



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Απόφ. **146/2025**

### ΑΠΟΦΑΣΗ

**Για: Λήψη απόφασης για μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 53/2013 (ΑΔΑ:ΒΕΤ9ΩΞΔ-ΧΒΞ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά τον καθορισμό των τελών χρήσης υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2013 μετά την 2446/2021 ΣΤΕ7μ και νέος καθορισμός συντελεστών των τελών χρήσης υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων για το ίδιο έτος.**

Στο Πέραμα και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ., σήμερα 8/10/2025, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:15**, ήλθε σε **26<sup>η</sup> τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της πρόσκλησης της Προέδρου με αριθμό πρωτ. **22887/03-10-2025**, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το αρ.67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι με σύνολο 25 μελών βρέθηκαν παρόντα **21**.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1. Βαμβουκάκη Μαρία              | 12. Βασσάλος Μιχαήλ          |
| 2. Βοϊδονικόλα Παναγιώτα (Γιώτα) | 13. Πενταρβάνης Κωνσταντίνος |
| 3. Ζουμπούλης Δημήτριος          | 14. Παπαγιαννάκης Ιωάννης    |
| 4. Λαγουδάκης Ιωάννης            | 15. Χονδροκούκης Ιωάννης     |
| 5. Μαρμαρίδης Κωνσταντίνος       | 16. Μαυρέας Παναγιώτης       |
| 6. Παντελεάκος Κωνσταντίνος      | 17. Γκανάς Δημήτριος         |
| 7. Παντελεάκος Παντελεήμων       | 18. Ρουσάλης Αθανάσιος       |
| 8. Βατίστας Βασίλειος            | 19. Γιαλελής Ιωάννης         |
| 9. Παπανικολάου Σαράντος         | 20. Βαρούτη Βεατρίκη         |
| 10. Ελευθεράκη Κωνσταντίνα       | 21. Χρήστου Παντελής         |
| 11. Γραμματικόπουλος Θεόδωρος    |                              |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Παρασκευόπουλος Γεώργιος
2. Λαγουδάκη Δανάη
3. Βατίστα Χρυσούλα
4. Ζερβάκης Μιχαήλ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και έχουν νόμιμα προσκληθεί.

Κληθείς ο Δήμαρχος Λαγουδάκος Ιωάννης παρίσταται στη σημερινή συνεδρίαση.

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:**

- **Προσήλθαν** στη προ ημερησίας συζήτηση οι κ.κ. Βατίστα Χρυσούλα, Ζερβάκης Μιχαήλ και Παρασκευόπουλος Γεώργιος.
- **Αποχώρησε** κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος ο κ. Παντελεάκος Παντελεήμων.
- **Αποχώρησαν** πριν την έναρξη της συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος οι κ.κ. Λαγουδάκης Ιωάννης και Βατίστας Βασίλειος.
- **Αποχώρησαν** πριν την έναρξη της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος οι κ.κ. Βοϊδονικόλα Παναγιώτα, Βαμβουκάκη Μαρία, Μαρμαρίδης Κωνσταντίνος.
- **Αποχώρησε** πριν την έναρξη της συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος η κ. Βατίστα Χρυσούλα.

**Σειρά συζήτησης των θεμάτων:**

1<sup>ο</sup> ,2<sup>ο</sup> ,3<sup>ο</sup> ,4<sup>ο</sup> ,5<sup>ο</sup> ,6<sup>ο</sup> ,7<sup>ο</sup> ,8<sup>ο</sup> ,9<sup>ο</sup> ,10<sup>ο</sup> ,11<sup>ο</sup> ,12<sup>ο</sup> ,13<sup>ο</sup> ,14<sup>ο</sup> ,15<sup>ο</sup>.

Στη συνεδρίαση καλέστηκε και παρευρέθηκε ο Δ/ντης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Καρανικολάου Δημήτριος.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, με παρούσα την ειδική γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών, υπάλληλο του Δήμου κ. Γρυπάρη Χριστίνα, εισηγούμενη το **5<sup>ο</sup>** Θέμα της ημερησίας διάταξης, θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Α) Τη με αρ. 319/2025 (ΑΔΑ: 9ΚΔΒΩΞΔ-ΡΙ4) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Περάματος, η οποία έχει ως κάτωθι:

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Αριθ. Απόφ. 319/2025

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Για: «Μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 28/2013 αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά τον καθορισμό των τελών χρήσης υπεδάφους των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2013 μετά την 2446/2021 ΣτΕ7μ, και νέος καθορισμός συντελεστών των τελών χρήσης υπεδάφους των κοινοχρήστων χώρων για το ίδιο έτος και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο» .

Στο Πέραμα, σήμερα **03-10-2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00 μεσημβρινή**, ήλθε σε **31η ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Περάματος**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Περάματος, κατόπιν της πρόσκλησης του Προέδρου με αριθμό πρωτ. **22296/29-9-2025**, η οποία στάλθηκε, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 παρ. 6 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι με σύνολο **7 μελών** συμμετείχαν στην τακτική συνεδρίαση **5 μέλη**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λαγουδάκος Ιωάννης (Πρόεδρος)
2. Βασάλος Μιχαήλ
3. Γραμματικόπουλος Θεόδωρος
4. Γιαλελής Ιωάννης
5. Παπαγιαννάκης Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Βοϊδονικόλα Παναγιώτα
2. Βατίστας Βασίλειος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Παπαβασιλείου Ειρήνη, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11ο Θέμα** της ημερήσιας διάταξης, μετά από την εισαγωγή και συζήτηση δύο εκτάκτων θεμάτων, διαβάζει στα μέλη τη με αρ. πρωτ. 21698/24-9-2025 εισήγηση

του Προϊστάμενου του τμήματος Δημ. Προσόδων και Περιουσίας κ. Δεντόπουλου, την οποία σας επισυνάπτουμε και έχει ως εξής :

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

(για μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 28/2013 αποφάσεως της Ο.Ε., που αφορά τον καθορισμό των τελών χρήσης υπεδάφους των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2013 μετά την 2446/2021 ΣτΕ7μ, και νέος καθορισμός συντελεστών των τελών χρήσης υπεδάφους των κοινοχρήστων χώρων για το ίδιο έτος)

---

Αξιότιμε κ. Πρόεδρε

Όπως γνωρίζετε, από το Συμβούλιο της Επικρατείας εκδόθηκε η υπ' αριθ. 2446/2021 ΣτΕ 7μ απόφαση, η οποία ακύρωσε τις εγγραφές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.» στους βεβαιωτικούς καταλόγους των τελών χρήσεως υπεδάφους του Δήμου Ασπροπύργου για τα έτη 2013 - 2017 για το λόγο, ότι οι κανονιστικές αποφάσεις που είχαν εκδοθεί για τα έτη 2013 - 2017 και επί των οποίων είχαν νόμιμο έρεισμα οι εγγραφές αυτές, εκδόθηκαν κατά παράβαση των όρων της οικείας νομοθετικής εξουσιοδότησης της διάταξης της περ. γ της παρ. 3 του άρθρου 13 του β.δ/τος της 24.9/20.10.1958, διότι ο κανονιστικός προσδιορισμός του ύψους του τέλους χρήσεως υπεδάφους: α) εχώρησε μέσω της θέσπισης ιδιαίτερα υψηλών συντελεστών επιβάρυνσης ανά κυβικό μέτρο χωρίς να στηρίζεται σε εκτίμηση και εφαρμογή συγκεκριμένων αντικειμενικών κριτηρίων, αναγόμενων σε περιοχές υπό το έδαφος των οποίων ευρίσκονται οι καταλαμβανόμενοι χώροι καθώς και οι ειδικότερες συνθήκες αυτών και β) διενεργήθηκε κατ' εκτίμηση και του μη νόμιμου κριτηρίου του οφέλους που έχει προκύψει για όσους χρησιμοποιούν το υπέδαφος.

Περαιτέρω, η ίδια απόφαση αναφέρει ότι η απόφαση του Δημάρχου Ασπροπύργου με την οποία επιβλήθηκαν τα τέλη, στηρίζεται σε κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου Ασπροπύργου οι οποίες είναι μη νόμιμες και δεν μπορούν να τύχουν εφαρμογής, διότι στερούνται νόμιμης αιτιολογίας και μεθοδολογίας ως προς τον καθορισμό του ύψους του τέλους μέσω της θέσπισης των σχετικών συντελεστών.

Η ανωτέρω δικαστική εξέλιξη, δεν είναι αρνητική για τους ΟΤΑ, υπό την έννοια ότι, αφενός μεν παρέχεται η δυνατότητα και στο δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Περάματος να επανέλθει με νεότερες κανονιστικές αποφάσεις που θα λάβει, σύμφωνες με τις σκέψεις και τα συμπεράσματα

του Συμβουλίου της Επικρατείας και να επιβάλλει τέλη χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων και για το έτος 2013 σε βάρος της εταιρείας αυτής, καθώς και σε κάθε άλλη εταιρεία που χρησιμοποιεί το υπέδαφος των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Περάματος, αφού προηγουμένως ανακαλέσει την υπ' αριθ. 53/2013 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αφετέρου, διότι κρίθηκε αμετάκλητα ότι όλοι οι Δήμοι έχουν την αρμοδιότητα να επιβάλλουν βάσει του άρθρου 13 του ΒΔ της 24.9/20.10.1958, όπως ισχύει, τέλη χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων, ακόμα και όταν η χρήση του υπεδάφους γίνεται προς εξυπηρέτηση (και) σκοπού δημοσίου συμφέροντος και, δη, κρατικού (και όχι απλώς τοπικού) ενδιαφέροντος.

Επειδή με βάση την υπ' αριθ. 53/25-02-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΤ9ΩΞΔ-ΧΒΞ) κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περάματος περί καθορισμού των συντελεστών των τελών χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2013 έγινε η εγγραφή (Α.Χ.Κ. 163/2014, οικ. έτος 2014) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.» στους χρηματικούς καταλόγους των τελών χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων του Δήμου, καθώς και η επιβολή με την υπ' αριθ. 162/2014 (αρ. πρωτ. 5742/2758/07-03-2015) απόφαση του Δημάρχου προστίμου διπλασίου του τέλους, πλην όμως η ανωτέρω εγγραφή και το πρόστιμο ανακλήθηκαν με την υπ' αριθ. πρωτ. 19833/10-09-2025 απόφαση του Δημάρχου Περάματος (ΑΔΑ:9ΜΣΓΩΞΔ-ΠΞΚ).

Επομένως, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2446/2021 απόφαση του ΣτΕ ο Δήμος Περάματος θα πρέπει να εκδώσει νέα κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών χρήσεως υπεδάφους για το έτος 2012, η οποία θα καθορίζει συντελεστή ή συντελεστές υπολογισμού βάσει των κριτηρίων που έθεσε η σκέψη 24 της αποφάσεως του ΣτΕ και της εξουσιοδοτικής διατάξεως του άρθρου 13 παρ. 3 (γ) του β.δ. της 249/20.10.1958. Τα κριτήρια αυτά είναι κατά βάση τέσσερα, ήτοι:

- α) Το κριτήριο των περιοχών εντός του Δήμου υπό το έδαφος των οποίων ευρίσκονται οι καταλαμβανόμενοι χώροι από αγωγούς και άλλες υπόγειες εγκαταστάσεις χώροι (**κριτήριο περιοχών**).
- β) Το κριτήριο των **ακαθάριστων εσόδων** της βαρυνόμενης επιχειρήσεως (**πρώτο** κριτήριο δυνητικής ωφέλειας).
- γ) Το κριτήριο του **κύκλου εργασιών** της βαρυνόμενης επιχειρήσεως (**δεύτερο** κριτήριο δυνητικής ωφέλειας).
- δ) Ο όγκος των υπογείων εγκαταστάσεων, ήτοι ο χώρος του υπεδάφους που καταλαμβάνεται από τους αγωγούς και άλλες υπόγειες εγκαταστάσεις (**κριτήριο όγκου εγκαταστάσεων**).

Ως προς το κριτήριο των περιοχών από τις οποίες διέρχονται οι υπόγειοι αγωγοί και λοιπές εγκαταστάσεις των βαρυνόμενων επιχειρήσεων υιοθετείται η θεμελιώδης διάκριση μεταξύ περιοχών **εντός** και περιοχών **εκτός σχεδίου** πόλεως. Η τιμή βάσεως ανά κυβικό μέτρο υπόγειων εγκαταστάσεων είναι μεγαλύτερη για τις περιοχές εντός σχεδίου και μικρότερη για τις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως.

Κατόπιν των ανωτέρω **προτείνεται** η μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 28/2013 απόφασης της Ο.Ε. που αφορά τον καθορισμό των τελών χρήσης υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2013 και νέος καθορισμός των συντελεστών των τελών χρήσης υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2013 με τιμή βάσεως την, ανά κυβικό μέτρο, αξία του καταλαμβανόμενου χώρου του υπεδάφους και ειδικότερα:

#### **ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ**

**A.** Για περιοχές **εντός σχεδίου πόλεως** το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται για τη Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **118,00€/κ.μ.**, για τη Ζώνη Β στο ποσό των **294,00€/κ.μ.**, για την Ζώνη Γ στο ποσό των **315,00€/κ.μ.** και για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **294,00€/κ.μ.** αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

**I.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **123,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **320,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**

**II.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **128,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **325,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**

**III.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **133,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **330,00 €/κ.μ.**

4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**

**IV.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **138,00 €/κ.μ.**

2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **335,00 €/κ.μ.**

4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

**V.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **143,00 €/κ.μ.**

2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **319,00 €/κ.μ.**

3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **340,00 €/κ.μ.**

4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

**VI.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **153,00 €/κ.μ.**

2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**

3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **350,00 €/κ.μ.**

4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **15€/κ.μ.**

#### **ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ**

**B.** Για περιοχές **εκτός σχεδίου πόλεως** το τέλος ορίζεται στο ποσό των **100,00€/κ.μ.**, αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

**I.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **110,00€/κ.μ.**

**II.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **120,00€/κ.μ.**

III. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **130,00€/κ.μ.**

IV. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **140,00€/κ.μ.**

V. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **150,00€/κ.μ.**

VI. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **180,00€/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **20€/κ.μ.**

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τ' ανωτέρω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε προς τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να αποφασίσουν επί του θέματος αυτού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να ψηφίσουν σχετικά.

**Η Δημοτική Επιτροπή** αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της :

- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)
- τη με αρ. πρωτ. 21698/24-9-2025 εισήγηση του Προϊστάμενου του τμήματος Δημ. Προσόδων και Περιουσίας
- την υπ' αριθμ. 28/2013 (ΑΔΑ:ΒΕΤ4ΩΞΔ-ΕΗΡ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ' αριθμ. 53/2013 (ΑΔΑ:ΒΕΤ9ΩΞΔ-ΧΒΞ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

**Α)** Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 28/2013 (ΑΔΑ:ΒΕΤ4ΩΞΔ-ΕΗΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με τίτλο «Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό των τελών που επιβάλλονται για την χρήση των κοινοχρήστων χώρων έτους 2013 » ως προς το σημείο 15 που

αφορά τον καθορισμό τελών χρήσης υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων, κατά τα λοιπά η απόφαση παραμένει ως έχει και σε ισχύ και

**Β)** Τον καθορισμό εκ νέου των συντελεστών των τελών χρήσης υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Περάματος για το έτος 2013 με τιμή βάσεως την, ανά κυβικό μέτρο, αξία του καταλαμβανόμενου χώρου του υπεδάφους και ειδικότερα:

#### ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

**A.** Για περιοχές **εντός σχεδίου πόλεως** το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται για τη Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **118,00€/κ.μ.**, για τη Ζώνη Β στο ποσό των **294,00€/κ.μ.**, για την Ζώνη Γ στο ποσό των **315,00€/κ.μ.** και για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **294,00€/κ.μ.** αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

**I.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **123,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **320,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**

**II.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **128,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **325,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**

**III.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **133,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **330,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**

**IV.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **138,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **335,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

**V.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **143,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **319,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **340,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

**VI.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **153,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **350,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **15€/κ.μ.**

#### **ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ**

**B.** Για περιοχές **εκτός σχεδίου πόλεως** το τέλος ορίζεται στο ποσό των **100,00€/κ.μ.**, αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

**I.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **110,00€/κ.μ.**

**II.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **120,00€/κ.μ.**

**III.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **130,00€/κ.μ.**

IV. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **140,00€/κ.μ.**

V. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **150,00€/κ.μ.**

VI. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **180,00€/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **20€/κ.μ.**

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **319/2025.**

Για το πιο πάνω θέμα συντάσσεται η απόφαση αυτή και υπογράφεται νόμιμα από τα μέλη που μετέχουν σε αυτή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ  1. ΒΑΣΣΑΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ 2. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ 3. ΓΙΑΛΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 4. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
--------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ακριβές αντίγραφο

Πέραμα 03/10/2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

B) Την από 07-10-2025 εισήγηση του Προϊστάμενου Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Καρανικολάου Δημήτριου η οποία έχει ως εξής:

α) Ο Δήμος υποχρεούται να συμμορφωθεί με την 2446/2021 ΣτΕ 7μ. εκδοθείσα απόφαση που συνίσταται (η συμμόρφωση) στην έκδοση νέας κανονιστικής απόφασης για το έτος **2013** η οποία θα καθορίζει συντελεστές υπολογισμού των τελών χρήσεως υπεδάφους βάσει των κριτηρίων που έθεσε η ανωτέρω απόφαση στη σκέψη 24 και βάσει της εξουσιοδοτικής διάταξης του άρθρου 13 του β.δ. 24.9/20.10.1958.

β) Προτείνεται το κριτήριο των περιοχών από τις οποίες διέρχονται οι αγωγοί και λοιπές υπόγειες εγκαταστάσεις των βαρυνόμενων επιχειρήσεων και για το σκοπό αυτό υιοθετήθηκε η θεμελιώδης διαφορά μεταξύ περιοχών εντός και περιοχών εκτός σχεδίου πόλεως. Με την έννοια αυτή, η τιμή βάσεως ανά κυβικό μέτρο υπόγειων εγκαταστάσεων είναι μεγαλύτερη για τις περιοχές εντός σχεδίου πόλεως και για το λόγο αυτό προτείνεται για μεν τις περιοχές εντός σχεδίου πόλεως η τιμή της αντικειμενικής αξίας, ανάλογα με την ζώνη και υπό τις ανωτέρω διακρίσεις που συνεπάγεται την κατώτερη τιμή ανά κ.μ. και για τις εκτός σχεδίου περιοχές προτείνεται η μικρότερη τιμή ανά τμ. που ευρίσκεται στα όρια της αγοραίας αξίας των οικοπέδων εκτός σχεδίου περιοχών και συνεπάγεται την κατώτερη τιμή βάσεως 100 € ανά κ.μ.

γ) Για όλες τις περιοχές προτείνεται εκθετική αύξηση ανάλογα με τον κύκλο των εργασιών ή τα ακαθάριστα έσοδα της επιχειρήσεως όταν αυτά ξεπερνούν το 1 δις ευρώ με κλιμακούμενο σύστημα ανταποκρινόμενο στην αρχή της αναλογικότητας.

δ) Τα επιβαλλόμενα για το έτος **2013** τέλη χρήσεως υπεδάφους θα συνιστούν το γινόμενο της τιμής βάσεως προσαυξημένης αναλόγως των ακαθαρίστων εσόδων ή του κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχείρησης, επί τον καταλαμβανόμενο όγκο του χώρου των αγωγών και άλλων υπόγειων εγκαταστάσεων που βρίσκονται στο υπέδαφος των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως.

Με τον τρόπο αυτό τα κριτήρια που έθεσε η ΣτΕ 2446/2021 7μ. θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της εξουσιοδοτικής διάταξης και σύμφωνα με τις αρχές της αναλογικότητας, της ανταποδοτικότητας και του κράτους δικαίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, θα πρέπει να προχωρήσετε σε **μερική ανάκληση** της υπ' αριθ. 53/2013 (ΑΔΑ:ΒΕΤ9ΩΞΔ-ΧΒΞ) κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον καθορισμό τελών για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2013, ως προς το σκέλος που αφορά τα τέλη χρήσης υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων και να λάβετε νέα κανονιστική απόφαση με την οποία θα καθορίσετε εκ νέου τους συντελεστές των τελών χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων για το έτος **2013**, σύμφωνα με τη με αρ. 319/2025 (ΑΔΑ: 9ΚΔΒΩΞΔ-ΡΙ4) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να ψηφίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις :

- Του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18.
- την υπ' αριθμ. 319/2025 (ΑΔΑ:9ΚΔΒΩΞΔ-ΡΙ4) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
- Την από 07-10-2025 εισήγηση του Προϊστάμενου Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Καρανικολάου Δημήτριου
- την υπ' αριθμ. 28/2013 (ΑΔΑ:ΒΕΤ4ΩΞΔ-ΕΗΡ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- την υπ' αριθμ. 53/2013 (ΑΔΑ:ΒΕΤ9ΩΞΔ-ΧΒΞ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**A)** Την μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 53/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΤ9ΩΞΔ-ΧΒΞ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, με τίτλο «Λήψης απόφασης για τον καθορισμό των τελών που επιβάλλονται για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2013», μετά την 2446/2021 ΣΤΕ7μ, ως προς το σημείο 15 που αφορά τον καθορισμό τελών χρήσης υπεδάφους κοινόχρηστων χώρων, κατά τα λοιπά η απόφαση παραμένει ως έχει και σε ισχύ και

**B)** Τον καθορισμό εκ νέου των συντελεστών των τελών χρήσης υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Περάματος για το έτος 2013 με τιμή βάσεως την, ανά κυβικό μέτρο, αξία του καταλαμβανόμενου χώρου του υπεδάφους και ειδικότερα:

### ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠÓΛΕΩΣ

**A.** Για περιοχές **εντός σχεδίου πόλεως** το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται για τη Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **118,00€/κ.μ.**, για τη Ζώνη Β στο ποσό των **294,00€/κ.μ.**, για την Ζώνη Γ στο ποσό των **315,00€/κ.μ.** και για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **294,00€/κ.μ.** αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

**I.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **123,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **320,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **299,00 €/κ.μ.**

**II.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **128,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **325,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **304,00 €/κ.μ.**

**III.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **133,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **330,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **309,00 €/κ.μ.**

**IV.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **138,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **335,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

**V.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **143,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **319,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **340,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **314,00 €/κ.μ.**

**VI.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των:

- 1) Για την Ζώνη Α (ΒΙΠΕ) στο ποσό των **153,00 €/κ.μ.**
- 2) Για την Ζώνη Β στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**
- 3) Για την Ζώνη Γ στο ποσό των **350,00 €/κ.μ.**
- 4) Για τη Ζώνη Ε στο ποσό των **329,00 €/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **15€/κ.μ.**

#### **ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ**

**B.** Για περιοχές **εκτός σχεδίου πόλεως** το τέλος ορίζεται στο ποσό των **100,00€/κ.μ.**, αναπροσαρμοσμένο ως ακολούθως:

**I.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω του **ενός (1) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **110,00€/κ.μ.**

**II.** Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **δύο (2) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **120,00€/κ.μ.**

III. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τριών (3) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **130,00€/κ.μ.**

IV. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **τεσσάρων (4) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **140,00€/κ.μ.**

V. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **πέντε (5) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **150,00€/κ.μ.**

VI. Για ακαθάριστα έσοδα ή κύκλο εργασιών των βαρυνόμενων επιχειρήσεων άνω των **επτά (7) δις ευρώ**, το τέλος χρήσεως υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων ορίζεται στο ποσό των **180,00€/κ.μ.**

Περαιτέρω, για κάθε επιπλέον δις ευρώ ακαθάριστων εσόδων ή κύκλου εργασιών της βαρυνόμενης επιχειρήσεως ο συντελεστής θα προσαυξάνεται κατά **20€/κ.μ.**

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **146/2025.**

Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ελευθεράκη Κωνσταντίνα

Πενταρβάνης Κωνσταντίνος

ΤΑ ΜΕΛΗ

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Ζουμπούλης Δημήτριος      | 9. Ζερβάκης Μιχαήλ           |
| 2. Παντελεάκος Κωνσταντίνος  | 10. Παρασκευόπουλος Γεώργιος |
| 3. Παπανικολάου Σαράντος     | 11. Μαυρέας Παναγιώτης       |
| 4. Γραμματικόπουλος Θεόδωρος | 12. Γκανάς Δημήτριος         |
| 5. Βασσάλος Μιχαήλ           | 13. Ρουσάλης Αθανάσιος       |
| 6. Παπαγιαννάκης Ιωάννης     | 14. Γιαλελής Ιωάννης         |
| 7. Χονδροκούκης Ιωάννης      | 15. Βαρούτη Βεατρίκη         |
| 8. Βατίστα Χρυσούλα          | 16. Χρήστου Παντελής         |

Ακριβές αντίγραφο  
Πέραμα 8/10/2025

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ**

μ μ