



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

ΕΡΓΟ:

«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΩ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ»

ΘΕΣΗ:

ΟΔΟΣ ΑΡΕΟΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΟΔΟΣ ΠΑΤΜΟΥ – ΑΝΩ ΠΕΡΑΜΑ -

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Τ.Δ 05

ΕΚΔΟΣΗ:

1η ΈΚΔΟΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

2η ΈΚΔΟΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

3η ΈΚΔΟΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ
ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»**

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΗΛΙΑΣ Β.ΘΕΛΕΡΙΤΗΣ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΛΩΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Περιεχόμενα

1. Αντικείμενο του έργου	3
2. Συνοπτική Περιγραφή Εργασιων.....	3
3. Μελέτη του έργου	4
4. Προγραμματική Σύμβαση	5
5. Προϋπολογισμός Έργου - Χρηματοδότηση.....	5

1. Αντικείμενο του έργου

Το έργο με τίτλο: « ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΩ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ» έχει σκοπό την αποπεράτωση των εργασιών του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αρεοπόλεως και Πάτμου, στο οποίο στεγάζεται σήμερα ο 1ος Παιδικός και Βρεφονηπιακός Σταθμός του Δήμου Περάματος, προκειμένου να ολοκληρωθεί η κατασκευή του και να τεθεί σε λειτουργία. Το κτίριο του Παιδικού και Βρεφονηπιακού Σταθμού βρίσκεται στην περιοχή του Άνω Περάματος σε οικόπεδο με πρόσωπο στην οδό Αρεοπόλεως και στην οδό Πάτμου .

2. Συνοπτική Περιγραφή των Εργασιών

Οι επεμβάσεις στους υπάρχοντες χώρους, που καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 848,18 τ.μ. περίπου, πραγματοποιούνται στους ορόφους: Υπογείου, Ισογείου, Α' ορόφου και Β' ορόφου και αναλύονται κυρίως σε :

Οικοδομικές εργασίες:

1. Καθαίρεση οπλισμένου σκυροδέματος στο τοιχίο στήριξης πρανών.
2. Κατασκευή εξωτερικής κλίμακας κινδύνου από οπλισμένο σκυρόδεμα.
3. Κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου.
4. Επισκευή φθαρμένων υφιστάμενων εσωτερικών ξύλινων θυρόφυλλων και υαλοστασίων.
5. Τοποθέτηση νέων πυράντοχων εσωτερικών θυρών.
6. Επικάλυψη στηθαίων με ειδικά ανοδιωμένο καπάκι αλουμινίου.
7. Αντικατάσταση σπασμένων/φθαρμένων υαλοστασίων εξωτερικών κουφωμάτων.
8. Τοποθέτηση νέων ψευδοροφών διακοσμητικών επισκέψιμων από έτοιμες τυποποιημένες πλάκες ορυκτής ίνας, διατάσεων 60 X 60 cm.
9. Τοποθέτηση ψευδοροφής από λωρίδες χάλυβα 30εκ. στους χώρους υγιεινής.
10. Ανακαίνιση των χρωματισμών όλων των δομικών στοιχείων του κτιρίου (τοιχοί, οροφές, κάσες, κιγκλιδώματα κλπ.), εσωτερικά και εξωτερικά.
11. Τοποθέτηση ειδών υγιεινής όπου λείπουν.
12. Αντικατάσταση και επισκευή φθαρμένων ξύλινων ερμαρίων (δαπέδου – κρεμαστά) και πάγκων με νέα.
13. Στίλβωση μαρμάρων.
14. Εργασίες περιβάλλοντος χώρου.

Η/Μ εργασίες:

1. Αποπεράτωση τοποθέτησης ειδών υγιεινής και υδραυλικών υποδοχέων.
2. Εγκατάσταση ηλιακού θερμοσιφωνικού συστήματος συλλέκτη – ταμιευτήρα, διπλής ενέργειας (ήλιος-ρεύμα) για την παραγωγή Ζεστού Νερού Χρήσης του κτιρίου.
3. Αντικατάσταση του πεπαλαιωμένου και χαμηλής ενεργειακής απόδοσης συστήματος κεντρικής θέρμανσης - λέβητα πετρελαίου, με σύστημα κλιματισμού με αντλίες θερμότητας (VRF).
4. Αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων φθορισμού με νέα, υψηλής απόδοσης τεχνολογίας LED, τοποθετημένα στις ίδιες θέσεις και τοποθέτηση των υπολειπόμενων φωτιστικών σωμάτων υψηλής απόδοσης τεχνολογίας LED.
5. Τοποθέτηση του υπολειπόμενου ή/και αντικατάσταση τμήματος του υφιστάμενου ηλεκτρολογικού υλικού στους χώρους των ορόφων.
6. Αντικατάσταση των υφιστάμενων ηλεκτρικών πινάκων ισχυρών ρευμάτων, λόγω φθορών, ελλείψεων ή απαίτησης αύξησης φορτίου.
7. Πλήρης εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης για τις ανάγκες επικοινωνίας φωνής και δεδομένων (Τηλεφώνων – Data), ώστε να επιτυγχάνεται πλήρης υποστήριξη οποιουδήποτε συστήματος Η/Υ εγκατασταθεί καθώς και του τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού.
8. Εγκατάσταση αντικλεπτικού συστήματος συναγερμού.

3. Μελέτη του έργου

Με την απόφαση 173/2025 έγινε η έγκριση της Οριστικής Μελέτης με θέμα: «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΩ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ», η οποία περιλαμβάνει τα εξής:

- ☐ Πλήρη σειρά Αρχιτεκτονικών σχεδίων (κατόψεις και ανόψεις υφιστάμενης κατάστασης και πρότασης, όψεις, τομές)
- ☐ Κατασκευαστικά σχέδια, σχέδια λεπτομερειών
- ☐ Τεχνική Έκθεση
- ☐ Πλήρη σειρά Η/Μ σχεδίων
- ☐ Τεχνική Περιγραφή Η/Μ
- ☐ Τεύχος Υπολογισμών Η/Μ

4. Προγραμματική Σύμβαση

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και ο Δήμος ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ στις 20.05.2026 σύναψαν την προγραμματική σύμβαση με τίτλο: «**Αποπεράτωση του Παιδικού και Βρεφονηπιακού Σταθμού Άνω Περάματος** ».

Αντικείμενο της προγραμματικής είναι η υλοποίηση του έργου και ειδικότερα:

- Επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης του έργου
- Η θεώρηση και έγκριση των τευχών δημοπράτησης,
- Η διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη αναδόχου,
- Η επίβλεψη της κατασκευής του έργου.
- Η οριστική παραλαβή του έργου

Οι ανωτέρω μελέτες εγκρίθηκαν από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Περάματος με την υπ. αριθμ. απόφαση **173 / 2025**

5. Προϋπολογισμός Έργου - Χρηματοδότηση

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **893.242,28 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Αναλυτικά,

Εργασίες: **530.108,09 €**

Γενικά έξοδα & όφελος εργολάβου (18%): **95.419,46 €**

Απρόβλεπτα (15%): **93.829,13 €**

Αναθεωρήσεις: **1000,00 €**

Σύνολο χωρίς Φ.Π.Α.: **720.356,68 €**

Φ.Π.Α. (24%): **172.885,60 €**

Γενικό σύνολο: **893.242,28 €**

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Αττική 2021-2027 .

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α. Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΣΥΓΓΡΟΥ 236 ΤΚ: 17672
ΑΦΜ: 801485140 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 157785801000

ΗΛΙΑΣ Β ΘΕΛΕΡΙΤΗΣ
Διπλ Πολιτικός Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΛΩΡΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

Εγκρίθηκε με την υπ'. αριθμ.: 280/05.08.2026 (Α.Δ.Α.: 6ΧΡΛΩΞΔ-ΡΦΝ) Απόφαση της
Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Περάματος