



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ: ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Απόφ. **148/2025**

ΑΠΟΦΑΣΗ

Για: Λήψη απόφασης για τον καθορισμό των τελών που επιβάλλονται για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων υπεδάφους αυτών έτους 2025.

Στο Πέραμα και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ., σήμερα 8/10/2025, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:15**, ήλθε σε **26^η τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της πρόσκλησης της Προέδρου με αριθμό πρωτ. **22887/03-10-2025**, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το αρ.67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι με σύνολο 25 μελών βρέθηκαν παρόντα **21**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1. Βαμβουκάκη Μαρία | 12. Βασσάλος Μιχαήλ |
| 2. Βοϊδονικόλα Παναγιώτα (Γιώτα) | 13. Πενταρβάνης Κωνσταντίνος |
| 3. Ζουμπούλης Δημήτριος | 14. Παπαγιαννάκης Ιωάννης |
| 4. Λαγουδάκης Ιωάννης | 15. Χονδροκούκης Ιωάννης |
| 5. Μαρμαρίδης Κωνσταντίνος | 16. Μαυρέας Παναγιώτης |
| 6. Παντελεάκος Κωνσταντίνος | 17. Γκανάς Δημήτριος |
| 7. Παντελεάκος Παντελεήμων | 18. Ρουσάλης Αθανάσιος |
| 8. Βατίστας Βασίλειος | 19. Γιαλελής Ιωάννης |
| 9. Παπανικολάου Σαράντος | 20. Βαρούτη Βεατρίκη |
| 10. Ελευθεράκη Κωνσταντίνα | 21. Χρήστου Παντελής |
| 11. Γραμματικόπουλος Θεόδωρος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | 3. Βατίστα Χρυσούλα |
| 2. Λαγουδάκη Δανάη | 4. Ζερβάκης Μιχαήλ |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και έχουν νόμιμα προσκληθεί.

Κληθείς ο Δήμαρχος Λαγουδάκος Ιωάννης παρίσταται στη σημερινή συνεδρίαση.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

- **Προσήλθαν** στη προ ημερησίας συζήτηση οι κ.κ. Βατίστα Χρυσούλα, Ζερβάκης Μιχαήλ και Παρασκευόπουλος Γεώργιος.
- **Αποχώρησε** κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος ο κ. Παντελεάκος Παντελεήμων.
- **Αποχώρησαν** πριν την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} θέματος οι κ.κ. Λαγουδάκης Ιωάννης και Βατίστας Βασίλειος.
- **Αποχώρησαν** πριν την έναρξη της συζήτησης του 4^{ου} θέματος οι κ.κ. Βοϊδονικόλα Παναγιώτα, Βαμβουκάκη Μαρία, Μαρμαρίδης Κωνσταντίνος.
- **Αποχώρησε** πριν την έναρξη της συζήτησης του 8^{ου} θέματος η κ. Βατίστα Χρυσούλα.

Σειρά συζήτησης των θεμάτων:

1^ο, 2^ο, 3^ο, 4^ο, 5^ο, 6^ο, 7^ο, 8^ο, 9^ο, 10^ο, 11^ο, 12^ο, 13^ο, 14^ο, 15^ο.

Στη συνεδρίαση καλέστηκε και παρευρέθηκε ο Δ/ντης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Καρανικολάου Δημήτριος.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, με παρούσα την ειδική γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών, υπάλληλο του Δήμου κ. Γρυπάρη Χριστίνα, εισηγούμενη το **7^ο** Θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Α) Τη με αρ. 320/2025 (ΑΔΑ: 9ΖΦΦΩΞΔ-ΜΣ0) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Περάματος, η οποία έχει ως κάτωθι:

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ: ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για: «Λήψη απόφασης για τον καθορισμό των τελών χρήσης υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων έτους 2025 και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο» .

Αριθ. Απόφ. 320/2025

Στο Πέραμα, σήμερα **03-10-2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00 μεσημβρινή**, ήλθε σε **31η ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Περάματος**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Περάματος, κατόπιν της πρόσκλησης του Προέδρου με αριθμό πρωτ. **22296/29-9-2025**, η οποία στάλθηκε, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι με σύνολο **7 μελών** συμμετείχαν στην τακτική συνεδρίαση **5 μέλη**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λαγουδάκος Ιωάννης (Πρόεδρος)
2. Βασσάλος Μιχαήλ
3. Γραμματικόπουλος Θεόδωρος
4. Γιαελής Ιωάννης
5. Παπαγιαννάκης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βοϊδονικόλα Παναγιώτα
2. Βατίστας Βασίλειος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Παπαβασιλείου Ειρήνη, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12^ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης, μετά από την εισαγωγή και συζήτηση δύο εκτάκτων θεμάτων, διαβάζει στα μέλη τη με αρ. πρωτ. 21708/24-9-2025 εισήγηση του Προϊστάμενου του τμήματος Δημ. Προσόδων και Περιουσίας κ. Δεντόπουλου, την οποία σας επισυνάπτουμε και έχει ως εξής :

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

(Για καθορισμό συντελεστών των τελών χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2025)

Αξιότιμε κ. Πρόεδρε

Όπως γνωρίζετε, το Συμβούλιο της Επικρατείας εξέδωσε την υπ' αριθ. 2446/2021 ΣτΕ 7μ απόφαση με την οποία έκρινε ότι οι ΟΤΑ έχουν την αρμοδιότητα να επιβάλλουν, βάσει του άρθρου 13 του ΒΔ της 24.9/20.10.1958 όπως ισχύει, τέλη χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων έναντι και στο πλαίσιο της νόμιμης κατάληψης δημόσιου πράγματος (υπεδάφους κοινόχρηστου χώρου δήμου), η οποία διενεργείται, κατά κανόνα, προς εξυπηρέτηση της άσκησης ορισμένης

οικονομικής/επιχειρηματικής δραστηριότητας και ότι το τέλος αυτό βαρύνει το πρόσωπο το οποίο ασκεί την εν λόγω δραστηριότητα.

Επίσης, το Συμβούλιο της Επικρατείας έκρινε ότι στους χρησιμοποιούντες το υπέδαφος που υπόκεινται στο τέλος ανήκουν και οι παραχωρησιούχοι πραγμάτων, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα διαφορετικά από τον παραχωρησιούχο και ότι το τέλος χρήσης υπεδάφους κοινόχρηστου χώρου δήμου επιβάλλεται ακόμα και αν η τωιαύτη χρήση γίνεται προς εξυπηρέτηση (και) σκοπού δημοσίου συμφέροντος και, δη, κρατικού (και όχι απλώς τοπικού) ενδιαφέροντος.

Περαιτέρω, η ίδια απόφαση έκρινε ότι η εξουσία των δημοτικών συμβουλίων για κανονιστικό καθορισμό του ύψους του τέλους χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων δεν είναι απεριόριστη, αλλά πρέπει να ασκείται εντός του πλαισίου που διαγράφεται από το ύψος της αξίας του παραχωρούμενου από το Δήμο ή παραχωρηθέντος με νόμο δικαιώματος χρήσης του υπεδάφους και ότι το πλαίσιο αυτό διαμορφώνεται από κριτήρια αντικειμενικά, αναγόμενα στη φύση, στη θέση και στο όγκο του δημόσιου πράγματος (υπεδάφους) στο οποίο αφορά το παραχωρούμενο δικαίωμα κατάληψης και χρήσης.

Τέλος, το δημοτικό συμβούλιο για τον προσδιορισμό του ύψους των τελών χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων των δήμων οφείλει να εκτιμά: α) την αξία του καταλαμβανόμενου χώρου, το οποίο είναι αντικειμενικό κριτήριο συναπτόμενο αποκλειστικά με τη χρήση του υπεδάφους από τους ασκούντες οικονομική/επιχειρηματική δραστηριότητα, ήτοι των περιοχών εντός του δήμου υπό το έδαφος των οποίων ευρίσκονται οι καταλαμβανόμενοι χώροι και οι ειδικότερες συνθήκες αυτών,

β) τον πράγματι καταλαμβανόμενο όγκο του υπεδάφους από τους αγωγούς, τους σωλήνες και τις άλλες υπόγειες εγκαταστάσεις.

γ) ενόψει των συνταγματικών αρχών της της αναλογικότητας και της αναλογικής ισότητας, η αξία του παραχωρούμενου δικαιώματος χρήσεως υπεδάφους συνάπτεται όχι μόνον προς τη φύση, τη θέση και τον όγκο του παραχωρούμενου δημόσιου πράγματος αλλά και προς την οικονομική/επιχειρησιακή αποδοτικότητα της παραχωρούμενης χρήσεως, η οποία συναρτάται (όχι με παράγοντες αναγόμενους στις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στους υπερκείμενους κοινόχρηστους χώρους, καθόσον αυτοί δεν παρουσιάζουν συνάφεια προς την ασκούμενη στο υπέδαφος οικονομική δραστηριότητα, αλλά) με τις ειδικότερες συνθήκες και τα συγκεκριμένα οικονομικά δεδομένα και αποτελέσματα της επιχειρηματικής δραστηριότητας που εξυπηρετεί η παραχωρούμενη χρήση του υπεδάφους και, συνεπώς, εκτιμάται με βάση αντίστοιχα οικονομικά μεγέθη, όπως είναι, ιδίως, τα σχετικά ακαθάριστα έσοδα ή ο σχετικός κύκλος εργασιών της βαρυνόμενης επιχείρησης.

Συνοψίζοντας, τα κριτήρια αυτά είναι κατά βάση τέσσερα, ήτοι:

α) Το κριτήριο των περιοχών εντός του Δήμου υπό το έδαφος των οποίων ευρίσκονται οι καταλαμβανόμενοι χώροι από αγωγούς και άλλες υπόγειες εγκαταστάσεις χώροι (**κριτήριο περιοχών**).

β) Το κριτήριο των **ακαθάριστων εσόδων** της βαρυνόμενης επιχειρήσεως (**πρώτο** κριτήριο δυναμικής ωφέλειας).

γ) Το κριτήριο του **κύκλου εργασιών** της βαρυνόμενης επιχειρήσεως (**δεύτερο** κριτήριο δυναμικής ωφέλειας).

δ) Ο όγκος των υπογείων εγκαταστάσεων, ήτοι ο χώρος του υπεδάφους που καταλαμβάνεται από τους αγωγούς και άλλες υπόγειες εγκαταστάσεις (**κριτήριο όγκου εγκαταστάσεων**).

Ως προς το κριτήριο των περιοχών από τις οποίες διέρχονται οι υπόγειοι αγωγοί και λοιπές εγκαταστάσεις των βαρυνόμενων επιχειρήσεων υιοθετείται η θεμελιώδης διάκριση μεταξύ περιοχών **εντός** και περιοχών **εκτός σχεδίου** πόλεως. Η τιμή βάσεως ανά κυβικό μέτρο υπόγειων εγκαταστάσεων είναι μεγαλύτερη για τις περιοχές εντός σχεδίου και μικρότερη για τις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως.

Κατόπιν των ανωτέρω **προτείνεται** ο καθορισμός των συντελεστών των τελών χρήσεως υπεδάφους για το έτος 2025 με τιμή βάσεως την, ανά κυβικό μέτρο, αξία του καταλαμβανόμενου χώρου του υπεδάφους και ειδικότερα:

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

A. Για περιοχές **εντός σχεδίου πόλεως** το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται για τη Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **118,00 €/κ.μ.**, για τη Ζώνη Β στο ποσό των **294,00 €/κ.μ.**, για την Ζώνη Γ στο ποσό των **315,00 €/κ.μ.** και για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **294,00 €/κ.μ.** αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

I. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **123,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **320,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**

II. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **128,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**

3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **325,00 €/κ.μ.**

4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**

III. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **133,00 €/κ.μ.**

2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**

3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **330,00 €/κ.μ.**

4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**

IV. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **138,00 €/κ.μ.**

2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **335,00 €/κ.μ.**

4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

V. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **143,00 €/κ.μ.**

2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **319,00 €/κ.μ.**

3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **340,00 €/κ.μ.**

4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

VI. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **153,00 €/κ.μ.**

2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**

3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **350,00 €/κ.μ.**

4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **15 €/κ.μ.**

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

B. Για περιοχές **εκτός σχεδίου πόλεως** το τέλος ορίζεται στο ποσό των **100,00 €/κ.μ.**, αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

I. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **110,00 €/κ.μ.**

II. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **120,00 €/κ.μ.**

III. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **130,00 €/κ.μ.**

IV. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **140,00 €/κ.μ.**

V. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **150,00 €/κ.μ.**

VI. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **180,00 €/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **20 €/κ.μ.**

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τ' ανωτέρω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να αποφασίσουν επί του θέματος αυτού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να ψηφίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της :

- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)
- τη με αρ. πρωτ. 21708/24-9-2025 εισήγηση του Προϊστάμενου του τμήματος Δημ. Προσόδων και Περιουσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των συντελεστών των τελών χρήσης υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Περάματος για το έτος 2025 με τιμή βάσεως την, ανά κυβικό μέτρο, αξία του καταλαμβανόμενου χώρου του υπεδάφους και ειδικότερα:

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

A. Για περιοχές **εντός σχεδίου πόλεως** το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται για τη Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **118,00 €/κ.μ.**, για τη Ζώνη Β στο ποσό των **294,00**

€/κ.μ., για την Ζώνη Γ στο ποσό των **315,00 €/κ.μ.** και για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **294,00 €/κ.μ.** αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

I. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **123,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **320,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**

II. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **128,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **325,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**

III. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **133,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **330,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**

IV. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **138,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **335,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

V. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **143,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **319,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **340,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

VI. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **153,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **350,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **15 €/κ.μ.**

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Β. Για περιοχές **εκτός σχεδίου πόλεως** το τέλος ορίζεται στο ποσό των **100,00 €/κ.μ.**, αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

Ι. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **110,00 €/κ.μ.**

ΙΙ. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **120,00 €/κ.μ.**

ΙΙΙ. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **130,00 €/κ.μ.**

ΙV. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **140,00 €/κ.μ.**

V. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **150,00 €/κ.μ.**

VI. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **180,00 €/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **20 €/κ.μ.**

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **320/2025**.

Για το πιο πάνω θέμα συντάσσεται η απόφαση αυτή και υπογράφεται νόμιμα από τα μέλη που μετέχουν σε αυτή.

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</p> <p>ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</p>	<p>ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ΒΑΣΣΑΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ 2. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ 3. ΓΙΑΛΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 4. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ακριβές αντίγραφο

Πέραμα 03/10/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Β) Την από 07-10-2025 εισήγηση του Προϊστάμενου Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Καρανικολάου Δημήτριου η οποία έχει ως εξής:

α) Ο Δήμος υποχρεούται να συμμορφωθεί με την 2446/2021 ΣτΕ 7μ. εκδοθείσα απόφαση που συνίσταται (η συμμόρφωση) στην έκδοση κανονιστικής απόφασης για το έτος **2025** η οποία θα καθορίζει συντελεστές υπολογισμού των τελών χρήσεως υπεδάφους βάσει των κριτηρίων που έθεσε η ανωτέρω απόφαση στη σκέψη 24 και βάσει της εξουσιοδοτικής διάταξης του άρθρου 13 του β.δ. 24.9/20.10.1958.

β) Προτείνεται το κριτήριο των περιοχών από τις οποίες διέρχονται οι αγωγοί και λοιπές υπόγειες εγκαταστάσεις των βαρυνόμενων επιχειρήσεων και για το σκοπό αυτό υιοθετήθηκε η θεμελιώδης διαφορά μεταξύ περιοχών εντός και περιοχών εκτός σχεδίου πόλεως. Με την έννοια αυτή, η τιμή βάσεως ανά κυβικό μέτρο υπόγειων εγκαταστάσεων είναι μεγαλύτερη για τις περιοχές εντός σχεδίου πόλεως και για το λόγο αυτό προτείνεται για μεν τις περιοχές εντός σχεδίου πόλεως η τιμή της αντικειμενικής αξίας, ανάλογα με την ζώνη και υπό τις ανωτέρω διακρίσεις που συνεπάγεται την κατώτερη τιμή ανά κ.μ. και για τις εκτός σχεδίου περιοχές προτείνεται η μικρότερη τιμή ανά τμ. που ευρίσκεται στα όρια της αγοραίας αξίας των οικοπέδων εκτός σχεδίου περιοχών και συνεπάγεται την κατώτερη τιμή βάσεως 100 € ανά κ.μ.

γ) Για όλες τις περιοχές προτείνεται εκθετική αύξηση ανάλογα με τον κύκλο των εργασιών ή τα ακαθάριστα έσοδα της επιχειρήσεως όταν αυτά ξεπερνούν το 1 δις ευρώ με κλιμακούμενο σύστημα ανταποκρινόμενο στην αρχή της αναλογικότητας.

δ) Τα επιβαλλόμενα για το έτος **2025** τέλη χρήσεως υπεδάφους θα συνιστούν το γινόμενο της τιμής βάσεως προσαυξημένης αναλόγως των ακαθαρίστων εσόδων ή του κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχείρησης, επί τον καταλαμβανόμενο όγκο του χώρου των αγωγών και άλλων υπόγειων εγκαταστάσεων που βρίσκονται στο υπέδαφος των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως.

Με τον τρόπο αυτό τα κριτήρια που έθεσε η ΣτΕ 2446/2021 7μ. θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της εξουσιοδοτικής διάταξης και σύμφωνα με τις αρχές της αναλογικότητας, της ανταποδοτικότητας και του κράτους δικαίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, θα πρέπει να λάβετε κανονιστική απόφαση με την οποία **θα καθορίσετε** τους συντελεστές των τελών χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων για

το έτος **2025**, σύμφωνα με τη με αρ. 320/2025 (ΑΔΑ: 9ΖΦΦΩΞΔ-ΜΣ0) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να ψηφίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις :

- Του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
- Τη με αρ. 320/2025 (ΑΔΑ: 9ΖΦΦΩΞΔ-ΜΣ0) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Περάματος.
- Την από 07-10-2025 εισήγηση του Προϊστάμενου Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Καρανικολάου Δημήτριου

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον καθορισμό των συντελεστών των τελών χρήσης υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Περάματος για το έτος 2025 με τιμή βάσεως την, ανά κυβικό μέτρο, αξία του καταλαμβανόμενου χώρου του υπεδάφους και ειδικότερα:

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

A. Για περιοχές εντός σχεδίου πόλεως το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται για τη Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **118,00 €/κ.μ.**, για τη Ζώνη Β στο ποσό των **294,00 €/κ.μ.**, για την Ζώνη Γ στο ποσό των **315,00 €/κ.μ.** και για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **294,00 €/κ.μ.** αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

I. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **123,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **320,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**

II. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **128,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **325,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**

III. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **133,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **330,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**

IV. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **138,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **335,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

V. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **143,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **319,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **340,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

VI. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **153,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **350,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **15 €/κ.μ.**

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

B. Για περιοχές **εκτός σχεδίου πόλεως** το τέλος ορίζεται στο ποσό των **100,00 €/κ.μ.**, αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

I. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **110,00 €/κ.μ.**

II. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **120,00 €/κ.μ.**

III. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **130,00 €/κ.μ.**

IV. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **140,00 €/κ.μ.**

V. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **150,00 €/κ.μ.**

VI. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **180,00 €/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **20 €/κ.μ**

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **148/2025.**

Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ελευθεράκη Κωνσταντίνα

Πενταρβάνης Κωνσταντίνος

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Ζουμπούλης Δημήτριος | 9. Ζερβάκης Μιχαήλ |
| 2. Παντελεάκος Κωνσταντίνος | 10. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 3. Παπανικολάου Σαράντος | 11. Μαυρέας Παναγιώτης |
| 4. Γραμματικόπουλος Θεόδωρος | 12. Γκανάς Δημήτριος |
| 5. Βασσάλος Μιχαήλ | 13. Ρουσάλης Αθανάσιος |
| 6. Παπαγιαννάκης Ιωάννης | 14. Γιαλελής Ιωάννης |
| 7. Χονδροκούκης Ιωάννης | 15. Βαρούτη Βεατρίκη |
| 8. Βατίστα Χρυσούλα | 16. Χρήστου Παντελής |

Ακριβές αντίγραφο
Πέραμα 8/10/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

μ μ