ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 12:40:59 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΔΡ8ΩΞΔ-ΕΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Δήμος Περάματος 02/11/2026
Α. Π.: 32103

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την εκμίσθωση της χρήσης χώρων σε τρεις (3) σχολικές μονάδες του Δήμου Περάματος για την εγκατάσταση και λειτουργία αυτόματων πωλητών τροφίμων και ροφημάτων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδίως τις διατάξεις του άρθρου 553 περί εκμίσθωσης ακινήτων των δήμων και περιφερειών.
2. Την υπ’ αριθ. Δ1β/Γ.Π.οικ.21739/2026 Απόφαση της Αναπληρώτριας Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 3060/Β΄), με θέμα «Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, χώρων εστίασης και αυτόματων πωλητών εντός των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης καθώς και καθορισμός των επιτρεπόμενων προς διάθεση προϊόντων», όπως ισχύει.
3. Τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία και τις υγειονομικές απαιτήσεις των αυτόματων πωλητών τροφίμων και ροφημάτων.
4. Την υπ’ αριθ. 24/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Περάματος περί ορισμού Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων.
5. Την υπ’ αριθ. 64/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Περάματος περί διενέργειας διαδικασιών δημοπράτησης για την εκμίσθωση της χρήσης χώρων στις σχολικές μονάδες 1ο Λύκειο Περάματος, 2ο Γυμνάσιο Περάματος και Εσπερινό Γυμνάσιο Περάματος, για την τοποθέτηση αυτόματων πωλητών τροφίμων.
6. Την έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Περάματος, με αριθ. πρωτ. 20838/09-07-2026, με την οποία καθορίστηκε το μηνιαίο κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς για κάθε σχολική μονάδα.
7. Την υπ’ αριθ. 287/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Περάματος περί καθορισμού των όρων της δημοπρασίας.
8. Τις διατάξεις του Ν. 5135/2024, όπως ισχύει και όπως οι σχετικές διατάξεις έχουν κωδικοποιηθεί στον Ν. 5177/2025, περί Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής.
9. Κάθε άλλη διάταξη που ισχύει και αφορά το αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας.
10. Την με αριθ. 315/2026 Απόφ .Δ.Ε. για έγκριση πρακτικού άγονης δημοπρασίας και επαναδημοπράτησης για την εκμίσθωση της χρήσης χώρων στις σχολικές μονάδες 1ο Λύκειο Περάματος, 2ο Γυμνάσιο Περάματος και Εσπερινό Γυμνάσιο Περάματος, για την τοποθέτηση αυτόματων πωλητών τροφίμων

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Επαναληπτική Φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση της χρήσης χώρων εντός τριών (3) σχολικών μονάδων του Δήμου Περάματος, με σκοπό την εγκατάσταση

02.11.2026 12:40:42
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΑΠΟ
IOANNIS LAGOUDAKOS

και λειτουργία εννέα (9) συνολικά αυτόματων πωλητών, ήτοι τριών (3) αυτόματων πωλητών σε κάθε σχολική μονάδα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας είναι η εκμίσθωση της χρήσης κατάλληλα προσδιορισμένων και υποδεικνυόμενων από τον Δήμο χώρων εντός των ακόλουθων σχολικών μονάδων του Δήμου Περάματος, για την εγκατάσταση και λειτουργία τριών (3) αυτόματων πωλητών σε κάθε σχολική μονάδα:

1. **1ο Λύκειο Περάματος**, για την τοποθέτηση τριών (3) αυτόματων πωλητών.
2. **2ο Γυμνάσιο Περάματος**, για την τοποθέτηση τριών (3) αυτόματων πωλητών.
3. **Εσπερινό Γυμνάσιο Περάματος**, για την τοποθέτηση τριών (3) αυτόματων πωλητών.

Ο συνολικός αριθμός των προς εγκατάσταση αυτόματων πωλητών ανέρχεται σε εννέα (9), ήτοι τρεις (3) αυτόματοι πωλητές σε κάθε σχολική μονάδα.

Η ειδικότερη κατανομή των αυτόματων πωλητών ανά σχολική μονάδα, καθώς και τα επιτρεπόμενα προς διάθεση προϊόντα και οι κατηγορίες αυτών, καθορίζονται στο Άρθρο 10 της παρούσας διακήρυξης, σύμφωνα με τα έγγραφα των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 2

ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ – ΧΩΡΟΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΧΡΗΣΗ

Η δημοπρασία αφορά την εκμίσθωση χώρου στις ακόλουθες σχολικές μονάδες:

Σχολική μονάδα	Μηνιαίο κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς
1ο Λύκειο Περάματος	150,00 €
2ο Γυμνάσιο Περάματος	150,00 €
Εσπερινό Γυμνάσιο Περάματος	90,00 €

Οι χώροι που θα διατεθούν για την εγκατάσταση των αυτόματων πωλητών θα είναι κατάλληλοι για την προβλεπόμενη χρήση και θα υποδειχθούν από τον Δήμο Περάματος σε συνεργασία με τις αρμόδιες σχολικές μονάδες.

Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα άλλο δικαίωμα επί των σχολικών εγκαταστάσεων πέραν της χρήσης του συγκεκριμένου χώρου για την εγκατάσταση και λειτουργία των αυτόματων πωλητών.

Η χρήση των χώρων και η λειτουργία των μηχανημάτων θα περιορίζεται αποκλειστικά στην προβλεπόμενη από την παρούσα διακήρυξη δραστηριότητα.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε η εγκατάσταση, λειτουργία, τροφοδοσία, συντήρηση και απομάκρυνση των μηχανημάτων να πραγματοποιούνται χωρίς να παρεμποδίζεται η λειτουργία των σχολικών μονάδων.

Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για μία (1) σχολική περίοδο, διάρκειας δέκα (10) μηνών, ήτοι από **Σεπτέμβριο 2026 έως και Ιούνιο 2027** ή την εναπομένει σχολική περίοδος του τρέχοντος έτους από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σύμβασης μίσθωσης.

Παρέχεται δυνατότητα ανανέωσης της μίσθωσης για μία (1) ακόμη σχολική περίοδο, διάρκειας δέκα (10) μηνών, ήτοι από **Σεπτέμβριο 2027 έως και Ιούνιο 2028**, υπό την προϋπόθεση ότι:

α) ο μισθωτής έχει εκπληρώσει πλήρως και εμπρόθεσμα όλες τις συμβατικές και οικονομικές του υποχρεώσεις,

β) δεν έχει διαπιστωθεί παράβαση των όρων της διακήρυξης ή της σύμβασης,

γ) εξακολουθούν να συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις για την ανανέωση,

δ) ληφθεί η απαιτούμενη απόφαση από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και

ε) υπογραφεί η σχετική πράξη ανανέωσης ή νέα σύμβαση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η δυνατότητα ανανέωσης δεν αποτελεί αυτοδίκαιο ή ανεπιφύλακτο δικαίωμα του μισθωτή, αλλά τελεί υπό την προϋπόθεση της τήρησης των ανωτέρω όρων και της σχετικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Δήμου.

Για την περίοδο της ενδεχόμενης ανανέωσης από **Σεπτέμβριο 2027 έως Ιούνιο 2028**, το καταβαλλόμενο μίσθωμα θα **παραμείνει στο ίδιο ποσό** και θα διέπεται από τους ειδικότερους όρους της πράξης ανανέωσης ή της νέας σύμβασης.

Άρθρο 4

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **την 24/11/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Περάματος, στην **αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, 3ος Όροφος**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ως **μία ενιαία δημοπρασία για τις τρεις (3) σχολικές μονάδες** που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη.

Οι ενδιαφερόμενοι που πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στη δημοπρασία δύνανται να συμμετέχουν στη διαδικασία υποβάλλοντας οικονομική προσφορά **για κάθε σχολική μονάδα αυτοτελώς**.

Κάθε συμμετέχων έχει το δικαίωμα:

α) να υποβάλει προσφορά μόνο για μία (1) σχολική μονάδα,

β) να υποβάλει προσφορά για δύο (2) σχολικές μονάδες ή

γ) να υποβάλει προσφορά και για τις τρεις (3) σχολικές μονάδες.

Η συμμετοχή ή η κατακύρωση υπέρ του ίδιου πλειοδότη σε μία σχολική μονάδα δεν εμποδίζει τη συμμετοχή του και στις λοιπές σχολικές μονάδες.

Η κατακύρωση θα γίνεται **αυτοτελώς για κάθε σχολική μονάδα**, στον πλειοδότη που θα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Σε περίπτωση κατακύρωσης περισσότερων της μίας σχολικών μονάδων στον ίδιο πλειοδότη, δύναται να καταρτιστεί ενιαία σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Περάματος και του πλειοδότη, στην οποία θα αποτυπώνονται αυτοτελώς οι όροι που αφορούν κάθε σχολική μονάδα.

Άρθρο 5

ΜΙΣΘΩΜΑ – ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Ως μηνιαίο κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς για κάθε σχολική μονάδα ορίζονται τα ακόλουθα ποσά:

1. **1ο Λύκειο Περάματος:** εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €) μηνιαίως.
2. **2ο Γυμνάσιο Περάματος:** εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €) μηνιαίως.
3. **Εσπερινό Γυμνάσιο Περάματος:** ενενήντα ευρώ (90,00 €) μηνιαίως.

Οι ανωτέρω τιμές αποτελούν το ελάχιστο όριο από το οποίο θα ξεκινήσει η πλειοδοτική διαδικασία για κάθε σχολική μονάδα.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί με προφορικές προσφορές ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Οι προσφορές θα υποβάλλονται αυτοτελώς για κάθε σχολική μονάδα και θα καταγράφονται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

Το ελάχιστο ποσό κατά το οποίο πρέπει να αυξάνεται κάθε νέα προσφορά σε σχέση με την προηγούμενη ορίζεται σε **πέντε ευρώ (5,00 €)**.

Η κατακύρωση για κάθε σχολική μονάδα θα γίνει υπέρ εκείνου που θα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα, υπό την προϋπόθεση ότι πληροί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής και ότι η προσφορά του γίνεται αποδεκτή από την αρμόδια Επιτροπή.

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της αρχικής μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής σύμβασης.

Για την περίοδο της ενδεχόμενης ανανέωσης από **Σεπτέμβριο 2027 έως Ιούνιο 2028**, το καταβαλλόμενο μίσθωμα θα **παραμείνει στο ίδιο ποσό** και θα διέπεται από τους ειδικότερους όρους της πράξης ανανέωσης ή της νέας σύμβασης.

Σημειώνεται ότι το ποσό που τελικώς θα επιτευχθεί ως μίσθωμα επιβαρύνεται με **Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής**, σύμφωνα με τον Ν. 5135/2024, σε ποσοστό **τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%)**, το οποίο βαρύνει τον μισθωτή.

Η οικονομική προσφορά του πλειοδότη αφορά αποκλειστικά το μηνιαίο μίσθωμα και δεν περιλαμβάνει τυχόν λοιπές επιβαρύνσεις, τέλη, φόρους, κρατήσεις ή δαπάνες που, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ή την παρούσα διακήρυξη, βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 6

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

1. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στον Δήμο Περάματος για κάθε σχολική μονάδα για την οποία θα αναδειχθεί πλειοδότης.
2. Το μηνιαίο μίσθωμα υποχρεωτικά θα προκαταβάλλεται κατά το πρώτο δεκαήμερο κάθε ημερολογιακού μήνα στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Περάματος ή θα κατατίθεται στον λογαριασμό του Δήμου Περάματος:

IBAN: GR43 0110 1940 0000 1945 4504 705
Τράπεζα: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται χωρίς προηγούμενη όχληση από τον Δήμο.

3. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται αποκλειστικά με τριπλότυπο είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Περάματος ή με το σχετικό αποδεικτικό καταθετηρίου μέσω τραπέζης.
4. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή μη καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής καθίσταται υπερήμερος και εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες από την παρούσα διακήρυξη, τη σύμβαση μίσθωσης και την ισχύουσα νομοθεσία συνέπειες.
5. Το μίσθωμα οφείλεται για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση και δεν συμψηφίζεται με οποιαδήποτε δαπάνη ή απαίτηση του μισθωτή έναντι του Δήμου, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από την ισχύουσα νομοθεσία ή από ρητό όρο της σύμβασης.

Άρθρο 7

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζονται τα εξής ποσά:

Α/Α	Σχολική Μονάδα	Εγγύηση συμμετοχής
	1ο Λύκειο Περάματος	150,00 €
	2ο Γυμνάσιο Περάματος	150,00 €
	Εσπερινό Γυμνάσιο Περάματος	90,00 €

2. Τα ανωτέρω ποσά αντιστοιχούν στο δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου για χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών, που αντιστοιχεί στη σχολική περίοδο.
3. Η εγγύηση συμμετοχής παρέχεται με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
4. Ο συμμετέχων που υποβάλλει προσφορά για περισσότερες από μία σχολικές μονάδες οφείλει να προσκομίσει αντίστοιχη εγγύηση συμμετοχής για κάθε σχολική μονάδα για την οποία συμμετέχει.
5. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, πλην του τελευταίου πλειοδότη για κάθε σχολική μονάδα, του οποίου η αντίστοιχη εγγύηση παραμένει στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατακύρωσης.
6. Μετά την κατακύρωση και κατά την υπογραφή της σύμβασης, η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη για κάθε σχολική μονάδα αντικαθίσταται από εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) επί του συνολικού μισθώματος που θα προκύψει για τη συγκεκριμένη σχολική μονάδα κατά τη συμβατική σχολική περίοδο.
7. Σε περίπτωση κατακύρωσης περισσότερων της μίας σχολικών μονάδων στον ίδιο πλειοδότη, η εγγύηση καλής εκτέλεσης υπολογίζεται αυτοτελώς για κάθε σχολική μονάδα και δύναται να αποτυπώνεται συνολικά σε μία ή περισσότερες εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.
8. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης παραμένει στην κατοχή του Δήμου Περάματος μέχρι την ολοκλήρωση της μίσθωσης και την πλήρη εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Άρθρο 8

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας, με ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Αστυνομική ταυτότητα

Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντος, εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή.

2. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα

Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή, σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.

3. Δημοτική ενημερότητα

Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου Περάματος περί μη οφειλής του συμμετέχοντος προς τον Δήμο.

Για τα νομικά πρόσωπα η δημοτική ενημερότητα αφορά το ίδιο το νομικό πρόσωπο.

4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου

Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, του συμμετέχοντος και του εγγυητή.

Για τα νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου προσκομίζεται:

α) για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ομόρρυθμων Εταιρειών (Ο.Ε.), Ετερόρρυθμων Εταιρειών (Ε.Ε.), Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), και

β) για τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο σε περίπτωση Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.).

Σε περίπτωση που από το απόσπασμα ποινικού μητρώου προκύπτει καταδίκη για αδίκημα που σχετίζεται με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας του διαγωνιζομένου, αυτό συνεπάγεται τον αποκλεισμό του από τη δημοπρασία.

5. Εγγύηση συμμετοχής

Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας διακήρυξης.

6. Δήλωση ορισμού εγγυητή

Υπεύθυνη δήλωση του κυρίως συμμετέχοντος, με την οποία ορίζει τον αξιόχρεο εγγυητή του, με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία αυτού, ήτοι Ονοματεπώνυμο, αριθμό Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, Διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας και Α.Φ.Μ.

7. Δήλωση αποδοχής του εγγυητή

Υπεύθυνη δήλωση του προσώπου που ορίζεται ως εγγυητής, με την οποία δηλώνει ότι αποδέχεται τον ορισμό του από τον συμμετέχοντα στη δημοπρασία ως αξιόχρεου εγγυητή, αναφέροντας τα πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, ήτοι Ονοματεπώνυμο, αριθμό Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, Διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας και Α.Φ.Μ.

Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

8. Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής των όρων της διακήρυξης

Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του, με την οποία δηλώνεται ότι:

α) έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

β) δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου ή των Ν.Π.Δ.Δ.,

γ) δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του, κατά την τελευταία τριετία, διοικητική κύρωση για παράβαση σχετική με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας,

δ) δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση,

ε) θα τηρεί όλες τις ισχύουσες υγειονομικές, τεχνικές και λοιπές διατάξεις που διέπουν την εγκατάσταση και λειτουργία των αυτόματων πωλητών εντός σχολικών μονάδων.

9. Εκπροσώπηση συμμετέχοντος

Εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο ή αντιπρόσωπό του, υποβάλλεται μαζί με τα δικαιολογητικά και το νόμιμο παραστατικό εκπροσώπησης.

Κανένας δεν μπορεί να εκπροσωπεί, στην ίδια δημοπρασία, περισσότερες από μία (1) εταιρείες ή ενώσεις/κοινοπραξίες ούτε να συμμετέχει χωριστά για τον εαυτό του και ταυτόχρονα να εκπροσωπεί άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εταιρεία, συνεταιρισμό, ένωση ή κοινοπραξία.

Στην περίπτωση αυτή αποκλείονται οι σχετικές προσφορές, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και της κείμενης νομοθεσίας.

10. Δικαιολογητικά νομικών προσώπων

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, προσκομίζεται απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου για την έγκριση της συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

Σε περίπτωση ενώσεων ή κοινοπραξιών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, προσκομίζονται οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων διοίκησης των οικονομικών φορέων που τις αποτελούν, περί έγκρισης της συμμετοχής τους στην ένωση ή κοινοπραξία και στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

11. Αναλυτική κατάσταση εξοπλισμού

Αναλυτική κατάσταση του εξοπλισμού που προτίθεται να εγκαταστήσει ο συμμετέχων, στην οποία θα αναφέρονται κατ' ελάχιστον ο κατασκευαστής, ο τύπος και τα βασικά τεχνικά χαρακτηριστικά κάθε αυτόματου πωλητή.

Η κατάσταση θα αφορά τους αυτόματους πωλητές που προβλέπονται για τη συγκεκριμένη σχολική μονάδα ή σχολικές μονάδες για τις οποίες ο συμμετέχων υποβάλλει προσφορά.

12. Έγγραφα συμμόρφωσης και τεχνικής καταλληλότητας των αυτόματων πωλητών

Για κάθε αυτόματο πωλητή που προτίθεται να εγκαταστήσει ο συμμετέχων προσκομίζονται τα απαιτούμενα έγγραφα συμμόρφωσης και τεχνικής καταλληλότητας και ειδικότερα:

α) Δήλωση Συμμόρφωσης Ε.Κ. (CE) από τον κατασκευαστή,

β) βεβαίωση πιστοποίησης του αρμόδιου φορέα της χώρας προέλευσης ή του κατασκευαστή του συγκεκριμένου μηχανήματος,

γ) βεβαίωση του κατασκευαστή για την καταλληλότητα και την πιστότητα του μηχανήματος ως προς τις βασικές απαιτήσεις για την προσφορά τροφίμων και ροφημάτων,

δ) τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία έγγραφα που αποδεικνύουν ότι ο αυτόματος πωλητής ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις υγιεινής και ασφάλειας για τη διάθεση τροφίμων και ροφημάτων.

Τα ανωτέρω στοιχεία θα τηρούνται και στο αρχείο της επιχείρησης για κάθε αυτόματο πωλητή που τίθεται σε λειτουργία.

13. Υπεύθυνη δήλωση για την καταλληλότητα των μηχανημάτων

Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος ότι οι αυτόματοι πωλητές που προτίθεται να εγκαταστήσει πληρούν τις απαιτήσεις υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από την ισχύουσα εθνική και ενωσιακή νομοθεσία και ότι θα τηρούνται καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας τους οι προβλεπόμενες υγειονομικές απαιτήσεις.

14. Συμμόρφωση με την ειδική υγειονομική νομοθεσία των σχολικών μονάδων

Ο συμμετέχων δηλώνει ότι γνωρίζει και αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τις διατάξεις της υπ' αριθ. Δ1β/Γ.Π.οικ.21739/2026 Απόφασης της Αναπληρώτριας Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 3060/Β΄), με θέμα «Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, χώρων εστίασης και αυτόματων πωλητών εντός των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης καθώς και καθορισμός των επιτρεπόμενων προς διάθεση προϊόντων», καθώς και κάθε μεταγενέστερης διάταξης που διέπει τη λειτουργία των αυτόματων πωλητών εντός σχολικών μονάδων.

15. Χρόνος ισχύος δικαιολογητικών

Όλα τα δικαιολογητικά του παρόντος άρθρου πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας, εκτός εάν από ειδική διάταξη προβλέπεται διαφορετικός χρόνος ισχύος.

16. Υποβολή δικαιολογητικών

Όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται με την παρούσα διακήρυξη υποβάλλονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί υποβολής δικαιολογητικών, αντιγράφων και υπεύθυνων δηλώσεων.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει.

Τα λοιπά δικαιολογητικά υποβάλλονται σε ευκρινή αντίγραφα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

17. Έλεγχος δικαιολογητικών και διαδικασία δημοπρασίας

Κατά την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και ανακοινώνει τους συμμετέχοντες που γίνονται αποδεκτοί στη διαδικασία.

Ακολουθεί η διαδικασία της φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Οι προσφορές και αντιπροσφορές υποβάλλονται φανερά και προφορικά, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

18. Προσφορά για περισσότερες σχολικές μονάδες

Οι συμμετέχοντες που πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής δύνανται να υποβάλουν προσφορά για μία ή περισσότερες σχολικές μονάδες και έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν στη διαδικασία πλειοδοσίας για όλες τις σχολικές μονάδες.

Για κάθε σχολική μονάδα η πλειοδοσία εξελίσσεται αυτοτελώς ως προς το προσφερόμενο μίσθωμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη.

19. Πλειοδοσία για λογαριασμό τρίτου

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου, έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, επιδεικνύοντας το σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο ή παραστατικό εκπροσώπησης. Σε διαφορετική περίπτωση θεωρείται ότι συμμετέχει για λογαριασμό του.

20. Αποκλεισμός

Η μη προσκόμιση δικαιολογητικού που απαιτείται ως ουσιώδες στοιχείο συμμετοχής, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, καθώς και η διαπίστωση ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής, συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος από τη δημοπρασία.

Η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας αποφασίζει για την αποδοχή ή τον αποκλεισμό των συμμετεχόντων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 9

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να εγκαταστήσει, με δικές του δαπάνες, τους αυτόματους πωλητές στους χώρους που θα υποδειχθούν από τον Δήμο Περάματος σε συνεργασία με τις αρμόδιες σχολικές μονάδες.
2. Η εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση, επισκευή και απομάκρυνση των αυτόματων πωλητών βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις ισχύουσες διατάξεις που αφορούν:

- την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων και ροφημάτων,
- τη λειτουργία αυτόματων πωλητών εντός σχολικών μονάδων,
- την προστασία των μαθητών και της σχολικής κοινότητας,
- την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού,
- την προστασία των καταναλωτών και την ορθή πληροφόρηση αυτών.

4. Ο μισθωτής ευθύνεται αποκλειστικά για την ποιότητα, καταλληλότητα, συντήρηση και νόμιμη διάθεση των προϊόντων που τοποθετούνται στους αυτόματους πωλητές.
5. Τα προϊόντα πρέπει να προέρχονται από νόμιμες επιχειρήσεις και να πληρούν όλες τις προβλεπόμενες απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τους αυτόματους πωλητές σε άριστη κατάσταση καθαριότητας, υγιεινής, λειτουργικότητας και ασφάλειας και να προβαίνει χωρίς καθυστέρηση σε κάθε απαιτούμενη συντήρηση ή επισκευή.
7. Ο Δήμος Περάματος και οι αρμόδιοι εκπρόσωποι των σχολικών μονάδων έχουν δικαίωμα να ελέγχουν την τήρηση των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης, καθώς και τη συμμόρφωση των αυτόματων πωλητών και των διατιθέμενων προϊόντων με την ισχύουσα νομοθεσία.
8. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης των υγειονομικών, τεχνικών ή λοιπών νόμιμων απαιτήσεων, ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί άμεσα στις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες, με την επιφύλαξη των λοιπών κυρώσεων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση.

Άρθρο 10

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΕΙΔΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΣΤΟΥΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥΣ ΠΩΛΗΤΕΣ

1. Σε κάθε μία από τις τρεις (3) σχολικές μονάδες του Δήμου Περάματος προβλέπεται η εγκατάσταση τριών (3) αυτόματων πωλητών, ήτοι συνολικά εννέα (9) αυτόματων πωλητών.
2. Η ειδικότερη κατανομή των αυτόματων πωλητών ανά σχολική μονάδα διαμορφώνεται ως εξής:

Α. Αυτόματοι πωλητές για μαθητές

Σε κάθε σχολική μονάδα προβλέπεται η εγκατάσταση:

1. Αυτόματου πωλητή φυσικών χυμών, για την εξυπηρέτηση των μαθητών.

2. Αυτόματου πωλητή εμφιαλωμένου νερού και ανθρακούχου νερού, για την εξυπηρέτηση των μαθητών.

Η ανωτέρω πρόβλεψη λαμβάνει υπόψη το με αρ. πρωτ. **18572/22-06-2026** έγγραφο του Αντιδημάρχου Παιδείας, καθώς και την υπ' αριθ. **20838/09-07-2026** έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής.

Β. Αυτόματος πωλητής ροφημάτων για εκπαιδευτικούς

Σε κάθε σχολική μονάδα προβλέπεται η εγκατάσταση ενός (1) αυτόματου πωλητή ροφημάτων, ο οποίος θα τοποθετείται στον χώρο του γραφείου των εκπαιδευτικών και θα προορίζεται για την εξυπηρέτηση του εκπαιδευτικού προσωπικού.

Ο συγκεκριμένος αυτόματος πωλητής δύναται να διαθέτει, σύμφωνα με την προβλεπόμενη χρήση:

- Ελληνικό καφέ,
- Espresso,
- Cappuccino,
- καφέ φίλτρου,
- φραπέ,
- άλλα είδη καφέ,
- ζεστό και κρύο τσάι,
- χαμομήλι,
- φασκόμηλο,
- τσάι του βουνού.

3. Τα ανωτέρω είδη αποτελούν τη βασική προβλεπόμενη κατανομή των προϊόντων, σύμφωνα με τα έγγραφα των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου και την προβλεπόμενη χρήση των αυτόματων πωλητών.
4. **Μετά από συνεννόηση και συμφωνία με τους αρμόδιους υπευθύνους της οικείας σχολικής μονάδας και τον Δήμο Περάματος, δύναται να συμπληρώνονται τα διαθέσιμα είδη στους αυτόματους πωλητές, υπό την προϋπόθεση ότι τα συμπληρωματικά προϊόντα επιτρέπονται από τις διατάξεις της υπ' αριθ. Δ1β/Γ.Π.οικ.21739/2026 Απόφασης της Αναπληρώτριας Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 3060/Β΄), με θέμα «Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, χώρων εστίασης και αυτόματων πωλητών εντός των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης καθώς και καθορισμός των επιτρεπόμενων προς διάθεση προϊόντων», όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και από κάθε άλλη σχετική ισχύουσα διάταξη.**
5. Σε κάθε περίπτωση, κανένα προϊόν δεν επιτρέπεται να διατίθεται μέσω των αυτόματων πωλητών εφόσον δεν περιλαμβάνεται στα επιτρεπόμενα προς διάθεση προϊόντα σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και ιδίως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. Δ1β/Γ.Π.οικ.21739/2026 Απόφασης της Αναπληρώτριας Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 3060/Β΄), όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 11

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ

Ο μισθωτής υποχρεούται, με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, να εγκαταστήσει και να θέσει σε λειτουργία τους αυτόματους πωλητές στους χώρους που θα του υποδειχθούν από τον Δήμο Περάματος, σε συνεννόηση με τους αρμόδιους υπευθύνους των αντίστοιχων σχολικών μονάδων.

Η εγκατάσταση των αυτόματων πωλητών θα πραγματοποιηθεί κατά τρόπο που δεν θα παρεμποδίζει τη λειτουργία των σχολικών μονάδων, την ασφάλεια και την ελεύθερη κυκλοφορία μαθητών, εκπαιδευτικών και λοιπού προσωπικού.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για:

α) την εγκατάσταση, σύνδεση, λειτουργία και συντήρηση των αυτόματων πωλητών,

β) την καλή και ασφαλή λειτουργία τους,

γ) την τακτική συντήρηση, καθαρισμό και απολύμανσή τους,

δ) την άμεση αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης,

ε) την τήρηση όλων των προβλεπόμενων υγειονομικών, τεχνικών και ασφαλιστικών κανόνων,

στ) την τήρηση των διατάξεων που αφορούν την προστασία των καταναλωτών και την ασφάλεια των τροφίμων και ροφημάτων,

ζ) την τήρηση της ειδικής νομοθεσίας που διέπει τη λειτουργία αυτόματων πωλητών εντός σχολικών μονάδων.

Ο μισθωτής υποχρεούται να μεριμνά ώστε οι αυτόματοι πωλητές να βρίσκονται συνεχώς σε άριστη κατάσταση από άποψη υγιεινής, καθαριότητας, ασφάλειας και λειτουργικότητας.

Ο Δήμος Περάματος δεν φέρει καμία ευθύνη για βλάβες, ζημίες, απώλειες ή κλοπές των αυτόματων πωλητών ή του εξοπλισμού του μισθωτή.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από τον Δήμο για ζημίες ή απώλειες που τυχόν προκύψουν στον εξοπλισμό του από οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 12

ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΠΡΟΪΟΝΤΑ – ΚΑΝΟΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η λειτουργία των αυτόματων πωλητών θα πραγματοποιείται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα εθνική και ενωσιακή νομοθεσία για την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων και

ροφημάτων και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ’ αριθ. Δ1β/Γ.Π.οικ.21739/2026 Απόφασης της Αναπληρώτριας Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 3060/Β΄), με θέμα:

«Κανόνες υγιεινής σχολικών κυλικείων, χώρων εστίασης και αυτόματων πωλητών εντός των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης καθώς και καθορισμός των επιτρεπόμενων προς διάθεση προϊόντων».

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει αποκλειστικά προϊόντα που επιτρέπονται από την ανωτέρω νομοθεσία και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Ειδικότερα, ως προς τα είδη που προβλέπονται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ισχύουν οι ειδικότεροι όροι του άρθρου 10 της παρούσας διακήρυξης.

Η προσθήκη ή αντικατάσταση προϊόντων επιτρέπεται μόνο εφόσον αυτά είναι νόμιμα επιτρεπόμενα για διάθεση εντός σχολικών μονάδων και μετά από συνεννόηση με τους αρμόδιους υπευθύνους της αντίστοιχης σχολικής μονάδας και του Δήμου Περάματος.

Απαγορεύεται η διάθεση προϊόντων που δεν επιτρέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία για σχολικά κυλικεία και αυτόματους πωλητές εντός σχολικών μονάδων.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ελέγχει την ημερομηνία λήξης, την καταλληλότητα, τη συσκευασία και τις συνθήκες συντήρησης των προϊόντων που διαθέτει.

Προϊόντα που έχουν λήξει, έχουν υποστεί αλλοίωση ή δεν πληρούν τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις απομακρύνονται άμεσα από τους αυτόματους πωλητές.

Άρθρο 13

ΕΛΕΓΧΟΣ – ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Ο Δήμος Περάματος, μέσω των αρμόδιων υπηρεσιών του, διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει την τήρηση των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και τη λειτουργία των αυτόματων πωλητών στους χώρους των σχολικών μονάδων.

Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει την πραγματοποίηση των σχετικών ελέγχων και να παρέχει κάθε στοιχείο ή πληροφορία που είναι αναγκαία για τον έλεγχο της νόμιμης λειτουργίας των αυτόματων πωλητών.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης των όρων της διακήρυξης, της σύμβασης μίσθωσης ή της ισχύουσας νομοθεσίας, ο Δήμος δύναται, ανάλογα με τη φύση και τη σοβαρότητα της παράβασης:

α) να ζητήσει την άμεση αποκατάσταση της παράβασης,

β) να απαιτήσει την απομάκρυνση μη επιτρεπόμενων προϊόντων ή εξοπλισμού,

γ) να ζητήσει την προσωρινή διακοπή λειτουργίας συγκεκριμένου αυτόματου πωλητή,

δ) να προβεί, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και την ισχύουσα νομοθεσία, σε καταγγελία ή λύση της μίσθωσης.

Η επιβολή τυχόν διοικητικών κυρώσεων από άλλες αρμόδιες αρχές δεν αποκλείει τη λήψη από τον Δήμο των προβλεπόμενων συμβατικών μέτρων.

Άρθρο 14

ΛΗΞΗ – ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΧΩΡΩΝ

Η μίσθωση λήγει με την παρέλευση της συμφωνημένης διάρκειας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης.

Η ενδεχόμενη ανανέωση για τη σχολική περίοδο από τον Σεπτέμβριο του 2027 έως και τον Ιούνιο του 2028 πραγματοποιείται σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη και στη σχετική πράξη ανανέωσης ή νέα σύμβαση.

Με τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρύνει, με δικές του δαπάνες, όλους τους αυτόματους πωλητές, τον εξοπλισμό και κάθε άλλο αντικείμενο που έχει εγκαταστήσει στους χώρους των σχολικών μονάδων.

Η απομάκρυνση θα πραγματοποιείται σε χρόνο και με τρόπο που θα υποδεικνύεται από τον Δήμο Περάματος και σε συνεννόηση με τους αρμόδιους υπευθύνους των σχολικών μονάδων.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τους χώρους στην κατάσταση στην οποία τους παρέλαβε, αποκαθιστώντας με δικές του δαπάνες κάθε ζημία ή φθορά που προκλήθηκε από την εγκατάσταση ή λειτουργία των αυτόματων πωλητών.

Σε περίπτωση μη απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο Δήμος δύναται να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την αποκατάσταση των χώρων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους της σύμβασης.

Άρθρο 15

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στην εξώθυρα ή σε άλλο μέρος του δημοτικού καταστήματος που προορίζεται για τον σκοπό αυτό, καθώς και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου.

Η διακήρυξη αναρτάται στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Περάματος και στο Πρόγραμμα «Διαύγεια», σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Για την ευρύτερη δυνατή γνωστοποίηση της δημοπρασίας, **περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τοπικό και περιφερειακό Τύπο, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοσιεύσεων.**

Η περίληψη της διακήρυξης θα περιλαμβάνει, ιδίως, τον τόπο και χρόνο διενέργειας της δημοπρασίας, το αντικείμενο της μίσθωσης, τη διάρκεια της μίσθωσης, τα ελάχιστα όρια πρώτης προσφοράς και κάθε άλλη ουσιώδη πληροφορία που απαιτείται για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Οι δημοσιεύσεις πραγματοποιούνται με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα και συμμετοχή ενδιαφερομένων.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας του Δήμου Περάματος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Διεύθυνση: Λεωφόρος Δημοκρατίας 28, Πέραμα

Τηλέφωνα: 213 2037272, 213 2037259, 213 2037240

E-mail: esoda@perama.gr

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο της διακήρυξης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και να ενημερωθούν για το πλήρες περιεχόμενό της μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του Δήμου Περάματος και του Προγράμματος «Διαύγεια».

Η παρούσα διακήρυξη και κάθε σχετική ανακοίνωση ή πληροφορία παρέχονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Η παρούσα διακήρυξη αποτελείται συνολικά από δεκαπέντε (15) άρθρα, τα οποία συντάχθηκαν και εγκρίθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους της σχετικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Δήμου Περάματος.

Ο Δήμαρχος

Λαγουδάκος Ιωάννης