΓΣ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Περάματος.
- Την από 11/02/2025 εισήγηση του Προϊσταμένου Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Χ. Δημήτριου Καρανικολάου.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Παρών δηλώνει ο κ. Βατίστας Βασίλειος

Αποφασίζει τον καθορισμό των συντελεστών τελών χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023, σύμφωνα με τη με αρ. 45/2025 (ΑΔΑ: Ε7ΞΧΩΞΔ-7ΓΣ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με τιμή βάσεως την, ανά κυβικό μέτρο, αξία του καταλαμβανόμενου χώρου του υπεδάφους και ειδικότερα:

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

A. Για περιοχές **εντός σχεδίου πόλεως** το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται για τη Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **118,00€/κ.μ.**, για τη Ζώνη Β στο ποσό των **294,00€/κ.μ.**, για την Ζώνη Γ στο ποσό των **315,00€/κ.μ.** και για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **294,00€/κ.μ.** αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

I. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **123,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **320,00 €/κ.μ.**

4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**

II. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **128,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **325,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**

III. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **133,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **330,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**

IV. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **138,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **335,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

V. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **143,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **319,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **340,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

VI. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **153,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **350,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **15€/κ.μ.**

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

B. Για περιοχές **εκτός σχεδίου πόλεως** το τέλος ορίζεται στο ποσό των **100,00€/κ.μ.**, αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

I. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **110,00€/κ.μ.**

II. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **120,00€/κ.μ.**

III. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **130,00€/κ.μ.**

IV. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **140,00€/κ.μ.**

V. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **150,00€/κ.μ.**

VI. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **180,00€/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **20€/κ.μ.**

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **43/2025.**

Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ελευθεράκη Κωνσταντίνα

Πενταρβάνης Κωνσταντίνος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βαμβουκάκη Μαρία
2. Ζουμπούλης Δημήτριος
3. Παντελεάκος Κωνσταντίνος
4. Παντελεάκος Παντελεήμων
5. Παρασκευόπουλος Γεώργιος
6. Βατίστας Βασίλειος
7. Βατίστα Χρυσούλα
8. Παπανικολάου Σαράντος
9. Χονδροκούκης Ιωάννης
10. Γραμματικόπουλος Θεόδωρος

11. Βασσάλος Μιχαήλ
12. Μαρμαρίδης Κωνσταντίνος
13. Ζερβάκης Μιχαήλ
14. Παπαγιαννάκης Ιωάννης
15. Λάππας Ματθαίος
16. Μαυρέας Παναγιώτης
17. Γκανάς Δημήτριος
18. Ρουσάλης Αθανάσιος
19. Γιαλελής Ιωάννης
20. Βαρούτη Βεατρίκη

Ακριβές αντίγραφο
Πέραμα 17/2/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ